

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU**

Rada Nadzorcza Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wypełniała w roku sprawozdawczym stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypisane jej funkcje i czynności kontrolne oraz nadzorcze nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem Spółdzielni i Zespołem Radców Prawnych oraz z innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM całoroczną pracą Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń Rady, ustalało każdorazowo porządek obrad posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej i do pracy poszczególnych Komisji Problemowych, które wspierały bieżącą pracę Rady w jej pełnym składzie. Posiedzenia plenarne Rady Nadzorczej poprzedzało szczegółowe rozpoznanie poszczególnych tematów, a na potrzeby całej Rady - opracowanie odpowiednich opinii i wniosków stanowiących przedmiot obrad plenarnych - przez funkcjonujące w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, wyrażających swe stanowisko na indywidualnych lub połączonych tematycznie sesjach problemowych. Opracowane przez Komisje opinie i wnioski były następnie poddawane pod dyskusję, a po ich akceptacji podejmowano stosowne uchwały na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

Należy podkreślić, że zarówno jakość i rzetelność materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza zawartości merytorycznej prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Prace Rady Nadzorczej były ukierunkowane przez przyjęty wcześniej „Ramowy Plan Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok”, którego zakres tematyczny zapewniał realizację wszystkich przypisanych Radzie funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Zakres pracy Rady był na bieżąco poszerzany i uzupełniany o dodatkowe sprawy wynikające z aktualnych bieżących potrzeb Spółdzielni wymagających stanowiska lub decyzji Rady Nadzorczej. Jak już podkreślono rozpatrywanie każdego tematu objętego „Ramowym Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2019 rok” oraz dodatkowo wnoszonego, poprzedzała wstępna ocena analityczna przeprowadzana przez właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej.

Rok 2019 dla Rady Nadzorczej był trzecim rokiem pracy Rady w ramach 3-letniej kadencji 2017-2020 działającej w następującym 22 osobowym składzie:

- | | |
|--------------------|--|
| Grażyna KNIAT | - Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Danuta PODLEWSKA | - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni, |
| Dariusz TKACZEWSKI | - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej, |
| Teresa PRUCHNICKA | - Sekretarz Rady Nadzorczej i Członek Komisji Mieszkaniowej, |
| Tadeusz NOWAK | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Z-ca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej, |

Włodzimierz WĘGRZYN	- Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Andrzej ŁUKASIEWICZ	- Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Przemysław DRĄG	- Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Krzysztof RÓG	- Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
Kazimierz DMITRYSZYN	- Członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Joanna FRITSZ	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
Krystyna KLACZKOWSKA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Agnieszka KRUPSKA	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Zdzisław KRZEWIŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Krzysztof LASOŃ	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Rafał MAJCHRZAK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
Adam MIAZEK	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni,
Anna PALUCH	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Klaudia SOBLIK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Mieszkaniowej,
Erwin SOWA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Marek WIORA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Stanisław ZALEWSKI	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac Rady Nadzorczej w 2019 roku najlepiej ilustrują dane liczbowe wskazujące na ilość i różnorodność tematów, a także liczbę do rozpatrzenia spraw. I tak, Prezydium Rady Nadzorczej w 2019 roku odbyło łącznie 9 posiedzeń, a Plenum Rady Nadzorczej 10 posiedzeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej w 2019 roku odbyły łącznie 39 posiedzeń.

Efekt rocznej pracy Rady Nadzorczej zamknął się m.in. podjęciem 26 uchwał, które w szczególności dotyczyły spraw ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo- prawnych, organizacyjno-samorządowych i innych.

Należy zaznaczyć, że od dnia 20 lipca 2017 roku tj. od uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach nie rozpatruje już wniosków Zarządu o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni „dłużników”, czy też ich wykluczenie z grona członków, ani osób naruszających zasady współżycia społecznego. Po wskazanej wyżej dacie przedmiotowe sprawy zgodnie z powołaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, przejęły sądy. Natomiast stosownie do naszych uregulowań wewnętrznych w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nadal prowadzone są przez Rady Osiedli i Zarząd indywidualne postępowania w formie rozmów z osobami zadłużonymi w stosunku do Spółdzielni, w

wyniku których szereg spraw dotyczących zadłużeń zostało załatwionych pozytywnie. Ich wnioski są też omawiane w trybie nadzoru przez Komisję Mieszkaniową Rady Nadzorczej.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, które w roku sprawozdawczym 2019 stanowią przedmiot obrad Rady Nadzorczej wskazać należy wg chronologicznej kolejności ich rozpatrywania:

- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2018 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2018 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2019 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2018 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2018 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2019 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2018 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- przyjęcie „Sprawozdania Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 roku”,
- ocena wyników za 2018 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2018 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2018 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2018 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2018 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2019 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2019 roku, w tym: ustalenia wykazu nieruchomości wchodzących w skład wydzielonych organizacyjnie i gospodarczo osiedli KSM, odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie aktualizacji Strategii Ekonomicznej KSM na lata 2019-2028,

- rozpatrzenie i zaopiniowanie informacji Zarządu o stopniu realizacji wieloletniego programu zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2019 roku i prognoza na koniec 2019 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2019 roku,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji za I półrocze 2019 r. oraz wg stanu na dzień 30 września 2019 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2018 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie remontów na koniec 2019 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2020 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2019 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2019 roku,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,
- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2020 rok,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Dyrekcji (d. Centrum Zarządzająco - Usługowego) za rok 2019 i projektu planu na 2020 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płac za 2019 rok oraz projektu planu funduszu płac Dyrekcji na 2020 rok,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do 9-ciu regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej, w związku ze zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego, ustawy Prawo Spółdzielcze oraz Statutu KSM,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem pracy Rady Nadzorczej były też - we współpracy z Zarządem Spółdzielni - takie zagadnienia i sprawy jak wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których niezbędnym było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni i jej Zarządu.

W relacji o działaniach Rady Nadzorczej w roku 2019 nie można pominąć uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w uroczystościach upamiętniających Powstania Śląskie zgodnie z Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej ustanawiającą rok 2019 Rokiem Powstań Śląskich. I tak członkowie Rady Nadzorczej aktywnie uczestniczyli w koncercie świąteczno-noworocznym w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w którym

wystąpił Chór Mieszany „Ogniwo” z Katowic, w koncercie „W hołdzie Powstańcom Śląskim” z okazji 100. rocznicy I Powstania Śląskiego zorganizowanym przez Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową oraz Chór Mieszany „Ogniwo” w dniu 29 września 2019 roku w Kościele pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Katowicach oraz w muzycznym zwieńczeniu tych uroczystości w koncercie „Pro Memoria Powstańców Śląskich” zorganizowanym przez Fundację Młoda Muzyka Śląska oraz Katowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w dniu 24 listopada 2019 roku w Kościele pw. Opatrzności Bożej w Katowicach.

Jednym z przyjętych założeń w pracy Rady Nadzorczej było zapewnienie sprawnego przepływu do Rad Osiedli informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzjach. Odbywało się to tradycyjnie poprzez przekazywanie stosownych cyklicznych informacji na posiedzeniach Rad Osiedli przez wywodzących się z poszczególnych osiedli członków Rady Nadzorczej. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej, Prezydium Rady i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie cotygodniowego dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje członków/mieszkańców KSM.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane również sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącej Rady Nadzorczej Grażyny Kniat. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego (papierowego) i internetowego.

Na stronę internetową KSM w 2019 roku odnotowano ok. 228 tys. wejść, co wskazuje na wzrost zainteresowania mieszkańców stroną internetową KSM, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM. Informacyjną aktywność Spółdzielni uzupełniała w roku 2019 także emisja telewizyjna w TVP3 okolicznościowej audycji pt. „Informator KSM”.

Członkowie Rady Nadzorczej wspólnie z przedstawicielami Zarządu, uczestniczyli w wielu wydarzeniach spółdzielczych i około spółdzielczych, w tym np. w dniu 8 maja 2019 roku w społecznej debacie o bezpieczeństwie zamieszkiwania w rejonie osiedli im. Jerzego Kukuczki i Franciszka Ścigały, zorganizowanej przez II Komisariat Katowickiej Policji. Debata ta odbyła się w Miejskim Domu Kultury Katowice-Bogucice, a w spotkaniu uczestniczyli liczni mieszkańcy tych osiedli.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem czynnie włączała się we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych zapisów i rozwiązań w kolejnych nowelizacjach ustawowych, zwłaszcza ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających w ocenie samorządu spółdzielczego do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych.

W roku sprawozdawczym 2019 Rada Nadzorcza, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem, oprócz funkcji stanowiących aktywnie realizowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, m.in. dokonując okresowych analiz i ocen przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej dokumentacji dotyczącej występujących i rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, kształtowania funduszy, wykonawstwa zadań gospodarczych i oszczędnościowych, rozliczania kosztów, jak też oceny wyników pracy realizowanej w spółdzielczych klubach prowadzących działalność społeczno-kulturalną.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych – poddając się społecznej i niezależnej ocenie zewnętrznych środowisk i instytucji - Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku sprawozdawczym uzyskała szereg pozytywnych ocen i wyróżnień, w związku z czym była uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- nagroda „Laur Spółdzielczości” - przyznana w ogólnopolskim Forum Rozwoju Biznesu, przez Europejski Ośrodek Rozwoju Gospodarki i redakcję Forum Rozwoju Biznesu,
- statuetka oraz dyplom - za uzyskanie II. miejsca w kategorii Obiekty mieszkalne, Budowa nowych obiektów „Inwestycja Roku 2019” w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami,
- tytuł Grand Prix programu „Dobra Spółdzielnia 2019” - uzyskany w gronie nominowanych do tego tytułu przez Strefę Gospodarki, Biznes Magazyn,
- nagroda „Fundament 2019” - przyznana przez Polską Agencję Przedsiębiorczości,
- tytuł i statuetka „Most Spółdzielczości i Nowoczesnego Mieszkania w 2019” - przyznany przez Monitor Biznesu oraz Monitor Rynkowy,
- tytuł i nagroda „Autorytet Budownictwa i Gospodarki Śląskiej” przyznana Pełnomocnikowi Zarządu, Kierownikowi Działu Rozwoju KSM mgr inż. Barbarze Wojtynek w trakcie XXII Gali Budownictwa zorganizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w 2019 roku.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też poprzez swoją działalność na rzecz Spółdzielni i jej rozwoju niewątpliwie członkowie Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

Dobrze w minionym roku należy ocenić także współpracę Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z władzami Miasta Katowic oraz z Radnymi Rady Miasta. Dowodem tego są utrzymywane dobre i owocne relacje członków władz Miasta Katowice i Radnych ze Spółdzielnią, którzy reagowali na uwagi i problemy zgłaszane przez członków KSM oraz jej organy samorządowe podejmując stosowne interwencje, a niejednokrotnie osobiście uczestniczyli w obradach Zebrań Osiedlowych.

W trakcie roku sprawozdawczego członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w wielu znaczących wydarzeniach z zakresu działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej. I tak np. w dniu 15.06.2019 roku w XVII Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w ośrodku „Gościniec Jurajski” w Podlesicach, który zgromadził ok. 550 niepełnosprawnych i osób towarzyszących, w tym 64 mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz 31 uczniów i opiekunów z dwóch podopiecznych szkół, uczestniczyli również członkowie Rady Nadzorczej. Tradycyjnie już wraz z rodzinami członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w odbywającym się corocznie Rodzinnym Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego imienia Tytusa i Neli Szłompek. Złaz ten po raz pierwszy miał zakończenie w Żorach w Parku Rozrywki Twinpigs (w sobotę w dniu 7.09.2019 r.) i był to w historii śląskiej spółdzielczości mieszkaniowej XXXVIII-y, który zgromadził ponad 1600 spółdzielców z 22 spółdzielni mieszkaniowych. Wśród nich wyróżniającą się była 73. osobowa grupa uczestników naszej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza - poprzez swych przedstawicieli – była obecna na wielu okolicznościowych obchodach i spotkaniach z mieszkańcami organizowanych z okazji świąt państwowych, kościelnych, dni sąsiedzkich, itp.

W minionym roku 2019 Rada Nadzorcza kontynuowała zainicjowaną przed laty przez działaczy samorządowych i pracowników KSM, współpracę pomocową ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród wielu innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z kontynuowanej w 2019 roku przez Radę Nadzorczą w ramach tej współpracy dobrowolnej zbiórce środków pieniężnych w ramach tzw. „Skarbonki”, uzyskaną kwotę

podzielono na dwie części, z których jedną część przeznaczono na potrzeby podopiecznych Stowarzyszenia Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, a drugą część na wsparcie działań Fundacji KSM.

Ważnym elementem pracy Rady Nadzorczej była również bliska współpraca i kontakty robocze z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Kontynuowana była konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat aktywna obecność gospodarcza, społeczna i samorządowa na terenie regionu śląskiego jak też ponad regionem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w tym także licznych działaczy kolejnych Rad Nadzorczych i Rad Osiedli, jest postrzegana i pozytywnie oceniana. Dowodem tego jest obecność członkowska i partnerska działaczy naszej Spółdzielni w wielu organizacjach związanych ze spółdzielczością, głównie mieszkalnictwem jak też w jednostkach samorządowych oraz uznanie przez lokalne władze miejskie, regionalne, krajowe organizacje oraz instytucje gospodarcze i samorządowe, co przejawia się w licznych zaproszeniach do uczestnictwa w konferencjach, sympozjach i dyskusjach tematycznych.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, styczeń 2020 rok