

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2025 ROK**

Szanowni Spółdzielcy

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wykonując obowiązki wynikające z art. 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 86 i 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia niniejszym doroczne sprawozdanie z działalności Rady w 2025 roku. Rada Nadzorcza KSM – stosownie do zapisów ujętych w § 86 Statutu sprawowała kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w okresie sprawozdawczym z Zarządem Spółdzielni, jak i innymi organami statutowymi Spółdzielni.

Zgodnie z treścią § 89 Statutu naszej Spółdzielni *„Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:*

- 1. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni,*
- 2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez: 1) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych, 2) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków, ...”.*

Kompetencji statutowych Rada Nadzorcza dopełniła, o czym informuje Państwa w dalszej części niniejszego sprawozdania. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które w szczególności zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady, w tym ustalając terminy i porządek posiedzeń, zgłaszając do Zarządu wnioski dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i informacje oraz inne materiały tematycznie związane z działalnością Spółdzielni w obszarach objętych planem pracy Rady Nadzorczej, a niezbędne dla przeprowadzenia analizy i oceny wykonywania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych i społecznych na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało odpowiednio – sześć stałych Komisji Problemowych Rady Nadzorczej, powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej, tj. Komisja Rewizyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Komisja Samorządowo-Statutowa, Komisja Inwestycyjno-Techniczna, Komisja Mieszkaniowa i Komisja Społeczno-Kulturalna, do których Prezydium Rady kierowało otrzymywane od Zarządu i służb Spółdzielni materiały do ich merytorycznego rozpatrzenia i zaopiniowania. Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o przyjęty na posiedzeniu plenarnym w dniu 19.12.2024 r. Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2025 rok, obejmujący zakresem tematycznym całokształt zadań zapewniających realizację przez Radę wszystkich jej funkcji, stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ramowa tematyka

programowa była uzupełniana o sprawy bieżące - wnoszone do Prezydium Rady przez Zarząd, członków Komisji lub innych członków Spółdzielni, jako wymagające rozpatrzenia i wypracowania stanowiska Rady Nadzorczej dla ich załatwienia. Rozpatrywanie przez Plenum Rady Nadzorczej każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej poprzedzały analizy i opinie właściwych Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało określone tematy wg właściwości.

W szczególności poszczególne Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokonywały analizy, oceny merytorycznej i prawnej otrzymanych w zakresie danej tematyki materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii – wypracowanych i przegłosowanych w trakcie posiedzeń Komisji - prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Zarówno w posiedzeniach Komisji Problemowych, Prezydium, jak i plenarnych RN uczestniczyli członkowie Zarządu, Dyrekcji oraz Radcy Prawni Spółdzielni, a także, w miarę potrzeby, inni pracownicy Spółdzielni. Stanowisko i opinie Komisji w danej sprawie było każdorazowo rozpatrywane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

Wszystkie wnioski, zalecenia i opinie Komisji, niezależnie od tematu którego dotyczyły, kończyły się głosowaniem członków RN uczestniczących w danym posiedzeniu plenarnym nad ich przyjęciem - w formie stosownych uchwał lub wniosków, wydaniem określonych zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Dla Prezydium RN stanowiły one również podstawę odpowiedzi udzielanych przez Radę Nadzorczą respondentom w sprawach członkowskich adresowanych do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Należy podkreślić, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów, jak też ich dogłębna analiza i ocena merytoryczna prowadzona przez Komisje Problemowe, z punktu widzenia ogółu interesów członków Spółdzielni pozytywnie wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prac prowadzonych przez Radę Nadzorczą.

Na przestrzeni roku sprawozdawczego Rada Nadzorcza działała w 22 -osobowym, jak niżej składzie:

Józef ZIMMERMANN	- Przewodniczący Rady Nadzorczej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo- Statutowej,
Kazimierz WZOREK	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej,
Leszek BONIEWSKI	- Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Teresa WIĄZANIA	- Sekretarz Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej, Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
Radosław DOSIAK	- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej,

Andrzej DUDA	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Monika PIÓRECKA-KAROLAK	- Przewodnicząca Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, Członek Komisji Rewizyjnej,
Piotr MICHALSKI	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Stanisław ORZECOWSKI	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej, Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Jarosław BEDNARCZYK	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Alicja BYTOM	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Ewelina DRĄG	- Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Szczepan DURŁO	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Grażyna FROMMHOLZ-PASEK	- Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Z-ca Przewodniczącej Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Andrzej KLACZKOWSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Mirosława MĄDRA	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Zdzisława NOWAK	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Piotr PIECZARA	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Mieszkaniowej,
Wojciech PIONTEK	- Członek Komisji Rewizyjnej, Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Ryszard ŚWIEBODA	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Marian ŚWIERCZYŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,

Jerzy WESOŁOWSKI

- Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza odbyła w roku sprawozdawczym 12 posiedzeń Prezydium Rady i 12 posiedzeń plenarnych oraz podjęła 13 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej wynosiła 98%, a członkowie, którzy nie brali udziału w posiedzeniu usprawiedliwiali swoją nieobecność – zgodnie z treścią § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej KSM. Podjęte uchwały dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, spraw terenowo - prawnych i organizacyjno-samorządowych.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi w roku 2025 obradowali członkowie Rady Nadzorczej wskazać należy w chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2024 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania „Planu gospodarczego KSM” za 2024 rok; zapoznanie się, a następnie uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2025 rok”,
- omówienie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2024 roku”,
- przyjęcie informacji nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji: na koniec 2024 roku oraz za I półrocze 2025 roku,
- ocena wyników za 2024 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- ocena kształtowania się wysokości stawek opłat za lokale w jednostkach organizacyjnych KSM wg stanu na dzień 31.12.2024 roku,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, dostawą ciepła na potrzeby podgrzania wody oraz centralnego ogrzewania za 2024 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2025 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM i odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach, podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazania przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenia terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- przyjęcie informacji o przebiegu Zebrań Osiedlowych KSM w 2025 roku,
- przyjęcie opinii i protokołu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,

- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2024 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu z działalności KSM w 2024 roku” oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2025 rok”,
- przyjęcie informacji o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2024 roku,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym: aktualizacja założeń Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2025-2034, propozycje dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką KSM może zaciągnąć, projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz inne materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie złożonych do Spółdzielni w dniu 12.05.2025 r. 11 wniosków, popartych podpisami odpowiednio 10 lub 11 członków KSM o zmianę porządku obrad Walnego Zgromadzenia i podjęcia uchwał,
- przyjęcie informacji nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2024 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2025 roku,
- rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwał,
- przyjęcie informacji o przebiegu i stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu KSM w 2025 roku,
- przyjęcie informacji dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2025 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej osiedli KSM w zakresie gospodarki zasobami, tj. eksploatacji i remontów realizowanych w ramach funduszu remontowego część „B” za 6-m-cy 2025 roku i prognoza wykonania na koniec 2025 roku,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni – zgodnie z art. 66 ust. 5 ustawy o rachunkowości – podjęcie uchwały,

- przyjęcie informacji Zarządu dotyczącej wytycznych kierunkowych do przygotowania Planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2026 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2025 roku oraz projekcie Planu remontów kapitałnych i modernizacji na rok 2026,
- przyjęcie informacji o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2026 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o przewidywanym wykonaniu kosztów ogólnozakładowych w KSM za rok 2025 i projekcie Planu na 2026 rok. Przyjęcie informacji Zarządu o prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac i średniej płacy w KSM za 2025 rok oraz projektu planu funduszu płac pracowników Dyrekcji KSM na 2026 rok,
- kwartalna ocena realizacji planu pracy Rady Nadzorczej,
- podjęcie uchwał w sprawach: nabycia własności/użytkowania wieczystego działek 1503/72, 1504/72, 1505/72, 1507/69 przy ul. Morawa w Katowicach-Szopienicach, wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przy ul. Wojciecha w Katowicach, negatywnego zaopiniowania wniosków popartych podpisami odpowiednio 10 lub 11 członków KSM z datą wpływu do Spółdzielni w dniu 12.05.2025 r. o zmianę porządku obrad Walnego Zgromadzenia i podjęcia uchwał, negatywnego zaopiniowania indywidualnego wniosku członka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rafała Zdebla o zobowiązanie Zarządu Spółdzielni do zwołania Zebrania Osiedlowego dla rejonu Osiedla „Ściegienne-go” i wyboru nowej Rady Osiedla i innych,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też - we współpracy z Zarządem Spółdzielni zagadnienia i sprawy noszące charakter konsultacyjny, opiniodawczy i wnioskujący m.in. dla zewnętrznych władz państwowych i samorządowych, jak np. kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej było również rozpatrywanie pism, skarg, wniosków oraz innych spraw adresowanych do Rady, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się tego organu w poruszanych sprawach, jako samorządowego organu kontrolno-nadzorczego nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji. Odbywało się

to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych, cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w posiedzeniach Rad Osiedli składając sprawozdania – informacje z prac RN. W roku 2025 poszczególni członkowie Rady Nadzorczej odbywali dyżury (łącznie 37 spotkań) - z możliwości tej formy kontaktu z przedstawicielami RN nie skorzystał żaden mieszkaniec Spółdzielni. Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały bieżące informacje o Spółdzielni, w tym o pracach organów samorządowych. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego Rady. W składzie Kolegium Redakcyjnego gazety występują jako stali uczestnicy - desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych (RN i RO), poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwość wpływania na tematykę publikacji, jak też i zgłaszania uwag do zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy” artykułów, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego (zaznacza się, że od samego początku tj. powstania własnej gazety uczestnictwo w posiedzeniach Kolegium Redakcyjnego, opracowywanie publikacji, felietonów itp. jest bezpłatne).

Na stronę internetową KSM w 2025 roku odnotowano 396.494 wejścia, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. W roku sprawozdawczym 2025 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach oraz osiedlach prowadzących działalność społeczno-kulturalną oraz odbioru wizerunkowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w otoczeniu społecznym i gospodarczym na terenie nie tylko Spółdzielni, ale i w kraju oraz poza granicami.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 2025 w organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – nie unikała poddania się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji. W wyniku powyższego w roku sprawozdawczym 2025 KSM uzyskała szereg prestiżowych wyróżnień i pozytywnych ocen, czego wyrazem są m.in. takie wyróżnienia jak:

- nagroda „Fundament 2025” przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,

- Tytuł „Ambasador Nowoczesnych Technologii”, przyznany przez Śląską Izbę Budownictwa,
- Tytuł „Grand Prix XV-lecia 2011-2025 Programu Dobra Spółdzielnia”, przyznany przez wydawnictwo Strefa Gospodarki,
- Tytuł „Dobra Spółdzielnia 2025” przyznany przez wydawnictwo Strefa Gospodarki,
- „Złoty Laur Spółdzielczości KSM” za działalność społeczno-kulturalną w ruchu spółdzielczym, przyznany przez Krajową Radę Spółdzielczą,
- Tytuł „Symbol Spółdzielczości Mieszkaniowej 2025” przyznany przez Monitor Rynkowy,
- I miejsce w XIII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w kategorii spółdzielnie największe bez przychodu z inwestycji, organizowanym przez Redakcję „Domów Spółdzielczych”,
- Certyfikat „Firma Odpowiedzialna Społecznie”, przyznany przez Zarząd Śląskiej Federacji Przedsiębiorców Polskich.

Niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli mieli swój udział we wskazanych wyżej osiągnięciach i w budowaniu pozytywnego wizerunku Spółdzielni.

Rada Nadzorcza również oceniała relacje i współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta, która przejawiała się w pozytywnym i skutecznym wypracowywaniu z władzami Spółdzielni płaszczyzn współdziałania i pomocy w załatwieniu licznych kwestii i spraw wprawdzie o różnej skali ważności, ale zawsze wymagających współpracy i reakcji, np. na zgłaszane przez członków oraz lokalne organy samorządowe KSM uwagi i problemy.

W roku 2025 odbyło się wiele znaczących wydarzeń z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej, w których zwyczajowo uczestniczyli także członkowie Rady Nadzorczej. I tak np. w maju w Podlesicach odbył się Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, a we wrześniu – w Żorach miał miejsce Rodzinny Zjazd Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szlompek, w którym wśród jego uczestników wyróżniającą się grupą była kilkudziesięcioosobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Utrzymywana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce, Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach, Krajową Radą Spółdzielczą, a także z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi z naszego regionu. W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2025 nie można pominąć uczestnictwa i roli członków Rady Nadzorczej w kontynuowanej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową i Fundację Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Da Moc” działalności społeczno-kulturalnej. Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w wielu konferencjach,

sympozjach i dyskusjach tematycznych, organizowanych przez instytucje gospodarcze oraz samorządowe, jak też w organizowanym corocznie spotkaniu Zarządu Spółdzielni z kadrą kierowniczą. Efektem prowadzonej przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową od wielu lat aktywnej obecności gospodarczej, społecznej i samorządowej na terenie regionu śląskiego, jak i ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym Rady Nadzorczej jest pozytywna ocena Spółdzielni, czego dowodem jest obecność członkowska oraz partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem, jak też w innych jednostkach samorządowych.

Rada Nadzorcza przy tej sposobności wyraża uznanie dla kierownictwa i pracowników Spółdzielni, którzy z dużym zaangażowaniem i nowatorskim podejściem do zmieniających się warunków pracy – zabezpieczyli prawidłowe działanie Spółdzielni i w skali roku mimo trudnych gospodarczych okoliczności funkcjonowania uzyskali pozytywne wyniki w tej działalności.

Z poważaniem

Rada Nadzorcza

Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, luty 2026 r.