

## **REGULAMIN**

### **FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO KATOWICKIEJ SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Na podstawie § 89 pkt. 22 oraz § 110 ust. 1 pkt. 5 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadzi się fundusz interwencyjny.

#### **§ 1**

- Fundusz Interwencyjny jest utworzony w celu gromadzenia centralnie środków przeznaczonych na przejściowe wspomaganie finansowe nakładów na remonty lub doposażenie techniczne budynków, instalacji, budowli i urządzeń stanowiących własność Spółdzielni.
- Fundusz ten jest odnawialny funkcjonując jako wewnętrzny fundusz pożyczkowy.

#### **§ 2**

Źródłami tworzenia Funduszu Interwencyjnego KSM są:

1. odpisy z comiesięcznych opłat za lokale wnoszonych przez użytkowników lokali,
2. odsetki bankowe od nieruchomości środków funduszu pomniejszone o koszty obsługi operacji bankowych,
3. odsetki z tytułu oprocentowania pożyczek zaciągniętych z Funduszu Interwencyjnego ponad wysokość środków zgromadzonych na tym funduszu przez dane osiedle,
4. wpływy z tytułu dobrowolnych świadczeń lub współudziału finansowego zewnętrznych podmiotów gospodarczych np. zakładów pracy, instytucji itp.,
5. środki z innych źródeł.

#### **§ 3**

Wysokość odpisów o których mowa w § 2 pkt. 1 ustalana jest przez Radę Nadzorczą KSM (zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu).

#### **§ 4**

1. Gospodarę Funduszem Interwencyjnym prowadzi się na podstawie rocznych planów remontów osiedli, Wieloletniego Planu Remontów oraz złożonych przez osiedla wniosków o dofinansowanie (popartych Uchwałą Rady Osiedla) uzasadniających niezbędność uzyskania pomocy.  
W pierwszej kolejności środki funduszu są przeznaczone na remonty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców oraz konieczność przeciwdziałania dewastacji majątku Spółdzielni.
2. Funduszem dysponuje Zarząd Spółdzielni.

#### **§ 5**

Środki Funduszu Interwencyjnego mogą być wykorzystywane wyłącznie w formie zwrotnych pożyczek na:

1. wspomaganie funduszu remontowego osiedli, w szczególności w sytuacjach awaryjnych dla ułatwienia sfinansowania remontów zasobów osiedla, których

realizacja jest niezbędna, a wydatek obciążałby niewspółmiernie i nieporównywalnie z innymi osiedlami Spółdzielni opłaty miesięczne mieszkańców, których dany remont bezpośrednio dotyczy,

2. modernizację (i ewentualne doposażenie) budynków, instalacji budowli i terenów osiedlowych,
3. inne wydatki np. opinie, orzeczenia, ekspertyzy itp. związane z gospodarką zasobami Spółdzielni, nie dotyczących przygotowania nowych inwestycji.

## **§ 6**

Dopuszcza się możliwość wydatkowania środków z Funduszu Interwencyjnego na wspomaganie prac remontowych, bądź o charakterze inwestycyjnym nie ujętych w planach, o których mowa w § 4 regulaminu na podstawie pozytywnej opinii Rady Nadzorczej.

## **§ 7**

1. Pożyczki z Funduszu Interwencyjnego są oprocentowane w wysokości równej 50% stopy procentowej kredytu refinansowego stosowanej przez Centralę Narodowego Banku Polskiego i udzielane na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata.  
Oprocentowaniu podlega część pożyczki przekraczająca kwotę zakumulowaną na funduszu przez dane osiedle. Oprocentowanie nalicza się jednorazowo w momencie udzielania pożyczki.
2. W wyjątkowych przypadkach, za zgodą Rady Nadzorczej, dopuszcza się możliwość ustalenia spłaty w okresie dłuższym niż 3 lata, nie dłuższym jednak niż 5 lat.
3. Decyzja Rady Nadzorczej dotycząca wydłużenia okresu spłaty do 5 lat może być podjęta po dostarczeniu przez zainteresowane osiedle dodatkowego uzasadnienia wskazującego na niemożność spłacenia pożyczki w okresie krótszym.

## **§ 8**

Środki i wydatki Funduszu Interwencyjnego ewidencjonowane są na odrębnym koncie (subkoncie) umożliwiającym śledzenie zmian stanu konta tego funduszu, kierunków wydatkowania środków oraz strukturę wpływów i wydatków.

## **§ 9**

Nie wykorzystane w ciągu roku środki Funduszu Interwencyjnego przechodzą na rok następny.

## **§ 10**

Regulamin obowiązuje od dnia 22.06.1996 r. z późniejszymi zmianami.

Rada Nadzorcza  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

*Uchwała Rady Nadzorczej  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
nr 4/2019 z dnia 22.01.2019 r.*

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 89 pkt. 22 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz § 3 Regulaminu funduszu Interwencyjnego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia:

1. uchwalić wysokość stawki odpisu na fundusz interwencyjny KSM w następujących wysokościach:

**Odpisy z comiesięcznych opłat za lokale wnoszone przez użytkowników lokali wynoszą:**

- dla lokali mieszkalnych      0,02 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- dla lokali użytkowych      0,20 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- dla garaży                      0,06 zł/m<sup>2</sup> pow. użytkowej

2. uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.