

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2017 ROKU

Stosownie do artykułu 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 89 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza KSM pełniła w roku sprawozdawczym funkcje kontroli oraz nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem i innymi organami statutowymi Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium Rady, które zajmowało się przygotowaniem organizacyjnym i tematycznym posiedzeń, ustalając porządek posiedzeń Rady Nadzorczej, zgłaszając wnioski do Zarządu dotyczące zapotrzebowania na szczegółowe opracowania i inne materiały potrzebne na posiedzenia Rady Nadzorczej. Prace Prezydium wspierało powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej sześć Komisji Problemowych, do których Prezydium Rady kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Właściwe Komisje Problemowe Rady Nadzorczej, dokonywały analizy i oceny otrzymanych materiałów oraz przygotowywały propozycje wniosków, zaleceń i opinii, prezentowanych następnie podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, których rozpatrywanie na posiedzeniach Rady w zależności od tematu którego dotyczyły, kończyło się podjęciem stosownych uchwał, przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Należy podkreślić, że zarówno jakość materiałów przygotowywanych przez Zarząd, jak też ich dogłębna analiza prowadzona przez Komisje Problemowe, wpływały na poziom merytoryczno-organizacyjny oraz wyniki prowadzonych prac przez Radę Nadzorczą.

Prace Rady Nadzorczej były zgodne z przyjętym wcześniej Ramowym Planem Pracy Rady na 2017 rok, którego zakres tematyczny zapewniał realizację przez Radę wszystkich funkcji stosownie do wymagań Statutu KSM oraz Regulaminu Rady Nadzorczej. Ponadto prace te były poszerzone o sprawy wynikające z bieżących potrzeb rozpatrzenia i załatwienia dodatkowych spraw, a wymagających jednak zajęcia stanowiska przez Radę Nadzorczą. Rozpatrywanie każdego tematu z Ramowego Planu Pracy Rady Nadzorczej dokonywane było wstępnie poprzez Komisje Problemowe.

W roku 2017 w związku z upływem 3-letniej kadencji Rady Nadzorczej, na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniach 19 - 20-ego czerwca odbyły się wybory nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020. Dotychczasowa Rada Nadzorcza do dnia 20-ego czerwca, tj. do drugiego dnia Walnego Zgromadzenia i wyboru nowej Rady Nadzorczej, jako Rada ustępująca, pracowała w następującym 26 osobowym składzie:

- | | |
|---------------------|--|
| Jerzy DONIEC | - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Z-ca Przewodniczącego Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS, |
| Józef ZIMMERMANN | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Przewodniczący Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji Rewizyjnej, |
| Leszek BONIEWSKI | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Członek Komisji Mieszkaniowej, |
| Zdzisława NOWAK | - Sekretarz Rady Nadzorczej i Sekretarz Komisji Mieszkaniowej, |
| Jerzy SZNAJDER | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej, |
| Witold GOŚCINIEWICZ | - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej, |

- Marek KLIMKIEWICZ - Przewodniczący Komisji GZS i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Piotr MICHALSKI - Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Stanisław ORZECOWSKI - Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Jarosław BEDNARCZYK - Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Ewa CZECH - Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Kazimierz DMITRYSZYN - Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Radosław DOSIAK - Członek Komisji Rewizyjnej,
- Andrzej DUDA - Członek Komisji GZS,
- Szczepan DURŁO - Z-ca Przewodniczącego Komisji GZS,
- Eugeniusz DYCZKA - Członek Komisji GZS,
- Wojciech DZIARMAGA - Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Józef GÓRAL - Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Andrzej KĘPYS - Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
- Andrzej KUSIŃSKI - Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Lech MALINOWSKI - Członek Komisji Rewizyjnej,
- Piotr PIECZARA - Sekretarz Komisji Rewizyjnej,
- Monika PIÓRECKA -KAROLAK - Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- Marian ŚWIERCZYŃSKI - Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Teresa WIĄZANIA - Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
- Maria ZAWIŚLAK - Sekretarz Komisji GZS.
- Rada Nadzorcza od dnia 29.06.2017 roku, tj. od dnia ukonstytuowania się nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020, pracowała w następującym 22 osobowym składzie:
- Grażyna KNIAT - Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Danuta PODLEWSKA - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- Dariusz TKACZEWSKI - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- Teresa PRUCHNICKA - Sekretarz Rady Nadzorczej i Członek Komisji Mieszkaniowej,
- Tadeusz NOWAK - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Z-ca Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Włodzimierz WĘGRZYN - Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej, Sekretarz Komisji Samorządowo-Statutowej i Członek Komisji GZS,
- Andrzej ŁUKASIEWICZ - Przewodniczący Komisji GZS i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Przemysław DRĄG - Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,
- Krzysztof RÓG - Przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Samorządowo-Statutowej,

Kazimierz DMITRYSZYN	- Członek Komisji GZS i Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Joanna FRITZS	- Sekretarz Komisji Mieszkaniowej,
Krystyna KLACZKOWSKA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Agnieszka KRUPSKA	- Członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Zdzisław KRZEWIŃSKI	- Z-ca Przewodniczącego Komisji GZS i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Krzysztof LASONÍ	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Społeczno-Kulturalnej i Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
Rafał MAJCHRZAK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Z-ca Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej,
Adam MIAZEK	- Sekretarz Komisji Inwestycyjno-Technicznej i Sekretarz Komisji GZS,
Anna PALUCH	- Sekretarz Komisji Społeczno-Kulturalnej,
Klaudia SOBLIK	- Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej i członek Komisji Mieszkaniowej
Erwin SOWA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Marek WIORA	- Członek Komisji Rewizyjnej,
Stanisław ZALEWSKI	- Sekretarz Komisji Rewizyjnej.

Rozmiar i zakres prac ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej w 2017 roku najlepiej charakteryzują dane liczbowe ilustrujące ilości i różnorodności tematów oraz nagromadzonych, koniecznych do rozpatrzenia spraw. I tak, Prezydium ubiegłej Rady Nadzorczej w 2017 roku odbyło 7 posiedzeń, natomiast Prezydium nowej Rady Nadzorczej odbyło 4 posiedzenia. Plenum ubiegłej Rady Nadzorczej w 2017 roku odbyło 8 posiedzeń, natomiast Plenum nowej Rady Nadzorczej odbyło 7 posiedzeń. Łącznie Prezydium Rady Nadzorczej ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej odbyły 11 posiedzeń, natomiast Plena Rady Nadzorczej ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej odbyły 15 posiedzeń. Jedno z posiedzeń obie Rady Nadzorcze odbyły jako posiedzenie wspólne, na którym dokonane zostało przekazanie przez ubiegłą Radę nowej Radzie wyników najważniejszych realizowanych prac oraz uzyskanych w tym zakresie doświadczeń. Natomiast stałe Komisje Problemowe ubiegłej Rady Nadzorczej odbyły 32 posiedzenia, a nowej Rady Nadzorczej - 20 posiedzeń. Łącznie zatem Komisje Problemowe ubiegłej i nowej Rady Nadzorczej odbyły 52 posiedzenia.

Efektom prac ubiegłej Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 64 uchwał, a nowej Rady Nadzorczej podjęcie 8 uchwał, łącznie zatem obie Rady Nadzorcze podjęły w 2017 roku 72 uchwały. Uchwały te dotyczyły spraw członkowsko-mieszkaniowych, ekonomiczno-finansowych, gospodarki zasobami Spółdzielni, spraw terenowo- prawnych oraz organizacyjno-samorządowych.

Należy zaznaczyć, że wśród 64 uchwał podjętych przez ubiegłą Radę Nadzorczą 27 dotyczyło spraw związanych z wykreśleniem z grona członków KSM w związku z nieuiszczeniem opłat za korzystanie z lokali. Do dnia 20 lipca 2017 roku tj. do uchwalenia zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Rada Nadzorcza na swych comiesięcznych posiedzeniach rozpatrywała kierowane do Rady przez Zarząd wnioski o wykreślenie „dłużników”, czy też wykluczenie z grona członków Spółdzielni osób naruszających zasady współżycia społecznego. Spośród 47 osób, wobec których Zarząd po wyczerpaniu wszystkich stosownych środków regulaminowych skierował przedmiotowe wnioski do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą-15 osób dokonało spłaty swoich zadłużeń w całości lub w zdecydowanej części przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej. Stąd też wnioski dotyczące tych osób zostały przez Zarząd wycofane i dłużnicy ci uniknęli w ten sposób procedury zmierzającej do pozbawienia ich członkostwa, a w następstwie i prawa do lokalu. Natomiast

spośród 32 pozostałych członków, 27 członków zostało wykreślonych, a w stosunku do 5 osób, które w trakcie posiedzenia złożyły wiarygodne zapewnienia spłaty zadłużeń, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o odroczeniu decyzji pozbawiających ich członkostwa w Spółdzielni - pod warunkiem zrealizowania podjętych zobowiązań. W 9-ciu przypadkach podjęcia już przez Radę Nadzorczą decyzji o wykreśleniu z rejestru Spółdzielni, „dłużnicy” spłacili swoje zadłużenia, co stało się dla Rady Nadzorczej podstawą do uchylenia swoich uchwał o ich wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni. Trzeba tu zaznaczyć, że szereg spraw dotyczących osób zadłużonych zostało pozytywnie załatwionych wcześniej na etapie postępowań prowadzonych przez Rady Osiedli i Zarząd.

Z ważniejszych tematów i zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowały obie Rady Nadzorcze w 2017 roku trzeba wskazać w chronologicznej kolejności:

- rozpatrzenie i analiza informacji dotyczącej przewidywanego wykonania planu gospodarczego KSM za 2016 rok i uchwalenie „Planu gospodarczego oraz programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2017 rok”,
- przyjęcie opinii i raportu biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok,
- zapoznanie się ze „Sprawozdaniem Zarządu KSM za 2016 rok” wraz ze sprawozdaniem finansowym za 2016 rok oraz propozycjami „Kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej KSM na 2017 rok”,
- ocena sprawozdania finansowego KSM za 2016 rok ze szczególnym uwzględnieniem uzyskanych wskaźników ekonomiczno-finansowych oraz przygotowanie rekomendacji dla Walnego Zgromadzenia w sprawie jego przyjęcia,
- ocena wyników za 2016 rok Spółdzielni w zakresie eksploatacji w osiedlach i Zakładach Celowych oraz remontów zrealizowanych z funduszu remontowego część „B” w osiedlach,
- analiza skarg i wniosków wniesionych do Spółdzielni w 2016 roku oraz ocena sposobu ich załatwienia,
- przyjęcie informacji Zarządu nt. zaległości w opłatach za lokale w KSM na koniec 2016 roku wraz z omówieniem form i skuteczności windykacji,
- przyjęcie informacji Zarządu o formach działania i wynikach rzeczowo-finansowych działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej KSM w 2016 roku,
- przyjęcie informacji Zarządu o przebiegu odbytych przed Walnym Zgromadzeniem Zebrań Osiedlowych,
- podjęcie uchwał w sprawie ustalenia liczebności Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020, podziału na okręgi wyborcze i ustalenia ilości mandatów przypadających na poszczególne okręgi,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia w 2017 roku, w tym: odbycie Walnego Zgromadzenia w częściach i podziału członków na grupy członkowskie biorące udział w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, wskazanie przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, określenie terminów i miejsca odbycia poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, porządek obrad Walnego Zgromadzenia, a także uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia,
- rozpatrzenie i zaopiniowanie materiałów tematycznych na Walne Zgromadzenie w zakresie wynikającym z kompetencji Rady Nadzorczej, w tym projektów uchwał Walnego Zgromadzenia,
- analiza kosztów i wpływów Spółdzielni z tytułu świadczeń związanych z dostawą wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania za 2016 rok, podjęcie stosownych zaleceń, wniosków i opinii,

- przyjęcie informacji Zarządu nt. stopnia usuwania wad i usterek powstałych w okresie gwarancji oraz ujawnionych w czasie użytkowania - dotyczy robót modernizacyjnych finansowanych z funduszu remontowego część „A”, jak też w okresie gwarancji w budynkach z nowych inwestycji,
- ocena ekonomiczna efektywności wyboru wykonawców robót w KSM w 2016 roku oraz przyjęcie informacji o stanie zaawansowania wyboru wykonawców w 2017 roku,
- ocena stanu realizacji „Wieloletniego programu działań zmierzających do sukcesywnego zmniejszania zobowiązań finansowych Spółdzielni wynikających z realizacji robót z funduszu remontowego część „A”, w ramach Strategii Ekonomicznej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. propozycji związanych z obchodami jubileuszu 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- rozpatrzenie wniosku Zarządu oraz podjęcie uchwały w sprawie przyznania wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM,
- przyjęcie informacji o wynikach kompleksowej lustracji z działalności Spółdzielni za lata: 2013,2014, 2015 i 2016,
- przyjęcie i zaopiniowanie materiałów Zarządu dot.: „Działania kierunkowych jako kolejny etap wdrożeniowy/programowy mających na celu obniżenie poprzez optymalizację kosztów funkcjonowania Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej na kadencję 2017-2020,
- przyjęcie informacji Zarządu dot. wpływów i wydatków na wyodrębnione fundusze celowe za I półrocze 2017 roku,
- ocena sytuacji ekonomicznej Osiedli KSM w zakresie eksploatacji oraz remontów realizowanych z funduszu remontowego część „B” za 7-m-cy 2017 roku i prognoza na koniec 2017 roku,
- przyjęcie informacji w sprawie uchwalonej przez Sejm RP w dniu 20 lipca 2017 r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego i ustawy Prawo spółdzielcze – oraz modyfikacji zasad współdziałania Zarządu z Radą Nadzorczą w temacie windykacji należności KSM z tytułu opłat za lokale,
- przyjęcie informacji Zarządu o stanie realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu w 2017 roku,
- przyjęcie informacji o kształtowaniu się wysokości opłat za lokale w KSM w 2016 r. w porównaniu z opłatami w innych mieszkalnych jednostkach organizacyjnych,
- dokonanie oceny stopnia wykonania potrzeb określonych w Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów przyjętych do realizacji w 2016 roku oraz aktualizacji założeń Strategii Ekonomicznej na lata 2017-2026,
- dokonanie oceny przewidywanej realizacji Strategii Ekonomicznej KSM w zakresie remontów na koniec 2017 roku oraz przyjęcie projektu planu remontów kapitalnych i modernizacji na 2018 rok (kontynuacja Strategii Ekonomicznej KSM),
- ocena stanu realizacji rzeczowego wykonania planu robót remontowych w zakresie infrastruktury ciepłowniczej w 2016 roku oraz prognozy wykonania planu tych robót na koniec 2017 roku,
- podjęcie uchwał związanych z regulowaniem stanu prawnego gruntów będących w użytkowaniu KSM,
- wybór biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
- przyjęcie informacji Zarządu o sposobie realizacji obowiązku informowania członków o działalności Spółdzielni i związanych z tym kosztów,

- przyjęcie informacji Zarządu o opracowanych dla potrzeb Administracji i Rad Osiedli wytycznych kierunkowych dla przygotowania planu gospodarczego i programu działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 rok,
- przyjęcie zasad i warunków wyboru Zastępcy Prezesa Zarządu – Zastępcy Dyrektora ds. Ekonomicznych w celu uzupełnienia składu Zarządu, w związku z wcześniej uchwaloną zmianą struktury organizacyjnej KSM,
- przyjęcie informacji nt. przewidywanego wykonania kosztów Centrum Zarządzająco -Usługowego za rok 2017 i projektu planu na 2018 rok, prognozowanym wykorzystaniu funduszu płać za 2017 rok oraz projektu planu funduszu płać Centrum Zarządzająco -Usługowego na 2018 rok,
- rozpatrzenie i zatwierdzenie zmian do regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, których przyjęcie leżało w kompetencjach Rady Nadzorczej,
- opiniowanie wniosków Rad Osiedli dot. przyznania pożyczek wewnętrznych z funduszu interwencyjnego na pilne prace remontowe związane przede wszystkim z bezpieczeństwem zamieszkiwania,
- inne zagadnienia leżące w kompetencji Rady Nadzorczej.

Przedmiotem działania ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej były też takie działania jak m.in. wyrażenie w imieniu członków KSM stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie projektów regulacji prawnych, kierowanie petycji do władz i administracji państwowej oraz samorządu lokalnego, rozpatrywanie kierowanych do Rady Nadzorczej pism, skarg, wniosków oraz innych spraw, wobec których konieczne było ustosunkowanie się Rady Nadzorczej jako organu samorządowego Spółdzielni, sprawującego w ramach jego statutowych kompetencji kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, współpracując w tym zakresie z Zarządem.

Do istotnych działań obu Rad Nadzorczych w roku 2017 należy wskazać także współuczestnictwo w organizowaniu różnych form obchodów i uczczenia jubileuszu 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz aktywny w nich udział. Wśród szeregu form obchodów i uczczenia jubileuszu 60-lecia Spółdzielni na uwagę zasługują uroczystości, które odbyły się w dniach 28 i 29 września 2017 roku:

- uroczysta msza święta w Katedrze Chrystusa Króla z oprawą liturgiczną (niezależnie od odbytych mszy intencyjnych w parafiach zlokalizowanych bezpośrednio w osiedlach KSM),
- odsłonięcie tablicy pamiątkowej upamiętniającej założycieli Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która została wmurowana na elewacji nieruchomości przy ul. Plebiscytowej 38a-42b (ufundowana została przez osoby fizyczne i Radę Osiedla „Śródmieście”),
- uroczysta Gala z częścią koncertową „Zostańmy Razem”, która odbyła się w auli Akademii Muzycznej w Katowicach,
- liczne honory i gratulacje dla Spółdzielni,
- odznaczenia dla samorządowych społeczników i pracowników KSM.

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku 60-lecia swego istnienia uzyskała zaszczytny tytuł honorowy „Zasłużony dla Miasta Katowice”, nadany jej uchwałą wśród trzech jednogłośnie podjętych przez Radnych uchwał na uroczystej sesji Rady Miasta Katowice, która odbyła się w dniu 11 września 2017 roku z okazji 152 rocznicy nadania Katowicom praw miejskich.

W ramach uroczystości jubileuszu 60-lecia KSM wśród różnych imprez na uwagę zasługuje także przygotowana specjalna Gala dla uhonorowania wyróżniających się pracowników KSM, w podziękowaniu za ich wkład pracy na rzecz mieszkańców i współdziałanie w budowie dobrego wizerunku Spółdzielni, która odbyła się w dniu 16 listopada 2017 r. Na Gali tej wyróżnionym pracownikom wręczone zostały: Listy Gratulacyjne Prezydenta Miasta Katowice, Listy Gratulacyjne Naczelnika Wydziału Zarządzania Kryzysowego,

odznaki resortowe Śląskiej Izby Budownictwa, odznaczenia, dyplomy i listy gratulacyjne przyznane uchwałami Rady Nadzorczej KSM.

Jednym z przyjętych założeń w pracy obu Rad Nadzorczych było zapewnienie sprawnego przepływu informacji oraz podjętych lub rozważanych przez Radę Nadzorczą decyzji, przekazywanych następnie Radom Osiedli poprzez członków Rady Nadzorczej reprezentujących poszczególne osiedla. W miarę potrzeb odbywały się też spotkania przedstawicieli poszczególnych osiedli z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu. Stałym elementem prac Rady Nadzorczej było pełnienie dyżuru w siedzibie Spółdzielni w każdą środę (z wyłączeniem okresu wakacyjnego), podczas których członkowie Rady osobiście przyjmowali skargi, wnioski i interwencje mieszkańców KSM.

Na łamach naszej spółdzielczej gazety „Wspólne Sprawy” dostarczanej wszystkim mieszkańcom, dużo miejsca zajmowały informacje o życiu Spółdzielni, pracach organów samorządowych oraz o aktualnej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Comiesięcznie w gazecie tej było zamieszczane sprawozdanie z prac Rady Nadzorczej autorstwa Przewodniczącego ubiegłej Rady, a następnie Przewodniczącej nowej Rady Nadzorczej. W skład Kolegium Redakcyjnego gazety wchodzi także desygnowani przez Radę Nadzorczą przedstawiciele organów samorządowych, poprzez których Rada Nadzorcza zapewniła sobie możliwości wpływania na tematykę publikacji zamieszczanych na łamach gazety „Wspólne Sprawy”, docierającej do mieszkańców w formie wydania tradycyjnego i internetowego.

Na uwagę zasługuje w 2017 roku duże (coraz większe) zainteresowanie mieszkańców stroną internetową KSM, o czym świadczy fakt ok. 246 tys. wejść na tę stronę, niezależnie od cieszącego się dużym zainteresowaniem (uruchomionego w 2016 roku w KSM) profilu społecznościowego www.facebook.com/KatowickaSM, a także emisja w 2017 roku w telewizji okolicznościowej audycji „Informator KSM”.

Członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej uczestniczyli w spotkaniu nt. Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa oraz Nowej Koncepcji Pracy Dzielnicowych, organizowanym przez Komendanta Komisarjatu II Policji w Katowicach oraz KSM, które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2017 roku.

W trakcie XX Jubileuszowej Gali Budownictwa organizowanej przez Śląską Izbę Budownictwa w dniu 18 listopada 2017 roku w Katowicach, wśród osób którym wręczone zostały odznaczenia resortowe oraz laury byli również członkowie ubiegłej i nowej Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza ubiegła jak i nowa wspólnie z Zarządem włączały się aktywnie we wszelkiego rodzaju ogólnopolskie działania, mające na celu obronę interesów spółdzielców przed przyjęciem niekorzystnych rozwiązań kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zmierzających do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych i zastąpienia ich mniej efektywną strukturą wspólnot mieszkaniowych. Należy tu wymienić pismo Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 26.07.2017 roku do Prezydenta RP Andrzeja Dudy w sprawie uchwalonej przez Prezydenta RP ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rada Nadzorcza ubiegła jak i nowa w roku sprawozdawczym 2017, zgodnie ze swym statutowym obowiązkiem sprawowała również funkcje kontrolno-sprawdzające, polegające m.in. na okresowym analizowaniu przez Komisje Problemowe Rady Nadzorczej: dokumentacji dotyczącej rozpatrywanych w Spółdzielni spraw członkowskich, gospodarczych i społecznych, rozliczenia kosztów oraz oceny wyników pracy realizowanej w klubach spółdzielczych.

W organizowanych corocznych, ogólnopolskich rankingach spółdzielni mieszkaniowych, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w minionym roku uzyskiwała czołowe lokaty i została uhonorowana licznymi prestiżowymi wyróżnieniami. Ważniejsze z nich to:

- zaszczytny tytuł honorowy „Zasłużony dla Miasta Katowice” przyznany po raz pierwszy przez Radę Miasta w roku 60-lecia istnienia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o czym wspomniano już wcześniej,
- Złota Odznaka Honorowa za Zasługi dla Województwa Śląskiego przyznana decyzją Sejmiku Województwa Śląskiego,
- tytuł i statuetka honorująca „Firmę Dobrze Zarządzaną 2017” w kategorii „Budownictwo i nieruchomości” w konkursie organizowanym przez „Magazyn Gospodarczy Fakty”,
- dyplom i nagroda w konkursie „Nie tylko mieszkanie” zorganizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze” za całokształt wieloletniej działalności społeczno-kulturalnej, ze szczególnym podkreśleniem działalności na rzecz osób i rodzin w trudnej sytuacji,
- nagroda PRO DOMO SUA A.D. 2017 przyznana przez Stowarzyszenie Przyjaciół Domów Spółdzielczych za rozwój spółdzielczości mieszkaniowej i integrację wszystkich środowisk działających na rzecz budowy miasta przyjaznego człowiekowi,
- tytuł i statuetka „Filar Spółdzielczości 2017”, przyznany KSM przez Redakcję Dziennika Gazety Prawnej,
- Nagroda „Siła Polskiej Spółdzielczości” przyznana KSM przez Redakcję Monitora Biznesu, dodatku ukazującego się na łamach gazety „Rzeczypospolitej”.

Swój udział w powyższych sukcesach KSM mieli też niewątpliwie członkowie ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej KSM.

Wiele odznaczeń państwowych, wojewódzkich, branżowych resortu budownictwa oraz tytułów i wyróżnień uzyskali również mieszkańcy KSM, w tym działacze samorządowi i członkowie Zarządu.

Rada Nadzorcza w 2017 roku, wzorem lat poprzednich oraz z okazji 60-lecia istnienia Spółdzielni, również na wniosek Rad Osiedli i Zarządu przyznała nasze wewnętrzne wyróżnienia honorowe za zasługi dla rozwoju KSM osobom, które miały lub nadal mają szczególny wkład w rozwój Spółdzielni, było to: 36 Odznak Honorowych KSM, 24 Odznaki Honorowe KSM z Laurem, 7 wpisów do Księgi Zasłużonych, 39 dyplomów uznania i 43 listy gratulacyjne.

Członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej uczestniczyli w dniu 10.06.2017 r. w XV Pikniku dla Osób Niepełnosprawnych w Podlesicach w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, a członkowie nowej Rady Nadzorczej tradycyjnie już wraz z rodzinami w odbywającym się corocznie Złazie Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego. Złaz ten odbył się po Jurze Krakowsko - Częstochowskiej w sobotę w dniu 2.09.2017 r. z metą w Podlesicach i był to już XXXVI-ty Złaz, który zgromadził ponad 1400 spółdzielców z 22 spółdzielni mieszkaniowych, wśród których wyróżniającą się 95-cio osobową grupę uczestników stanowili mieszkańcy naszej Spółdzielni.

W minionym roku obie Rady Nadzorcze kontynuowały zainicjowaną wśród działaczy samorządowych i pracowników KSM współpracę ze Stowarzyszeniem Pomocy Mieszkaniowej dla Sierot, która to inicjatywa cieszy się nadal dużym zrozumieniem i poparciem również wśród innych mieszkańców Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W spotkaniu zorganizowanym przez to Stowarzyszenie w dniu 7 listopada 2017 roku w Katowicach, na którym przekazano dzieciom osieroconym do użytkowania 6 stanowisk informatycznych, wzięli również udział członkowie nowej Rady Nadzorczej KSM.

W minionym roku dobrze układała się współpraca KSM z władzami Katowic, czego dowodem jest spotkanie w dniu 5 grudnia 2017 r. Prezydenta Miasta Katowice Marcina Krupy z przedstawicielami Zarządu

KSM oraz członkami Rady Osiedla „Kukuczki”, którego tematem były kwestie remontowe infrastruktury osiedlowej.

Ważnym elementem w pracach ubiegłej jak i nowej Rady Nadzorczej pozostawała również bliska współpraca z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w regionie i w kraju. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym zakresie wieloletnia już współpraca i szeroka wymiana doświadczeń z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” w Szczecinie. W zorganizowanej przez SM „Dąb” konferencji odbywającej się w dniach 25-27 maja w Kołobrzegu wzięli również udział przedstawiciele Zarządu i członkowie ubiegłej Rady Nadzorczej KSM. W uroczystościach jubileuszowych 60-lecia Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniach 28-29 września 2017 roku uczestniczyli również przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni „Dąb” ze Szczecina oraz przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej z Trzyńca (Czechy). Nadal jest kontynuowana konstruktywna współpraca ze Stowarzyszeniem Przyjaciół „Domów Spółdzielczych”, Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, Unią Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz Krajową Radą Spółdzielczą. Od wielu lat Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym także Rada Nadzorcza, jest postrzegana pozytywnie, jako członek i partner wielu organizacji związanych ze spółdzielczością, głównie z mieszkalnictwem, jak również przez lokalne władze samorządowe oraz inne miejskie i regionalne organizacje i instytucje gospodarcze i samorządowe.

Rada Nadzorcza
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Katowice, styczeń 2018 rok