

I N F O R M A C J A

o wykonaniu zadań rzeczowych objętych PLANAMI REMONTÓW w osiedlach KSM za rok 2013

Stopień wykonania w skali Spółdzielni prac remontowych według zakresu branżowego przedstawia się następująco:

● modernizacja ociepleń elewacji	100%
● modernizacja infrastruktury c.o.	83 %
● wymiana pionów wentylacyjnych i spalinowych	100 %
● wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach realizowana przez Spółdzielnię	100 %
● wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku realizowana przez Spółdzielnię	100 %
● wymiana stolarki okiennej realizowana we własnym zakresie (dotyczy refundacji)	100 %
● wymiana stolarki drzwiowej w klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku realizowana przez Spółdzielnię	75 %
● wymiana stolarki drzwiowej do mieszkań (dot. drzwi wejściowych) realizowana przez Spółdzielnię	100 %
● stolarskie	100 %
● dekarские	85 %
● murarsko-tynkarskie	77 %
● malarskie	68 %
● instalacyjne wod.-kan., gaz, c.c.w.	87 %
● instalacyjne c.o.	100 %
● elektryczne	100 %
● remonty instalacji domofonowej	100 %
● roboty elewacyjne	73 %
●roboty małej architektury	77 %

●modernizacja i remonty dźwigów osobowych **99 %**

●inne roboty **82 %**

Tabelaryczne „ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYKONANIA ZADAŃ OBJĘTYCH PLANAMI REMONTÓW FINANSOWANYCH Z FUNDUSZY REMONTOWYCH W OSIEDLACH KSM W ZAKRESIE RZECZOWYM ZA ROK 2013” stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej „INFORMACJI”.

Zrealizowanie pełnego zakresu planowanych robót remontowych ujętych w osiedlowych PLANACH REMONTÓW FUNDUSZU REMONTOWEGO - w 2013 roku wystąpiło w pięciu osiedlach, tj.:

1. HAPEROWIEC
2. MURCKI
3. JANÓW
4. ZGRZEBNIOKA
5. LIGOTA

Pięć niżej wymienionych osiedli zrealizowało zaplanowany zakres rzeczowy remontów w ponad 90%:

1. ŚRÓDMIEŚCIE
2. GWIAZDY
3. WIERZBOWA
4. KUKUCZKI
5. ZAWODZIE

Remonty, wymienione poniżej - zostały rozpoczęte w 2013 r. i weszły w ramach kontynuacji do PLANU ROKU 2014 r. w siedmiu osiedlach:

1. CENTRUM-I
2. SUPERJEDNOSTKA
3. GISZOWIEC
4. WIERZBOWA
5. GRANICZNA
6. ŚCIEGIENNEGO
7. ZAWODZIE

Do robót, które będą kontynuowane w 2014 r. należą:

w osiedlu CENTRUM-I:

- remont korytarza wejściowego (parter) w budynku przy ul. Katowickiej 65 - *termin zakończenia zgodnie z umową: 28.02.2014 r.*

w osiedlu SUPERJEDNOSTKA :

- uszczelnienie dylatacji w tunelu garażowym zachodnim - *termin zakończenia zgodnie z aneksem do umowy: 15.05.2014 r.*

w osiedlu GISZOWIEC :

- budowa parkingu dla samochodów osobowych w sąsiedztwie budynku przy ul. Miłej - kl. 40 - *termin zakończenia zgodnie z umową: 30.05.2014 r.*

w osiedlu WIERZBOWA:

- wykonanie zaleceń ekspertyzy podłączeń do przewodów kominowych w budynkach przy ul. Wierzbowej 1A i 2-2A - *termin zakończenia zgodnie z aneksem do zlecenia: 30.04.2014 r.*

w osiedlu GRANICZNA:

- przebudowa wewnętrznej instalacji p.poż. w budynku mieszkalnym przy ul. Krasińskiego 26-28 - *termin zakończenia zgodnie z umową: 31.01.2014 r.*

w osiedlu ŚCIEGIENNEGO :

- wykonanie i montaż balustrad stalowych na murkach oporowych przy wjazdach do garaży w budynkach przy ul. Jabłoniowej 44, 46, 50 i 54, ul. Gruszowej 1, 3, 7 i 9, ul. Morelowej 12 - *termin zakończenia zgodnie ze zleceniem: 15.01.2014 r.*

w osiedlu ZAWODZIE:

- remont balkonów budynku przy ul. 1 Maja 118B - *termin zakończenia zgodnie z zawartą umową: 30.05.2014 r.*

W dwunastu niżej wymienionych osiedlach - nie wykonano niektórych zaplanowanych na rok 2013 remontów:

1. CENTRUM-I
2. SUPERJEDNOSTKA
3. ŚRÓDMIEŚCIE
4. GWIAZDY
5. GISZOWIEC
6. WIERZBOWA
7. KUKUCZKI
8. ŚCIGAŁY
9. GRANICZNA
10. SZOPIENICE
11. ŚCIEGIENNEGO
12. ZAWODZIE

W sześciu niżej wymienionych osiedlach część robót ujętych w PLANIE REMONTÓW na 2013 rok wykonali konserwatorzy:

1. ŚRÓDMIEŚCIE
2. GWIAZDY
3. GISZOWIEC
4. WIERZBOWA
5. KUKUCZKI
6. LIGOTA

We wszystkich (siedemnastu) osiedlach - w porozumieniu z Radami Osiedli wykonano także ROBOTY POZAPLANOWE, które omówiono w dalszej części INFORMACJI.

Wykonanie zakresu rzeczowego PLANÓW REMONTÓW FUNDUSZY REMONTOWYCH w poszczególnych osiedlach przedstawia załączone zestawienie tabelaryczne, toteż komentarz odnosi się tylko do niektórych, wymagających tego pozycji, a mianowicie:

CENTRUM - I

Zgodnie z planem remontów zmodernizowano dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Grażyńskiego 7A, 9A, 13A

Odnosnie do pozycji „zerowych” wykonania rzeczowego wykazanych w tabeli (załącznik nr 1) dotyczących:

- remontu dachu budynku przy ul. Grażyńskiego 15-15A - *informujemy, że umowę zawarto 12.11.2013 roku, lecz rozpoczęcie prac nastąpi w 2014 roku (termin zakończenia zgodnie z umową: 30.04.2014 r).*

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa drzwi szybowych i kabinowych (po dewastacji) w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordonia - kl. 20A,
- montaż krzywki ruchomej z elektromagnesem wraz z regulacją urządzeń ochronnych w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Sokolskiej 48,
- naprawa dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym przy ul. Grażyńskiego - kl. 7A,
- naprawa dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grażyńskiego - kl. 7A,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- prostowanie blach łączących ościeżnice drzwi przystankowych (zalecenie UDT) w szybie dźwigowym w budynku przy ul. Ordonia - kl. 20,
- wymiana wciągarki oraz lin nośnych dźwigu w budynku przy ul. Grażyńskiego - kl. 11A,
- wymiana reduktora, ogranicznika prędkości oraz linki ogranicznika (zalecenie UDT) - dźwig w budynku przy ul. Katowickiej 65,
- wymiana rozdzielnicy elektrycznej w budynku przy ul. Czerwińskiego 8,
- naprawa ubytków tynków na kominach ponad dachem oraz ogniomurach budynku przy ul. Grażyńskiego 9-9A,
- uzupełnienie oraz poprawienie zamocowania kratki wentylacyjnych stropodachów budynków przy ul. Grażyńskiego 7-7A, 9-9A, 11-11A, 13-13A, 15-15A i ul. Sokolskiej 46-48,
- wykonanie remontu chodnika - od strony wschodniej budynku przy ul. Czerwińskiego 8,
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych, pękniętej szyby, sprężyny, krzywki w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Katowickiej 65 oraz amortyzatora drzwi szybowych i wkładek suwaków kabinowych w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordonia 20,
- wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Ordonia 20 i 20A, ul. Katowickiej 65, ul. Grażyńskiego 7-7A, 9-9A, 11-11A, 13-13A, 15-15A, ul. Sokolskiej 46-48 i ul. Czerwińskiego 8,
- wymiana oświetlenia kabiny oraz naprawa silnika (przewinięcie uzwojenia) napędu drzwi kabinowych w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordonia 20A,
- wymiana wkładek suwaków kabinowych w dźwigu osobowym w budynku przy ul. Ordonia 20A,
- wymiana lamp oświetleniowych na energooszczędne lampy ledowe w klatkach schodowych, korytarzach i piwnicach w budynkach mieszkalnych przy ul. Grażyńskiego 7-7A, 9-9A, 11-11A, 13-13A i 15-15A, ul. Sokolskiej 46-48.

SUPERJEDNOSTKA

Odstąpiono od wykonania n/wym. prac ujętych w PLANIE REMONTÓW:

- przebudowy instalacji p.poż. - w uzgodnieniu z Radą Osiedla roboty te będą ujęte w PLANIE REMONTÓW na 2014 r; zaplanowane fundusze przeznaczone na dofinansowanie realizowanego uszczelnienia dylatacji w tunelu garażowym zachodnim,
- naprawy ubytków tynków i betonu oraz odspojień na belkach kablobetonowych w tunelach garażowych według wskazań protokołu kontroli okresowej przeprowadzonej w 2012 r - przystąpienie do prac możliwe będzie po zakończeniu realizowanego uszczelnienia dylatacji w tunelu garażowym zachodnim, dodatkowo będzie opracowana technologia wykonania reprofilacji występujących ubytków; prace ujęte w PLANIE REMONTÓW na 2014 r.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- malowanie klatki schodowej po pożarze wraz z naprawą tynków - Al. Korfantego - kl. 22 (dot. pięter XI, XII, XIII, XIV i XV),

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- utwardzenie nawierzchni płytami ażurowymi (od zachodniej strony budynku) w celu ustawienia pojemników na odpady komunalne.

HAPEROWIEC

Zgodnie z planem remontów zmodernizowano jeden dźwig osobowy.

Plan remontów zrealizowano w 100%.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa dźwigu,
- wymiana uszkodzonych płyt na elewacji budynku (w poziomie parteru).

ŚRÓDMIEŚCIE

Zgodnie z planem remontów przeprowadzono kompleksową modernizację ocieplenia elewacji budynku przy ul. Rybnickiej 13-17.

Zmodernizowano dźwig osobowy w budynku przy ul. Szeligiewicza 20.

Przeprowadzono remont rozdzielaczy c.o. w budynkach przy ul. Mikołowskiej 40 oraz Plebiscytowej 38A-42B.

Odstąpiono od wykonania n/wym. prac ujętych w PLANIE REMONTÓW:

- przebudowy śmietnika w sąsiedztwie budynku przy ul. Szeligiewicza 6 - problem "śmieciowy" został rozwiązany przez służby komunalne zajmujące się ustawianiem pojemników i wywozem odpadów,
- remontu balkonów budynku przy ul. Szeligiewicza 20 - ze względu na konieczność poszerzenia zakresu prac, tj. wykonania napraw wszystkich 15 szt. balkonów (od strony południowej budynku); roboty ujęte w PLANIE REMONTÓW na 2014 r.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- naprawa tynków i czapek kominów ponad dachem budynku przy ul. Szafranka 3.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- montaż 2 szt. wywiewek kanalizacyjnych na dachu budynku przy ul. Mikołowskiej 40,
- naprawa 2 szt. dźwigów osobowych w budynku przy ul. Drzymały 17,
- wymiana odcinka kanalizacji deszczowej budynku przy ul. Jordana - kl.16C,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- naprawa czapek kominowych na budynku przy ul. Szafranka 6,
- wykonanie ogrodzenia przestrzeni pomiędzy stacją TRAF0 a garażami wolnostojącymi (od strony ulicy Reymonta) w nieruchomości przy ul. Wojewódzkiej 25.

GWIAZDY

Zgodnie z planem remontów zmodernizowano dźwig osobowy w budynku przy ul. Roździeńskiego 86A.

W ramach modernizacji infrastruktury c.o. zamontowano regulatory podpionowe ASV-P, ASV-M w budynkach przy ul. Roździeńskiego 86, 86A.

Zakończono wymianę pionów wentylacyjnych i spalinowych w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- naprawy drzwi p.poż. w budynkach mieszkalnych przy Al. Roździeńskiego 86, 86A, 88 i 90,
- naprawy tynków sufitów, posadzek w piwnicach budynków przy Al. Roździeńskiego 86A, 86, 88 i 90 oraz ul. Uniwersyteckiej 25 i 29,
- naprawa pionu zsykowego w budynku przy Al. Roździeńskiego 88,
- naprawy elewacji budynków przy Al. Roździeńskiego 86, 86A, 88 i 90 oraz ul. Uniwersyteckiej 25 i 29,
- naprawy miejscowe chodników i nawierzchni asfaltowych przy budynkach - Al. Roździeńskiego 86, 86A, 88 i 90,
- naprawa tynków przyziemia budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- wymiana ogranicznika prędkości w dźwigu w budynku przy Al. Roździeńskiego 90,
- wymiana kurtyny świetlnej w drzwiach dźwigu w budynku przy Al. Roździeńskiego 86,
- naprawa balkonu mieszkania przy Al. Roździeńskiego 86/189 (24 piętro),
- wymiana elementu sterowania dźwigu nr III w budynku przy ul. Uniwersyteckiej 29,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- wykonanie robót posadzkarskich w suszarniach na XIV piętrze budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25,
- naprawa uszkodzonych posadzek podestów z położeniem płytek gresowych (dot. XIV p.) w budynkach przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29,
- naprawa zadaszania nad wejściem (od strony zachodniej) budynku przy Al. Roździeńskiego 86A,
- naprawa 9 szt. tarasów budynków przy Al. Roździeńskiego 86A, 88 i 90,
- naprawa częściowa pokrycia dachowego budynku przy ul. Uniwersyteckiej 25,
- wymiana uszkodzonych płytek na tarasie nr IV budynku przy Al. Roździeńskiego 88,
- malowanie "podniebień" 5 szt. tarasów budynków przy Al. Roździeńskiego 86A, 88 i 90,
- wymiana 8 szt. uszkodzonych płytek ceramicznych ściennych przy dźwigach w budynkach - ul. Uniwersytecka 25 i 29,
- wykonanie blach osłonowych w głównych komorach zsypanych budynków przy ul. Uniwersyteckiej 25 i 29,
- naprawa uszkodzonego tynku nadproża okiennego w pomieszczeniu na I piętrze budynku przy Al. Roździeńskiego 90,
- naprawa uszkodzonych ścian w mieszkaniu przy Al. Roździeńskiego 86/183.

GISZOWIEC

Zgodnie z planem remontów przeprowadzono kompleksową modernizację ociepleń elewacji budynków przy ul. Wojciecha 7A-7H oraz Wojciecha 19-19D.

W ramach modernizacji infrastruktury ciepłowniczej przeprowadzono kompleksowy remont oraz rozbudowę 8 stacji wymienników ciepła o moduły centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Mysłowickiej 39-39E, 45-45E, 47-47C.

Rozpoczęto roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w w/w budynkach.

Odnosnie do pozycji "zerowej" wykonania rzeczowego wykazanej w tabeli (załącznik nr 1) dotyczącej:

- przebudowy instalacji p.poż. w budynku przy ul. Wojciecha 47-47A-47B-47C-47D - wyjaśniamy, że w wyniku uzgodnień ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej otrzymano prolongatę terminu wykonania tych prac, zaplanowane fundusze przeznaczone na wykonanie docieplenia stropodachów budynków przy ul. Milej 5A-5B-5C i ul. Wojciecha 43A-43B-43C, malowanie klatki schodowej po pożarze w budynku przy ul. Milej 7-7A-7B oraz pomieszczeń biurowych administracji przy ul. Wojciecha 36, przebudowę instalacji domofonowej w ocieplanych budynkach przy ul. Wojciecha 7A-7B-7C-7D-7E-7G-7H i ul. Wojciecha 19-19A-19B-19C-19D, remont posadzki w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Mysłowickiej 1D - wykonanie przedmiotowych prac ujęto w PLANIE REMONTÓW na 2014 r.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- modernizacja oświetlenia w piwnicach budynku przy ul. Wojciecha 7A-7B-7C-7D-7E-7F-7G-7H, 19-19A-19B-19C-19D,

- wykonanie krat do piwnic w budynkach przy ul. Wojciecha - kl. 43, 43B, 43D, ul. Wojciecha - kl. 7F i ul. Wojciecha - kl. 19,
- wykonanie poręczy przy schodach zewnętrznych - zejście do piwnic budynków przy ul. Wojciecha 51-51A-51B, 53-53A-53B i 39-39A-39B.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- wymiana pionów wodnego i kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Mysłowickiej 1D,
- wymiana pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Mysłowickiej - kl. 45E,
- przełożenie kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku przy ul. Mysłowickiej 7,
- wymiana kanalizacji deszczowej w pionie i poziomie w budynku przy ul. Mysłowickiej -kl.47C,
- wymiana pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Gościnniej - kl. 5C,
- położenie papy termozgrzewalnej wraz z naprawą obróbek blacharskich na dachu budynku przy ul. Miłej -kl.3 (nad lokalem poczty),
- wykonanie obudów (skrzynek) głównych kurków gazowych - budynki przy ul. Mysłowickiej 3, 5, 7, 8, 1B, 1D, 14, 16, 20 i 22,

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa uszkodzonej balustrady - mieszkanie przy ul. Karliczka 36/14,
- naprawa płyt balkonowych - mieszkania przy ul. Karliczka 25/15, ul. Karliczka 36/18 i ul. Miłej 9B/23 oraz odbicie luźnych fragmentów płyty balkonowej - mieszkanie przy ul. Wojciecha 45C/7,
- naprawa elewacji budynku przy ul. Wojciecha - kl.39 (na wysokości mieszkania nr 14) i ul. Wojciecha - kl. 39A (na wysokości mieszkania nr 13),
- naprawa dźwigów w budynkach przy ul. Wojciecha - kl. 11-11B, ul. Wojciecha - kl. 47,
- wymiana kosza odpływowego wraz z rurą spustową na maszynie budynku przy ul. Mysłowickiej 8,
- wymiana kaset domofonowych w budynkach przy ul. Miłej - kl. 12, ul. Miłej - kl. 14 i ul. Miłej - kl. 22,
- naprawa i wymiana elementów urządzeń zabawowych stanowiących wyposażenie placów zabaw,
- malowanie klatek schodowych po pożarze w budynku przy ul. Miłej 7-7A-7B,
- wymiana pionu wodnego oraz kanalizacji deszczowej w piwnicy budynku przy ul. Mysłowickiej - kl.39D,
- wymiana pionu kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Mysłowickiej - kl. 45E,
- wymiana kanalizacji sanitarnej w pionie budynku przy ul. Wojciecha - kl.51B.

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- montaż krat wentylacyjnych w stropodachach budynków przy ul. Gościnniej 5-5A-5B-5C i ul. Miłej 3-3A-3B,
- malowanie kominów ponad dachem budynku przy ul. Wojciecha 40-40A-40B-40C.
- montaż rolet zewnętrznych w budynku siedziby administracji przy ul. Wojciecha 36,
- remont śmietnika w sąsiedztwie budynku przy ul. Mysłowickiej 8.
- montaż uzupełniający odpowietrzników SPIROTOP w budynkach przy ul. Wojciecha 43-43D oraz Mysłowickiej 1D.

MURCKI

Plan remontów zrealizowano w 100%.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- montaż nawiewników higrosterowanych w mieszkaniu przy ul. Mruczka 8/17,
- montaż nowozakupionego urządzenia zabawowego typu "wóz strażacki" po spaleniu poprzednich urządzeń zabawowych.
- montaż uzupełniający odpowietrzników SPIROTOP w budynku przy ul. Budryka 1.

WIERZBOWA

Zgodnie z planem remontów zakończono kompleksową modernizację ocieplenia elewacji budynku przy ul. Modrzewiowej 24B-24C oraz kontynuowano roboty j.w. w budynkach przy ul. Modrzewiowej 24-24A i Modrzewiowej 30B-30C.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- bieżące naprawy pokryć dachowych budynków przy ul. Grabowej 5-5A i 7-7A,
- naprawa schodów wejściowych do budynku przy ul. Grabowej 5-5A.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- czyszczenie rynien, malowanie ławek, zakładanie osłon na okienka piwniczne, zamalowywanie napisów na murach, malowanie obróbek blacharskich, uszczelnianie naświetli i świetlików, udrażnianie pionów kanalizacyjnych, naprawa chodników z kostki betonowej, naprawy posadzek w piwnicach, montaż "antyptaków" na kominach, wymiana uszkodzonych podstaw bezpiecznikowych, naprawa schodów wejściowych do budynków, naprawa instalacji odgromowej udrożnienie pionów kanalizacyjnych w mieszkaniach, malowanie ławek, zakładanie osłon na okienka piwniczne, montaż wywiewek na pionach kanalizacyjnych, naprawa elewacji, uzupełnienie izolacji na instalacji c.o. i c.c.w.u. - według wskazań Administracji Osiedla,

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa nieszczelnych pokryć dachowych będących przyczyną zalewania mieszkań na ostatnich kondygnacjach budynków przy ul. Grabowej 5-5A, ul. Topolowej 31A-31B-31C-31D, ul. Klonowej 31-33, ul. Wierzbowej 26-28,
- uszczelnienie przewodu wentylacyjnego (zalecenia kominiarskie) w budynku przy ul. Brzozowej 30,
- uszczelnienie przewodu wentylacyjnego w budynku przy ul. Wierzbowej - kl.42,
- udrożnienie przewodu wentylacyjnego w budynku przy Brzozowej - kl.42A,
- naprawa rury spustowej na budynku przy ul. Grabowej 5-5A,
- wymiana skorodowanego odcinka pionu centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Brzozowej - kl.40.

KUKUCZKI

Na rok 2014 przesunięto realizację robót związanych z wykonaniem 12 dwufunkcyjnych węzłów wymiennikowych dla potrzeb centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Wrocławskiej 32-38, 40-44, 46-48, Sandomierskiej 5-15, 6-10A, 17-25, Łużyckiej 2-4, Karpackiej 1-15 oraz Wróblewskiego 28-34.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- naprawa ubytków betonu i ubytków tynku na balkonach na wszystkich budynkach osiedla.

Wykonano dodatkowo następujące **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- naprawa stalowych konstrukcji ogrodzeń (obudów) śmietników w sąsiedztwie budynków przy ul. Wrocławskiej 46-48 i ul. Sandomierskiej 17-19-21-23-25,
- wykonanie ogrodzenia terenu w sąsiedztwie budynku przy ul. Wróblewskiego 28-30-32-34,
- remont odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Sandomierskiej - kl.5,
- wymiana zaworów podpionowych w budynku przy ul. Sandomierskiej - kl.5,

- o charakterze awaryjnym:

- wymiana odcinka palisady drewnianej na betonową od strony szczytowej budynku przy ul. Podhalańskiej - kl.20,
- wykonanie policzków betonowych schodów terenowych w sąsiedztwie budynku przy ul. Podhalańskiej 20-22-24-26,
- korekta posadowienia krawężników wraz z wymianą uszkodzonych na nowe przy budynkach - ul. Podhalańska 20-22-24-26 i ul. Kurpiowska 1-3-5-7,
- remont odcinka kanalizacji sanitarnej zewnętrznej przy ul. Kurpiowskiej - kl.5,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- wymiana nasad zaworów zewnętrznych z modyfikacją odcinka przyłączeniowego instalacji p.poż. w budynkach przy ul. Sandomierskiej - kl. 12 i ul. Podhalańskiej - kl. 14,
- montaż nasady kominowej typu "turbowent" o Ø 400 mm na kanale wentylacyjnym łazienki mieszkania przy ul. Lubuskiej 4/64,
- likwidacja "trawnikowych wysepek" po wyciętych drzewach z utwardzeniem nawierzchni pod miejsca postojowe przy budynkach - ul. Podhalańska 20-22-24-26 i ul. Sandomierska 17-19-21-23-25,
- naprawa nawierzchni betonowej śmietnika przy ul. Kujawskiej 4-4A-6-6A-6B,
- naprawa murku oporowego piaskownicy - plac zabaw przy ul. Sandomierskiej,
- naprawa chodnika (strona północna) wzdłuż budynków przy ul. Podhalańskiej 12-14-16-18,
- uzupełnienie chodnika przy ul. Lubuskiej 12-14,
- naprawa instalacji c.c.w.u. w budynku przy ul. Wróblewskiego 28-30-32-34.
- montaż uzupełniający odpowietrzników SPIROTOP w budynkach przy ul. Kurpiowskiej 1-7 oraz Karpackiej 2-14.

ŚCIGAŁY

Odnosnie do pozycji „zerowych” wykonania rzeczowego wykazanych w tabeli (załącznik nr 1) dotyczących:

- naprawy podłogi z wykonaniem nowych posadzek w mieszkaniach budynków przy ul. Ścigały 28-30-32-34 i ul. Markiefki 33-33A - *użytkownicy mieszkań zrezygnowali z wykonania tych prac*

Odstąpiono od wykonania w 2013 r n/wym. robót ujętych w PLANIE REMONTÓW:

- utwardzenia nawierzchni placu postojowego od strony szczytowej budynku przy ul. Nadgórników 12-12A-12B-12C - *przystąpienie do ich realizacji uzależnione jest od wcześniejszego wykonania remontu ulicy Nadgórników będącego w gestii Urzędu Miasta Katowice; prace te ujęto w PLANIE REMONTÓW na 2014 r,*
- wymiany przykanalika do budynku przy ul. Ścigały - kl. 29A - *skutecznie udało się go udrożnić przy użyciu samochodu wysokociśnieniowego typu "WUKO".*

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- wykonanie systemu oddymiania budynków przy ul. Markiefki 33-33A i ul. Wróblewskiego 7A-7B,
- naprawa podłóży z wykonaniem nowych posadzek w mieszkaniach przy ul. Ścigały 29/2 i ul. Nadgórników 6/1.

GRANICZNA

Odstąpiono od wykonania n/wym. prac ujętych w PLANIE REMONTÓW:

- wykonania barierki przy wyjściu awaryjnym (tylnym) od strony tarasu - budynek przy ul. Floriana 18-20-22 - *odmowa wykonania tych prac przez potencjalnych wykonawców, do których administracja kierowała ofertę,*
- poszerzenia otworu wejściowego na dach budynku przy ul. Paderewskiego - kl.14 - *w opracowaniu projekt techniczny, prace będą zlecone pozaplanowo i realizowane w 2014 r,*
- wymiany drzwi wejściowych do budynków przy ul. Granicznej - kl.25B i ul. Francuskiej 70B - *prace będą zlecone pozaplanowo i realizowane w I kw. 2014 r,*

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- wyburzenie pękniętej i wykonanie nowej ścianki działowej w mieszkaniu przy ul. Granicznej 63/7.

SZOPIENICE

Zgodnie z planem remontów przeprowadzono kompleksową modernizację ocieplenia elewacji budynków przy ul. Osiedlowej 13 oraz Gen. J. Hallera 28E-28G.

Odnosnie do pozycji „zerowych” wykonania rzeczowego wykazanych w tabeli (załącznik nr 1) dotyczących wykonania:

- nowych opasek wokół budynku przy ul. Przedwiośnie 1-3-5,
- remontu wyspów w budynkach przy ul. Morawa 91C i 93B,
- naprawy nawierzchni z wykonaniem nowych miejsc postojowych wzdłuż budynków przy ul. Morawa 119 i 119E

- wyjaśniamy, że zaplanowane środki finansowe przeznaczone na realizację robót o charakterze awaryjnym, t.j. wymianę kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Osiedlowej - kl. 9; *przystąpienie do wykonania w/wym. prac planowane jest w 2014 r.*

-

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- przebudowę instalacji domofonowej (zamiana analogowej na cyfrową) w budynku przy ul. Hallera 28E-28F-28G wraz z montażem nowej kasety (potrzeba wykonania tych prac wystąpiła równocześnie przy robotach ociepleniowych tego budynku).

JANÓW

Plan remontów zrealizowano w 100%.

Zgodnie z planem remontów w ramach modernizacji infrastruktury c.o. zakończono roboty związane z wykonaniem instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Zamkowej 47, 49, 51, 53, 61-61C, 63-69, 81-81C, 83-89.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- wymiana istniejących lamp oświetleniowych na energooszczędne lampy ledowe w klatkach schodowych,
- remont sześciu pomieszczeń suszarni obejmujący naprawę podłogi z wykonaniem posadzek z płytek gresowych, wymianę spękanych ścianek działowych z montażem drzwi oraz trzech pomieszczeń pralni obejmujący analogiczny zakres prac jak w suszarniach, lecz bez potrzeby wymiany ścianek działowych - w budynkach przy ul. Zamkowej 49, 51, 53, 54 i 81-81A-81B-81C,
- remont wejścia do lokalu użytkowego w budynku przy ul. Zamkowej 56 obejmujący wymianę drzwi wejściowych, postawienie murku oporowego z balustradą, wykonanie schodów i podestu z położeniem kostki brukowej,

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa nieszczelnych rynien (przy koszach spustowych) oraz rur spustowych na budynkach przy ul. Zamkowej 67, 81 i 87,
- naprawa nieszczelnej rynny na budynku przy ul. Zamkowej 65,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- montaż 12 szt. nawiewników higrosterowanych w trzech mieszkaniach (po 4 szt. nawiewników w każdym) przy ul. Zamkowej 61/14, 51/15 i 81/13,
- uzupełnienie ubytków nawierzchni dróg osiedlowych,
- naprawa instalacji odgromowej budynków przy ul. Zamkowej 49, 58, 60 i 61-61A-61B-61C,
- wykonanie i montaż 4 szt. drabin metalowych z podestami wraz z opracowaniem projektu technicznego - umożliwiających wejście na dachy budynków przy ul. Zamkowej 47, 49, 51 i 53.

ŚCIEGIENNEGO

Odnosnie do pozycji **"zerowej"** wykonania rzeczowego wykazanej w tabeli (załącznik nr 1) dotyczącej:

- naprawy balkonów według zgłoszeń użytkowników lokali - *nie było takich zgłoszeń,*

Odstąpiono od wykonania w 2013 r n/wym. robót ujętych w PLANIE REMONTÓW:

- remontu schodów zewnętrznych wejściowych z wykonaniem pochylni dla osoby niepełnosprawnej do budynku przy ul. Józefowskiej - kl. 96 - *prace zostaną ujęte w PLANIE REMONTÓW na 2014 r,*

- przebudowy instalacji p.poż. w budynkach przy ul. Józefowskiej 94-96-98, 114-116-118 i 114A-116A-118A - *prace zostaną ujęte w PLANIE REMONTÓW na 2014 r (umowę zawarto w dniu 03.03.2014 r).*

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- o charakterze awaryjnym:

- wymiana poziomów i pionów kanalizacyjnych w piwnicy budynku przy ul. Mikusińskiego - kl. 24,
- naprawa nieszczelnej kanalizacji w mieszkaniu przy ul. Józefowskiej 96/21,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej w piwnicy oraz przyłączy budynku przy ul. Jabłoniowej 42,
- wymiana poziomów i pionów instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji deszczowej w piwnicy budynku przy ul. Kotlarza - kl. 9A,
- wymiana poziomów i przyłącza kanalizacyjnego budynku przy ul. Rysia - kl. 12A,
- naprawa tarasów budynków przy ul. Rożanowicza 7-9-11-13 i 15-17,
- wymiana instalacji wody pitnej w budynku przy ul. Rożanowicza 7-9-11-13,
- czyszczenie kanalizacji w budynku przy ul. Józefowskiej - kl.116A,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- montaż nawiewników okiennych w sześciu mieszkaniach przy ul. Rysia 12/9, ul. Jabłoniowej 46/13, ul. Kotlarza 9E/3, ul. Józefowskiej 94/44, ul. Mikusińskiego 23/3 i 21/3.

ZAWODZIE

Zgodnie z planem remontów zakończono kompleksową modernizację ocieplenia elewacji budynków przy ul. 1 Maja 148-150, 1 Maja 162F-162I oraz Bohaterów Monte Cassino 1.

Zmodernizowano dźwigi osobowe w budynkach przy ul. Hałubki 2 oraz Bohaterów Monte Cassino 3, 14, 18.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- malowanie ścian ostatniej kondygnacji w budynkach przy ul. Piaskowej 4 i ul. Boh. Monte Cassino 1,
- wykonanie remontu pomieszczenia policji w budynku przy ul. 1 Maja 122,
- naprawa naświetli piwnicznych w budynku przy ul. 1 Maja 108,
- wykonanie opaski wokół budynku przy ul. 1 Maja 108,
- montaż ogrodzenia wzdłuż chodnika przy budynku - ul. 1 Maja 162F-162G-162H-162I,
- wykonanie dodatkowej poręczy przy schodach zewnętrznych, wejściowych do budynku przy ul. Raclawickiej 5, a także zamontowanie wycieraczki stalowej,
- wykonanie poręczy przy schodach terenowych w sąsiedztwie budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 3,
- naprawa balkonów w dwóch mieszkaniach przy ul. Boh. Monte Cassino 16/7 i ul. 1 Maja 158D/13,
- wykonanie ogrodzenia terenów zielonych w sąsiedztwie budynku przy ul. 1 Maja 148-150,
- malowanie ścian klatek schodowych na parterze budynku przy ul. Hałubki 2-2A,

- o charakterze awaryjnym:

- naprawa nieszczelnego pokrycia dachowego na budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 22, ul. Boh. Monte Cassino - kl. 20,

- przebudowa głównej linii zasilania (GLZ) i wewnętrznej linii zasilania (WLZ) w budynku przy ul. 1 Maja 112,
- wymiana poziomego kanalizacyjnego do budynku przy ul. 1 Maja - kl. 162D,
- naprawa pokrycia dachowego z wymianą odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej ponad dachem budynku przy ul. 1 Maja 158D,
- naprawa pokrycia dachu budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 22,
- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku przy ul. Łącznej 2-4,
- montaż nawiewników i kratki wentylacyjnych w pionie mieszkań nr 1, 4, 7, 10, 13, 16, 19, 22, 25 i 28 w budynku przy ul. Boh. Monte Cassino - kl. 14 celem usprawnienia systemu funkcjonowania wentylacji mechanicznej,
- wymiana grzejników w pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach przy ul. Boh. Monte Cassino - kl.12 i w lokalu użytkowym w budynku przy ul. Boh. Monte Cassino - kl.6

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- uzupełnienie kratki wentylacyjnych w stropodachu budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 8-10-12-14-16-18-20,
- montaż drzwi wewnętrznych w wiatrołapie budynku przy ul. 1 Maja 122-124-126,
- zabudowa przestrzeni pod schodami na parterze klatki schodowej w budynku przy ul. 1 Maja 122-124-126,
- wykonanie chodnika przy budynku - ul. 1 Maja 122-124-126,
- naprawa elewacji budynku przy ul. 1 Maja - kl. 144,
- wykonanie okratowania (zabudowy) otwartych przestrzeni śmietnika usytuowanego w sąsiedztwie budynku przy ul. Łącznej,
- wymiana grzejników instalacji c.o. na parterach klatek schodowych w budynkach przy ul. 1 Maja 144-145 i 148-150,
- montaż zestawu hydroforowego w budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 1.
- montaż uzupełniający odpowietrzników SPIROTOP w budynkach przy ul. 1 Maja 122-126
- wymiana registratorów instalacji solarnej w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 26.

ZGRZEBNIOKA

Plan remontów zrealizowano w 100%.

W ramach modernizacji infrastruktury c.o. przeprowadzono remont rozdzielaczy c.o. w budynkach przy ul. Bocianów 2-4, 8, 10-12, 14, 16, 18, 9-11, 15-17 oraz Łabędziej 1-5, 2, 4, 8, 7-9, 11-15, 17-21.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- pomalowano posadzki ganków piwnicznych w budynkach przy ul. Zgrzebnioka 2, ul. Bocianów 1, 2, 3, 4, kl. 7, kl.5, 8, 18, ul. Kolibrów - kl. 7A, - kl. 14, 17, 19, 21, ul. Zimorodków 17 i 19, ul. Łabędzia - kl.19, ul. Cyranek 37 i ul. Lelków 2,
- pomalowano pomieszczenia ogólnego użytkowania w budynkach przy ul. Lelków 2, ul. Kolibrów - kl. 8, 17, 19, 4-4A-4B, 7-7A, 6, 8-8A-10, 14-14A, 12, kl. 16 i ul. Zgrzebnioka 2 i ul. Łabędzia 10,
- pomalowano drzwi wejściowe do budynku przy ul. Zgrzebnioka - kl.4, kl.6-8,
- wyremontowano chodniki przy budynkach - ul. Łabędzia 2, 11-13-15 i ul. Kolibrów 6,

- wyremontowano schody terenowe w sąsiedztwie budynków przy ul. Łabędzia 2, 11-13-15 i ul. Kolibrów 6,
- zamontowano lampy oświetlenia zewnętrznego na budynku przy ul. Lezków 2,
- wymieniono i zmodernizowano instalację elektryczną do garaży wolnostojących w rejonie ulic Zgrzebniołka - Meteorologów wraz z oświetleniem zewnętrznym,
- zmodernizowano tablice rozdzielcze w budynkach przy ul. Zgrzebniołka 2, ul. Kolibrów - kl. 12-14, 15, 17, 21,
- zamontowano okienka piwniczne w pomieszczeniach ogólnodostępnych w budynku przy ul. Bocianów 10-11,
- wymieniono balustrady na balkonach - mieszkania przy ul. Bocianów 18/4, 18/2 i 8/2,
- wyremontowano schody wejściowe do budynków przy ul. Cyranek 5, ul. Lezków 10 i ul. Zgrzebniołka 14,
- wymieniono odcinek instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Łabędzia 5,

- o charakterze awaryjnym:

- zdemontowano spękane i odchylone od pionu murki stanowiące element schodów wejściowych do budynku przy ul. Łabędzia 2,
- remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Lezków 2,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- zamontowano kratki wentylacyjne w stropodachach budynków przy ul. Zgrzebniołka 2, kl. 4-6, kl. 10, kl. 16, ul. Łabędziej 8, kl. 17, ul. Lezków 4, kl. 14, ul. Kolibrów - kl. 4, kl. 8A, kl. 18, ul. Bocianów - kl. 5 i ul. Cyranek 1,
- zamontowano nawiewniki higrosterowane w czterech mieszkaniach przy ul. Bocianów 4/4, ul. Bocianów 10/1, ul. Bocianów 10/4 i ul. Zgrzebniołka 12/8,
- remont chodnika przy ul. Kolibrów 4-4A-4B, 6 i 8-8A-10 i 12,
- remont podjazdu na plac przy garażach usytuowanych w budynkach przy ul. Zimorodków 17 i 19,
- ocieplenie dylatacji między budynkami przy ul. Bocianów 10-12,
- wymiana okien w mieszkaniach przy ul. Cyranek 37/6 i ul. Łabędzia 5/3.

LIGOTA

Plan remontów zrealizowano w 100%.

Roboty remontowe ujęte w PLANIE REMONTÓW wykonane siłami własnymi osiedla:

- remont kominów - budynki przy ul. Ligockiej 70, 70A, ul. Wodospady 4A, 6 i 8A, ul. Armii Krajowej 50A-50B-50C.

Wykonano dodatkowo **ROBOTY POZAPLANOWE:**

- siłami własnymi osiedla:

- wymieniono skorodowane obudowy (skrzynki) głównych zaworów gazowych na budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21, ul. Zielonogórskiej 13A-15A-17A-19A-21A,
- wykonano balustrady na podjazdach służących do odbioru pojemników z odpadami komunalnymi - z komór zsypanych od zewnętrznej strony budynków przy ul. Wodospady 6, ul. Ligockiej 70 i ul. Ligockiej 70A,
- montaż balustrad przy zsykach budynków - ul. Wodospady 6, ul. Ligocka 70 i 70A oraz przy zjeździe na skarpie w osiedlu,

- wymieniono skorodowane skrzynki gazowe na nowe na budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21 i 13A-15A-17A-19A-21A oraz ul. Warmińskiej 11A-11B,

- o charakterze awaryjnym:

- częściowa przebudowa pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21 i ul. Warmińskiej - kl. 19,
- naprawa instalacji gazowej we wszystkich (trzynastu) budynkach osiedla,
- przebudowa częściowo pionów kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21 i ul. Warmińskiej 15-17-19,
- montaż nawiewników okiennych w pięciu mieszkaniach,

- pozostałe roboty pozaplanowe:

- malowanie piwnic w budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21, ul. Zielonogórskiej 13A-15A-17A-19A-21A, ul. Warmińskiej 9-11-13, ul. Warmińskiej 11A-11B, ul. Warmińskiej 13A-13B-13C, ul. Warmińskiej 15-17-19, ul. Warmińskiej 19A-19B-19C oraz ul. Armii Krajowej 50A-50B-50C,
- uporządkowanie cyrkulacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Warmińskiej 9-11-13,
- przebudowa instalacji "azart" (na odbiór cyfrowy) w budynkach przy ul. Zielonogórskiej 13-15-17-19-21, ul. Zielonogórskiej 13A-15A-17A-19A-21A, ul. Warmińskiej 9-11-13, ul. Warmińskiej 15-17-19, ul. Warmińskiej 19A-19B-19C i ul. Armii Krajowej 50A-50B-50C,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynków przy ul. Warmińskiej 11A-11B, 13A-13B-13C, 9-11-13 i 15-17-19.

Ocena sytuacji w zakresie gospodarki remontowej w Spółdzielni na tle analizy robót wykonanych w 2013 roku, jak też skutków odstąpienia od realizacji niektórych zaplanowanych robót remontowych pozwala stwierdzić, iż przemieszczenie w czasie realizacji wykazanych wyżej prac nie stanowi zagrożenia dla bezpiecznego zamieszkiwania.

Załącznik nr 1:

„ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYKONANIA ZADAŃ OBJĘTYCH PLANAMI REMONTÓW W OSIEDLACH KSM W ZAKRESIE RZECZOWYM ZA ROK 2013

ZESTAWIENIE ZBIORCZE WYKONANIA ZADAŃ OBJĘTYCH PLANAMI REMONTÓW FINANSOWANYCH Z FUNDUSZU REMONTOWEGO KSM
W OSIEDLACH KSM W ZAKRESIE RZECZOWYM ZA ROK 2013

Załącznik nr 1

		Procentowe wykonanie rzeczowe robót remontowych w osiedlach KSM																	Wielkość średnia wyk. rzecz. robót	
Poz. planu	Rodzaj robót ujętych w planie	O-I.1.	O-I.2	O-I.3	O-I.4	O-I.5	O-II.1	O-II.2	O-III.1	O-III.2	O-III.3	O-IV	O-V.1	O-V.2	O-VI	O-VII	O-VIII.1	O-VIII.2		%
		Centrum I	Superjedn.	HPR	Śródmieście	Gwiazdy	Giszowiec	Murcki	Wierzbowa	Kukuczki	Ścigały	Graniczna	Szopienice	Janów	Ściegiennego	Zawodzie	Zgrzebniocka	Ligota		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	Modernizacja ociepleń elewacji				100		100		100				100			100				100
2	Modernizacja infrastruktury c.o.				100	100	100			0				100			100			83
3	Wymiana pionów wentylacyjnych spalinowych					100														100
4.1	Wymiana okien w mieszkaniach - przez Spółdzielnię	100	100	-	100	100	100	100	-	100	100	100	100	100	100	100	-	100		100
4.2	Wymiana okien na klatkach schodowych I w pom.ogól. użytku - przez Spółdzielnię	100	-	-	100	-	100	-	100	-	100	100	-	-	-	100	-	-		100
4.3	Wymiana okien - we własnym zakresie - przez użytkowników lokali	100	100	100	100	100	100	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.4	Wymiana drzwi na klatkach schodowych I w pom.ogól. użytku - przez Spółdzielnię	-	100	-	-	100	-	-	-	-	-	0	-	-	-	100	-	-		75
4.5	Wymiana drzwi wejśc. do mieszkań - przez Spółdzielnię	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		100
5	Stolarskie	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		100
6	Dekarskie	0	-	-	-	100	83 *	-	100	100	100	100	50	-	100	100	100	-		85
7	Murarsko - tynkarskie	100	50	-	80	100	100	100	70	100	0	100	0	-	-	75	100	100		77
8	Malarskie	10	-	-	-	-	50	-	50	-	100	-	-	-	-	100	100	-		68
9	Instalacyjne wod-kan., gaz, c.c.w	-	50	100	100	100	0	-	100	100	75	100	100	-	100	100	-	100		87
10	Instalacyjne c.o.	-	-	-	-	-	100	-	-	100	100	-	-	-	-	-	-	-		100
11	Elektryczne	100	-	-	-	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	100	-	-		100
12	Remonty instalacji domofonowej	-	-	-	100	-	100 *	-	-	100	-	-	-	100	-	100	-	-		100
13	Elewacje	-	-	-	67	100	100	-	-	100	-	-	-	-	0	-	-	-		73
14	Mała architektura	85	-	-	100	100	40	-	-	100	67	-	0	-	75	100	-	100		77
15	Modernizacja i remonty dźwigów	100	100	100	100	83	100	X	100	100	100	100	100	X	100	100	-	-		99
16	Inne roboty	-	86	-	100	-	-	-	100	-	100	45	100	100	4	100	-	-		82

OZNACZENIA:

-	nie planowano
0	nie wykonano lub odstąpiono

Katowice, marzec 2014 r.

- * w odniesieniu do ZESTAWIENIA tabelarycznego za III kw. 2013 r - w poz. IV i XI uwzględniona została korekta PLANU REMONTÓW 2013 r.