

REGULAMIN

FUNDUSZU GRUNTÓW KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie § 110 ust. 1 pkt 7 oraz § 89 pkt. 16 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Spółdzielnia prowadzi fundusz celowy kosztów nabycia i utrzymania gruntów zwany dalej funduszem gruntów.

§1

1. Fundusz gruntów jest tworzony w celu gromadzenia środków na nabywanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wraz z infrastrukturą oraz na ich utrzymanie.
2. Przez nabywanie rozumie się:
 - nabywanie gruntów od osób prawnych i fizycznych będących właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,
 - nabycie gruntów od Skarbu Państwa lub gminy na własność bądź w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym.
3. Przez utrzymywanie gruntów rozumie się ponoszenie kosztów związanych z tytułem własności lub użytkowaniem wieczystym w tym ewentualnych odsetek.

§2

1. Źródłem tworzenia funduszu gruntów są:
 - stan środków funduszu na dzień przyjęcia Regulaminu funduszu gruntów,
 - wpływy ze sprzedaży gruntów Spółdzielni, wdzierżawiania, innego gospodarczego wykorzystania gruntów utrzymywanych z funduszu,
 - inne wpływy takie jak: dotacje, darowizny, odsetki od środków funduszu.
2. Wysokość wpłaty na fundusz gruntów określa Zarząd Spółdzielni na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i modernizacji budynków oraz ustalania i waloryzacji wkładów w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§3

1. Gospodarkę funduszem gruntów prowadzi Zarząd Spółdzielni.
2. Dyspozycja środkami funduszu następuje sukcesywnie, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej KSM.

§4

Środki funduszu gruntów mogą być wykorzystane na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją celów określonych w § 1 Regulaminu, w tym:

- pokrycie ceny nabycia gruntów wraz z obowiązującymi opłatami związanymi z zawarciem umowy notarialnej, opracowaniem dokumentacji przewłaszczeniowej, dokonaniem wpisu prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego w księgach wieczystych;
- pokrycie kosztów udziału w przetargu na nabycie nieruchomości Skarbu Państwa lub gminy,
- wniesienie zwrotnego wadium na udział w przetargu,

- pokrycie opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz rocznych opłat za użytkowanie wieczyste, jak również innych kosztów utrzymania nieruchomości (np. zabezpieczeń przed dewastacją, utrzymanie stanu sanitarno-porządkowego, ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej, itp.);
- pokrycie kosztów własnych funduszu, w tym korespondencji do członków oczekujących, ogłoszeń prasowych i innych wydatków związanych bezpośrednio z celami funduszu.

§5

Wpłata na fundusz gruntów o której mowa w § 2 Regulaminu zostaje przekięgowana na fundusz wkładów z chwilą uzyskania prawa do lokalu.

§6

1. Środki i wydatki funduszu podlegają rozliczeniu corocznie, przy czym środki nie wykorzystane przechodzą na rok następny.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej