

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

**Administracja i Rada Osiedla
Osiedla im. A. Zgrzebnioka
40-521 Katowice, ul. Łąbedzia 19
Zarząd KSM
40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c
e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl
lub kancelaria@ksm.katowice.pl**

SZANOWNI CZŁONKOWIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA

Jak co roku Administracja i Rada Osiedla przekazują Państwu sprawozdanie z działalności w poprzednim roku – 2020, a także zamierzenia remontowe i eksploatacyjne na bieżący rok – 2021. Stosowną okresową informację Zarządu (roczne sprawozdanie) opublikowało marcowe wydanie naszego miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

Tradycyjnie materiałom takim towarzyszyło zaproszenie na Zebranie Osiedlowe, zwolywane na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM. Tym razem – ze względu na trwający od roku w naszym kraju stan epidemii koronawirusowej i wprowadzone państwowe obostrzenia – Zebrania muszą być odsunięte w czasie, do momentu odwołania obowiązującego zakazu organizowania tego typu zgromadzeń.

Prosimy o zapoznanie się z treściami zawartymi w niniejszym dodatku do „Wspólnych Spraw”, jaki do Państwa dotarł. Administracja i Rada Osiedla oraz Zarząd KSM oczekują na ewentualne Państwa uwagi, propozycje i wnioski dotyczące przedstawionych materiałów. Kierować je można pisemnie poprzez tradycyjną pocztę lub internetowym e-mailem na stałe adresy, które dla przypomnienia zamieszczone są obok.

Niniejszy materiał został przekazany również mieszkańcom Osiedla niebędącym członkami Spółdzielni.

Pozostajemy z życzeniami dobrego zdrowia i możliwości rychłego spotkania się.

ZARZĄD KSM, ADMINISTRACJA I RADA OSIEDLA

OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA Z DZIAŁALNOŚCI W 2020 ROKU

Rok 2020 upłynął pod znakiem pandemii SARS Cov-2. Związane z pandemią obostrzenia sanitarne miały także wpływ na sposób działania Rady Osiedla i kontakty z mieszkańcami oraz z pracownikami Administracji Osiedla i pracownikami w siedzibie Dyrekcji KSM.

Osobiste kontakty zostały mocno ograniczone i zastąpione formą zdalną, tj. drogą mailową lub telefoniczną.

W tej nowej, nietypowej sytuacji Rada Osiedla wspólnie z Administracją musiała sobie radzić.

W 2020 roku Rada Osiedla działała w składzie:

- **Maria ZAWIŚLAK** – przewodnicząca,
- **Grażyna FROMMHOLZ-PASEK** – zastępca przewodniczącej,
- **Barbara PASONŃ** – sekretarz,
- **Teresa PRUCHNICKA** – członek,
- **Andrzej DĘBSKI** – członek.

KOMISJE PROBLEMOWE:

Komisja Gospodarki Zasobami Osiedla

- Grażyna Frommholz-Pasek – przewodnicząca,
- Barbara Pasonń – członek,
- Maria Zawisłak – członek.

Komisja Statutowo-Rozjemczo-Kulturalna

- Andrzej Dębski – przewodniczący,
- Barbara Pasonń – członek,
- Teresa Pruchnicka – członek.

Komisja ds. Zieleni i Małej Architektury

- Teresa Pruchnicka – przewodnicząca,
- Grażyna Frommholz-Pasek – członek,
- Maria Zawisłak – członek.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej Osiedle reprezentowała **Teresa Pruchnicka**.



I. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla działała w oparciu o Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulamin Rady Osiedla. W roku 2020 Rada Osiedla odbyła 12 spotkań (z tego 9 „zdalnie”), uchwaliła 8 uchwał zatwierdzających założenia gospodarczo-finansowe Osiedla, ustalenia opłat, które będą obowiązywać w KSM od 1.01.2021 r. (od 1 m² lokalu mieszkalnego).

Poniżej ważniejsze sprawy będące tematem zdalnych posiedzeń Rady Osiedla:

- kontrola realizacji zatwierdzonego na 2020 rok planu remontów,
- bieżąca kontrola spraw finansowych,
- analiza zadłużeń Osiedla z tytułu zalegania z opłatami za lokale mieszkalne i użytkowe oraz korespondencja z dłużnikami,
- rozwiązywanie zatargów sąsiedzkich,

- analizowanie treści pism wpływających do Rady Osiedla, udział w ewentualnych wizjach lokalnych i podejmowanie konstruktywnych decyzji,
- udział członków Rady Osiedla w roboczych spotkaniach (wizje lokalne) związanych z utrzymaniem zieleni, stanem małej architektury; placów zabaw i obiektów sportowych.

W związku z ograniczeniami kontaktów osobistych, wynikających z obostrzeń sanitarnych narzuconych w roku 2020 (w związku z pandemią SARS Cov-2), członkowie Rady Osiedla ograniczyli się do kontaktów telefonicznych i rozpatrywania pism od mieszkańców Osiedla.

2. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OSIEDLA

Stawki opłat za lokale mieszkalne i usługowe wynikają z warunków, w jakich mieszkamy.

(Dokończenie na str. 2)

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA Z DZIAŁALNOŚCI W 2020 ROKU

(Dokończenie ze str. 1)

Na wysokość opłat mają wpływ: lokalizacja i wielkość osiedla, gęstość zabudowy, wysokość i wiek budynków oraz ilość (powierzchnia) dróg, chodników, parkingów i zieleni. Realizacja zaplanowanych robót konserwacyjno-remontowych oraz inwestycyjno-modernizacyjnych uzależniona jest od środków finansowych, na które głównie składają się opłaty wnoszone przez mieszkańców.

Środki te są, niestety, pomniejszane w wyniku występującego zadłużenia mieszkańców. Rada Osiedla, w ramach swoich kompetencji, analizuje zaległości w opłatach. Ze względu na pandemię, w roku 2020 zrezygnowano z bezpośrednich spotkań członków Rady Osiedla z dłużnikami na rzecz wysyłania do nich pism o konieczności uregulowania zaległości i wyjaśnienia przyczyn ich powstania. Zaległości w opłatach na dzień 31.12.2020 r. wyniosły **270.455,76 zł**.

III. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYNIKAJĄCE Z ZOBOWIĄZAŃ PRZYSZŁYCH OKRESÓW

W roku 2020 zakończone zostały spłaty z tytułu termomodernizacji, w ramach której docieplono budynki mieszkalne na Osiedlu oraz przebudowano i docieplono klatki schodowe.

Zakończono remonty dachów w 54 budynkach. Koszt tego przedsięwzięcia, tak jakw przypadku termomodernizacji, obciąża Fundusz Remontowy „B”. Spłata należności została rozłożona na 6 lat, poczynając od 2021 roku zgodnie z harmonogramem.

IV. REMONTY BIEŻĄCE

Realizacja zaplanowanych zadań uzależniona jest od środków finansowych tworzonych z opłat wnoszonych przez mieszkańców. Ze szczególnej informacji finansowej ujętej w sprawozdaniu Administracji wynika, że mamy trudną sytuację finansową. Dodatkowo pogarsza ją zadłużenie mieszkańców. W związku z tym często zaplanowane do wykonania, w danym roku roboty remontowe ulegają przesunięciu w czasie. Tym bardziej, że priorytet mają „roboty awaryjne”, tj. niezaplanowane.

V. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

Nasze Osiedle jest jednym z najbardziej zielonych osiedli w Katowicach.

Tereny zielone stanowią połowę (6 ha) całej powierzchni Osiedla (11 ha). Utrzymanie na właściwym poziomie takiej powierzchni zieleni wymaga dużego nakładu pracy i kosztów. W ciągu ponad 40 lat istnienia Osiedla nasadzone drzewa i krzewy znacznie się rozrosły, co wiąże się z koniecznością coraz większych nakładów pracy związanej z ich bieżącą pielęgnacją (prześwieclanie drzew, usuwanie obumarłych gałęzi, grabienie opadłych liści) a także z coraz większymi kosztami, zwłaszcza związanymi z koniecznością wycinki drzew i wymaganymi nasadzeniami w miejsce wyciętych drzew (Ustawa o ochronie przyrody).

Rada Osiedla docenia i wyraża uznanie dla pracy specjalistów, konserwatorów i gospodarzy za ich zaangażowanie i wkład pracy w utrzymanie zieleni i porządku na naszym Osiedlu na rzecz mieszkańców osiedla.

W tym roku, istniejący od wielu lat plac zabaw dla dzieci został ogrodzony, co zwiększyło bezpieczeństwo i stan higieny. Ogrodzenie placu zabaw zostało wykonane i sfinansowane w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice.

Oprócz placu zabaw Osiedle posiada wielofunkcyjny zespół boisk dla młodzieży oraz urządzenia rekreacyjno-siłowe, fitness outdoor dla młodzieży i osób starszych

VI. WYNAJEM MIESZKAŃ

Poważnym problemem, od wielu lat, jest wynajem mieszkań. Tym bardziej, że osoby wynajmujące nie zgłaszają tego faktu w Administracji Osiedla. Ma to wpływ na wywóz śmieci tym bardziej, że zapowiadana jest (przez Urząd Miasta Katowice) podwyżka za ich wywóz.

Niejednokrotnie osoby podnajmujące łamią zasady Regulaminu Porządku Domowego, głównie przez niewłaściwe zachowanie. Członkowie Rady Osiedla oraz przedstawiciele Administracji starają się – przez rozmowy - łagodzić napięte sytuacje.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Podobnie jak w latach uprzednich Rada Osiedla wspólnie z Administracją przygotowały w grudniu paczki Mikołajkowe dla dzieci w wieku 3-10 lat oraz paczki świąteczne dla osób starszych potrzebujących pomocy.

POŻEGNANIE

ZMARŁA MARIA ZAWIŚLAK

W dniu 5 marca 2021 r. zmarła śp. inż. Maria Zawiślak od 1979 r. mieszkanka Osiedla im. A. Zgrzebnioka, członek Spółdzielni od 1998 r.

W latach 2000 – 2003 pełniła funkcję sekretarza Rady Osiedla im. A. Zgrzebnioka, a od 2003 r. do marca 2021 r. funkcję Przewodniczącej Rady Osiedla. Na krótko przed odejściem podpisała jeszcze sprawozdanie z działalności RO im. A. Zgrzebnioka z działalności w 2020 roku.

W latach 2007 – 2017 była członkiem Rady Nadzorczej KSM, pełniąc równocześnie funkcję sekretarza Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Podczas długoletniej społecznej działalności na rzecz Spółdzielni i jej mieszkańców, została uhonorowana następującymi wyróżnieniami: wpis do Księgi Zasłużonych – 2019 r.; Odznaka honorowa z laurem Za zasługi dla KSM - 2012 r.; Odznaka honorowa za zasługi dla KSM – 2007 r.; List gratulacyjny – 2010 r.

Śp. Marię Zawiślak wyróżniono również dwukrotnie odznaką „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej” przyznawaną przez Śląską Izbę Budownictwa w Katowicach – brązową w 2012 r. i srebrną w 2007 r., jak również przyznaną przez Krajową Radę Spółdzielczą odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” w 2017 r.

Śp. Maria Zawiślak, będąc działaczem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, brała czynny udział w rozwiązywaniu bieżących problemów całej Spółdzielni i osiedla: finansowych oraz technicznych. Współuczestniczyła w tworzeniu planów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej dla osiedla, dokonywała okresowych ocen stanu gospodarki zasobami spółdzielczymi i osiedla. Koordynowała przeglądy budynków pod względem technicznym, brała czynny udział w wyborze wykonawców na planowane roboty modernizacyjne i remontowe.

Była aktywnym działaczem Jednostki Pomocniczej nr 5 Brynów Część Wschodnia – Osiedle Zgrzebnioka w latach 2016-2020, gdzie pracowała dla dobra mieszkańców dzielnicy.

Współzałożycielka Stowarzyszenia Wspierania Harmonijnego Rozwoju Katowic – Zdrowe Osiedla. Inicjatorka wszelkich przedsięwzięć na terenie os. im. A. Zgrzebnioka.

W zmarłej tracimy niestrudzoną i aktywną do ostatnich chwil życia działaczkę społeczną, przyjaciela spółdzielców, mądrego i życzliwego człowieka. Pozostanie na zawsze w naszej pamięci!

Paczki (ze względu na pandemię) były odbierane w Delikatesach na Łąbiedzkiej.

W ubiegłym roku, ze względu na pandemię, nie było imprez organizowanych przez: Dział Społeczno-Kulturalny, Rady Osiedli i Administrację Osiedli.

Tradycyjne paczki świąteczne nie rekompensują braku na naszym Osiedlu lokalu dla bezpośrednich spotkań integrujących przy kawie czy herbatce, tak bardzo potrzebnych, osobom starszym i samotnym, a takich jest z biegiem lat coraz więcej.

Dla wielu, coraz starszych mieszkańców naszego Osiedla brak wind w budynkach, stromej jednobiegowej schody, a także ich zbyt duża ilość do pokonania przy wejściu do budynków staje się problemem. Niestety rozmowy z projektantami osiedla wykazały,

że (z wyjątkiem jednego budynku do którego można dobudować szyb z windą) do istniejących budynków nie da się dobudować szybów windowych.

Na zakończenie chciałam wyrazić podziękowania Zarządowi, Radzie Nadzorczej, Administracji oraz mieszkańcom Osiedla za przychyłność, pomoc i wsparcie w rozwiązywaniu czasami trudnych codziennych problemów Osiedla.

Mam nadzieję, że mieszkańcy obiektywnie i sprawiedliwie ocenią naszą działalność na rzecz Osiedla, które wspólnie tworzymy.

W imieniu Rady Osiedla
Przewodnicząca
MARIA ZAWIŚLAK

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

SZANOWNI PAŃSTWO!

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – Administracja Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka – przedstawia sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla w oparciu o wykonanie rzeczowe i finansowe za 12 miesięcy 2020 roku.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu Osiedla wynosi **102.351m²** (nieruchomości budynkowe **67.966 m²** + mienie **34.385 m²** z czego **60.000 m²** zajmują tereny zielone).

W administracji Osiedla znajdują się **52 budynki mieszkalne** wielorodzinne zamieszkałe przez **1099 osób** wg stanu na dzień 31.12.2020 roku ustalonego w oparciu o złożone deklaracje posiadaczy lokali.

W budynkach zlokalizowanych jest:

- **615 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej **44.504 m²**, z czego **279** lokali mieszkalnych o pow. użytkowej **19.000 m²** zostało wyodrębnionych,
- **22 lokale użytkowe** wbudowane o łącznej powierzchni **1.730,47 m²**,
- **164 garaże** wbudowane o łącznej powierzchni **2.903 m²**.

Ponadto na terenie Osiedla znajduje się **169 garaży wolno stojących** zlokalizowanych przy ulicy Zgrzebnioka - Meteorologów i Łabędziej o łącznej powierzchni **2.635 m²**, z czego **101** użytkowanych jest na zasadzie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu oraz 68 na warunkach wyodrębnionej notarialnie własności z udziałem częściowym w gruncie.

Osiedle posiada również :

- 1 plac zabaw,
- 1 siłownię zewnętrzną,
- 2 place rekreacyjne,
- 2 boiska sportowe o łącznej powierzchni **1.148 m²**.

Teren Osiedla im. A. Zgrzebnioka posiada najniższy współczynnik wykorzystania gruntu pod zabudowę, a z użytkowanych **11,24 ha - 6,0 ha** stanowi zielenie osiedlowa, a **175 m²** jest dzierzawionych odpłatnie na cele gospodarcze oraz ogródki przydomowe.

W Administracji Osiedla łącznie zatrudnionych jest 9 osób, w tym 5 konserwatorów.

Administracją Osiedla kieruje – **Andrzej Chrupała** – jako kierownik Osiedla.

PRACE I DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

W okresie od 1.01. do 31.12.2020 r. do Administracji Osiedla im. A. Zgrzebnioka wpłynęły **993 pisma i podania** od mieszkańców Osiedla oraz różnych instytucji zewnętrznych, które dotyczyły spraw Osiedla i indywidualnych mieszkańców. Wymagały one rozpoznania, załatwienia lub



wyjaśnienia podnoszonych w pismach kwestii, a niektóre dotyczące podmiotów niepodlegających Spółdzielni wymagały interwencji w odpowiednich instytucjach. Takie prace administracyjne, jak odbieranie telefonów, wysłuchiwanie problemów, bolączek, uwag lub potrzeb są najmniej widoczne ale pochłaniają bardzo dużo czasu. Chociaż nie każdą sprawę można rozwiązać po myśli mieszkańca Osiedla , to w miarę możliwości Administracja stara się pomóc, doradzić, co w danej sytuacji można zaradzić.

Na bieżąco realizowane były zadania związane z administrowaniem, między innymi:

1. Prowadzono ewidencję ludności. ok. **1.099 osób** mieszkających na Osiedlu wg oświadczeń w zakresie: przyjmowania oświadczeń zameldowania w miejscu pobytu stałego lub wymeldowania. Dokonywano korekt związanych ze zgłaszanymi przez mieszkańców zmianami dotyczącymi urodzenia dziecka, zmiany stanu cywilnego, zgonu, aktualizacji ewidencji ilości osób przebywających w danym lokalu (w oparciu o oświadczenia wypełnione przez mieszkańców), zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku.
2. Przygotowywano informacje o osobach zadłużonych dla potrzeb Administracji, Rady Osiedla, Zarządu i wysyłano do dłużników monity.
3. Sprawdzano i monitorowano na bieżąco jakość wykonywanych usług w zakresie utrzyma-

nia czystości i porządku na terenie Osiedla, oraz przyjmowano od mieszkańców wnioski, spostrzeżenia i uwagi dotyczące pracy odpowiedzialnych za te usługi podmiotów gospodarczych, sporządzano protokoły z kontroli.

4. W związku z występującym zagrożeniem rozprzestrzenienia się koronawirusa COVID - 19 gospodarze budynków przeprowadzali dwukrotnie w ciągu dnia dezynfekcje kaset domofonów, poręczy, klamek w drzwiach, (budynków oraz boksów śmietnikowych) kabin dźwigów osobowych i innych elementów infrastruktury, z którymi mógł mieć styczność mieszkaniac budynku.
Ww. czynności potwierdzane były w kartach „dezynfekcji” podpisem gospodarza , które zostały umieszczone w tablicach ogłoszeń każdego budynku.
5. W czasie trwania tzw. „Akcji zima” w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców przeprowadzono częste kontrole stopnia zaśnieżenia dachów budynków, a także monitorowano na bieżąco stan odśnieżania dróg i chodników.
6. Zgodnie z z Zarządzeniem nr 852/2020 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 25.03.2020r. przeprowadzono w okresie od 20.04.2020 do 11.05.2020 wiosenną , a od 14.09.2020 do 5.10.2020 jesienną akcją odszczurzenia, którą zlecono zewnętrznemu specjalistycznemu Zakładowi Dezynsekcji, Dezynfekcji i Deratyzacji.

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

(Ciąg dalszy ze str. 3)

- Przeprowadzono kompleksowe oczyszczanie piaskownic osiedlowych (co najmniej 3 razy do roku) wraz z dezynfekcją i uzupełnieniem czystym piaskiem oraz w miarę zgłaszanych potrzeb wykonywano niezbędne dezynfekcje pomieszczeń ogólnie dostępnych w budynkach mieszkalnych i boksach śmietnikowych.
- Zlecano specjalistycznym firmom usuwanie gniazd szerszeni i os – na bieżąco w miarę zgłoszeń, których w tym roku było wyjątkowo dużo. Zlecano również dezynfekowanie pomieszczeń po zalaniach.
- Usługi wykonywane przez firmę MPGK w zakresie wywozu stałych odpadów komunalnych i odpadów segregowanych były na bieżąco monitorowane, ale konieczne było wielokrotne podejmowanie w tych sprawach koniecznych interwencji.

Administracja zwraca się z uprzejmą prośbą do mieszkańców Osiedla o parkowanie samochodów w oznaczonych miejscach parkingowych w taki sposób, aby nie utrudniały dojazdu pojazdom ze służb komunalnych. Brak możliwości wywozu śmieci powoduje ich nadmierne nagromadzenie i bałagan. Urząd Miejski informował Spółdzielnię, że będą przeprowadzane wzmożone kontrole i jeżeli wykazane zostaną nieprawidłowości w segregowaniu śmieci, zostaną podniesione opłaty.

Niestety sygnały płynące z kręgów władz samorządowych miasta nie napawają optymizmem, ponieważ w 2021 roku planuje się wzrost stawek opłat za śmieci, a w przypadku braku prawidłowej segregacji mandaty.

Czujemy się w obowiązku i pragniemy poniżej przypomnieć Państwu, przy okazji o prawidłowej segregacji. Do pojemników wrzucamy:

- odpady z tworzyw sztucznych - umieszczamy w kontenerach koloru żółtego,
- odpady papierowe umieszczamy w kontenerach koloru niebieskiego,
- odpady szklane umieszczamy w kontenerach koloru zielonego,
- odpady metalowe umieszczamy w kontenerach koloru czerwonego,
- bioodpady umieszczamy w kontenerach koloru brązowego,
- zmieszane umieszczamy w kontenerach koloru czarnego.

Informujemy ponadto, że:

- odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców odbierane będą nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ w workach typu big-bag.

Zapotrzebowania należy dokonać bezpośrednio w biurze obsługi klienta MPGiK,

w Katowicach przy ul. Obroki 140 – tel. 32/35-87-609 do 612.

Odpady wielkogabarytowe wywożone są dwa razy w miesiącu, w każdą drugą i czwartą środę miesiąca. Harmonogram wywozu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń we wszystkich nieruchomościach naszego Osiedla.

W celu uniknięcia zalegania „gabarytów”, a tym samym mając na względzie estetykę naszych nieruchomości, prosimy o wyrzucanie powyższych odpadów co najwyżej dwa dni przed terminem wywozu.

- Podejmowano działania zmierzające do utrzymywania czystości korytarzy budynków, ustalając właścicieli rzeczy zgromadzonych w korytarzach piwnicznych oraz pomieszczeniach ogólnego użytku (tj. wózkowni, suszarni, pralni itp.) w celu ich usunięcia, lub wywozu włącznie.
- Współpracowano ze Strażą Miejską, dokonywano wspólnych przeglądów wiosennych i zimowych oraz kontrolowano porządek i bezpieczeństwo zamieszkania w naszych zasobach.
- Prowadzono podręczny magazyn osiedlowy (przyjmowanie na stan ewidencyjny i wydawanie materiałów, szczegółowa ewidencja rozliczeniowa oraz inwentaryzacja, zgodnie z przyjętymi w KSM zasadami.)
- Odczyty wody przeprowadzane są już elektronicznie, wrywkowo sprawdzano ich zgodność z odczytami bezpośrednimi.
- Sprawdzano pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym, obciążające Spółdzielnię faktury za dostarczane media, tj. energię cieplną, elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych itp. Dokonywano odpowiedniego rozliczenia kosztów na poszczególne nieruchomości wraz z ewidencją.
- Prowadzono „system jednego klucza” do klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku i śmietników wraz z zamawianiem i wydawaniem ich mieszkańcom..
- Na bieżąco uzupełniano i korygowano spis mieszkańców poszczególnych nieruchomości budynkowych oraz aktualizowano nazwiska na domofonach.
- Organizowano i uczestniczono w pracach komisji dotyczących kwalifikacji stolarki okiennej do wymiany. Uczestniczono w pracach komisji odbiorowych po wymianie stolarki okiennej wraz z kontrolą i przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania należnej refundacji. Weryfikowano dokumentację przekazaną przez mieszkańców dotyczącą refundacji za wymienioną stolarkę we własnym zakresie.
- Rozpatrzono wnioski mieszkańców dotyczących przeprowadzenia prac remonto-

wo-modernizacyjnych w lokalach przez mieszkańców Osiedla – w okresie do dnia 31.12.br udzielono 29 uzgodnień z podaniem odpowiednich warunków technicznych.

- Prowadzono korespondencję z firmami ubezpieczeniowymi dot. ustalania odpowiedzialności oraz wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych szkód w lokalach mieszkalnych i użytkowych, częściach wspólnych nieruchomości oraz szkód powstałych na terenach zielonych osiedla.
- Przyjmowano i przekazywano do Zakładu Ciepłowniczego KSM zgłoszenia dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu centralnego ogrzewania i ciepłej wody (odpowietrzanie instalacji i grzejników, usuwanie niesprawności zaworów grzejnikowych, cyrkulacji ciepłej wody).
- Przekazywano zgłoszenia o awariach domofonów firmie obsługującej te urządzenia.
- Prowadzono zgodnie z zasadami Książki Obiektów Budowlanych.
- W miesiącach kwiecień-czerwiec dokonano rocznego przeglądu stanu technicznej sprawności budynków Osiedla w zakresie ogólnobudowlanym. Kontrolę szczelności instalacji gazowej przeprowadzono w miesiącu październiku. Coroczna kontrola „kominiarska” była wykonana w miesiącu grudniu.
- Uczestniczono w pracach komisji Rady Osiedla, tj. Komisji ds. Zieleni i Małej Architektury, Komisji Statutowo-Rozjemczo-Kulturalnej, Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla oraz przygotowano niezbędna dokumentację.
- Administracja na bieżąco współpracowała z Radą Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka we wspólnym rozwiązywaniu problemów Osiedla, jak również konfliktów sąsiedzkich i udzielała niezbędnych informacji mieszkańcom w uzyskiwaniu dodatku mieszkaniowego lub pomocy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

KOSZTY EKSPLOATACJI ZA OKRES 12 MIESIĘCY 2020 ROKU

Za okres 12 miesięcy 2020 roku koszty eksploatacji z uwzględnieniem nieprzewidzianych od marca 2020 r. wydatków związanych z pandemią COVID-19 w wysokości **46.00,00 zł** zamknęły się kwotą **3.144.934,67 zł**. Z naliczeń z lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, jak również wynajmu pomieszczeń i podnajmu terenu z uwzględnieniem bilansu otwarcia na dzień 1.01.2020 r. w wysokości „-” **78.690,05 zł** i podatku dochodowego w kwocie **8.005,29 zł** wpływy wyniosły **2.957.227,29 zł**, nie licząc zaległości w opłatach. Zaistniałe zaległości rzutują na płynność finansową Osiedla, jak i Spółdzielni. Utrudniają gromadzenie środków na zapłatę zarówno za zużyte media, usługi eksploatacyjne,

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

ograniczają znacznie planowanie w zakresie robót o charakterze remontowym i konserwacyjnym.

Zbiornicze zestawienie kosztów eksploatacji za 2020 r. ilustruje tabela obok oraz wykres poniżej.

ZAŁOŻENIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI NA 2021 ROKU

Spółdzielnia, zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależne. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w nadchodzącym roku czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejne progresje minimalnej płacy, z obowiązkowym obciążeniem świadczeniami pieniężnymi w związku z wprowadzeniem ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wzrost cen prądu, awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych, a także jednolity dla całego kraju nowy system selektywnego zbierania odpadów komunalnych i dalsze wydatki związane z pandemią COVID-19.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni - koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji i utrzymanie w należytym stanie osobistego majątku Spółdzielców oraz stabilnej gospodarki całej Spółdzielni.

Na 2021 rok przewiduje się, że koszty eksploatacji winny zamknąć się kwotą około **3.248.300,00 zł.** przy wpływach liczonych memoriałowo (wg naliczeń) w wysokości ok. **3.347.600,00 zł.** *co przedstawia powyżej tabela.*

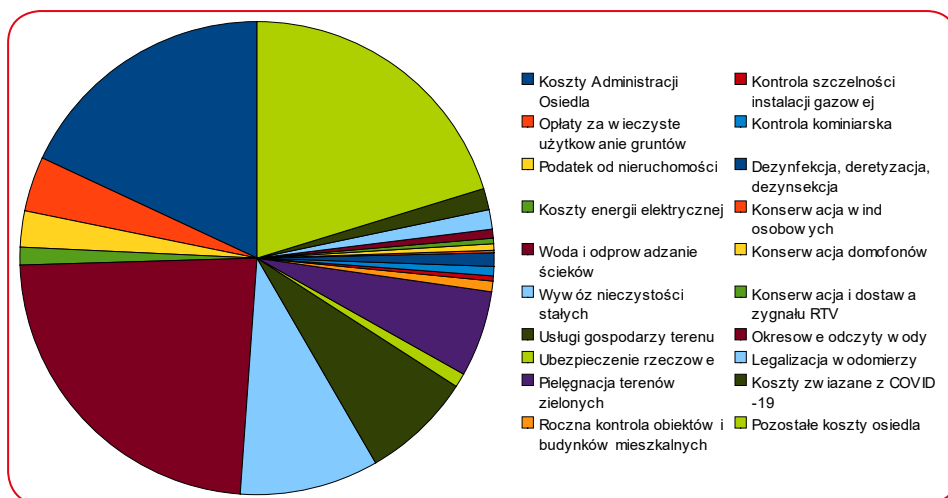
ZAŁEGŁOŚCI W OPŁATACH

W okresie do 31.12.2020 r. Osiedle nasze w opłatach za lokale, wykazuje istnienie znacznego zadłużenia mieszkańców. Jest to kwota **270.455,76 zł.** z czego:

- zadłużenie na lokalach mieszkalnych wynosi **240.696,78 zł.**
- w przeliczeniu na 1 lokal daje kwotę **391,37 zł.**
- w przeliczeniu na 1 m² daje kwotę **5,40 zł.**
- zadłużenie na lokalach użytkowych wynosi **16.701,29 zł.**

Koszty eksploatacji za 2020 rok

Koszty Administracji Osiedla	18,04%	567 376,34
Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	3,75%	118 041,67
Podatek od nieruchomości	2,47%	77 915,54
Koszty energii elektrycznej	1,21%	38 333,64
Woda i odprowadzanie ścieków	23,40%	735 856,73
Wywóz nieczystości stałych	9,47%	297 829,52
Usługi gospodarzy terenu	7,54%	237 332,78
Ubezpieczenie rzeczowe	0,96%	30 252,63
Pielęgnacja terenów zielonych	5,88%	185 190,86
Roczna kontrola obiektów i budynków mieszkalnych	0,73%	23 226,80
Kontrola szczelności instalacji gazowej	0,35%	11 245,54
Kontrola kominiarska	0,64%	20 284,09
Dezynfekcja, deretyzacja, dezynsekcja	0,92%	29 093,42
Konserwacja wind osobowych	0,17%	5 628,64
Konserwacja domofonów	0,44%	14 055,80
Konserwacja i dostawa zygnału RTV	0,38%	12 023,00
Okresowe odczyty wody	0,61%	16 066,41
Legalizacja wodomierzy	1,33%	42 028,81
Koszty związane z COVID -19	1,46%	46 000,00
Pozostałe koszty osiedla	20,25%	637 152,53
	100,00%	3 144 934,75



- w przeliczeniu na 1 lokal daje kwotę **759,14 zł.**
- w przeliczeniu na 1 m² daje kwotę **9,65 zł.**
- zadłużenie na garażach wynosi **13.057,69 zł.**
- w przeliczeniu na 1 garaż daje kwotę **49,27 zł.**
- w przeliczeniu na 1 m² daje kwotę **2,91 zł.**

Wysyłane przez Administrację i Radę Osiedla Zarząd Spółdzielni do dłużników monity (brak możliwości spotkań z powodu pandemii) w sprawie uregulowania zaległości doprowadziły do zmniejszenia

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

(Ciąg dalszy ze str. 5)

szenia zaległości w opłatach w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2019 r. o **10,17%**.

PIELĘGNACJA I UTRZYMANIE ZIELENI

1. Wystąpiono do Urzędu Miasta Katowice Wydział Kształtowania Środowiska z wnioskami o wycinkę drzew, są to najczęściej drzewa obumierające bądź zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców Osiedla i mienia Spółdzielni. Zaznaczyć należy, że coraz częściej mieszkańcy zwracają się z prośbą o wycięcie drzewek, które sami nasadzili w chwili zasiedlania Osiedla, często bezpośrednio pod oknami mieszkań. W chwili obecnej wyrosnięte drzewa wielokrotnie sięgające dachów budynków zacinają mieszkania, powodując pewien dyskomfort, co w ocenie pracowników Urzędu Miasta w Katowicach jest zdecydowanie niewystarczającym argumentem do wydania pozwolenia na wycinkę. Ponadto nie wszyscy z mieszkańców mają świadomość, iż za wycięcie jednego drzewa mamy ustawowy obowiązek nasadzeń zastępczych w ilości minimum jednego, a najczęściej dwóch lub trzech drzew na terenie działki, z której drzewo zostało wycięte.

Uzyskano prawomocne decyzje na przeprowadzenie wycinki niżej wymienionych drzew:

- świerk pospolity i świerk kłujący
ul. Łabędzia 7, 9
- rajska jabłoń (drzewo dwupienne)
ul. Bocianów 8, 10, 12

Drzewa te zostaną usunięte w terminie do dnia 28.02.2021 roku.

Do rozpatrzenia przez Urząd Miasta pozostają złożone w 2020 roku wnioski o wycinkę drzew z nieruchomości przy ul. Lelków 4; Lelków 10; Kolibrów 15; Łabędziej 17-19-21 oraz Skwerze im. Jacka Kaczmarskiego.

Zgodnie z wydanymi decyzjami o wycince musimy dokonać w bieżącym roku obowiązkowych nasadzeń zastępczych na terenie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice w ilości:

- 14 m² krzewów ozdobnych
- 3 szt. drzew ozdobnych.

2. Wykonano wycinkę drzew zgodnie z decyzjami oraz pielęgnacyjne przycięcia koron drzew zarówno przy użyciu podnośnika, jak i za pomocą technik alpinistycznych, obejmujące wycięcie gałęzi zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz infrastrukturze Osiedla. Usunięto z terenów Osiedla drzewa prze-



wrócone bądź połamane w wyniku działań niekorzystnych warunków atmosferycznych. Łączny koszt **18.450 zł**

3. Zgodnie z wydanymi w latach ubiegłych nakazami wykonano nasadzenia krzewów ozdobnych i drzew, częściowo uzupełniono krzewy żywopłotowe, nasadzono kwiaty rabatowe oraz cebulki. Łącznie na terenie Osiedla posadzono:

- 18 drzew ozdobnych w tym uzupełniono „wypady” z wykonanych wcześniej nasadzeń,
- 506 szt. krzewów żywopłotowych,
- 100 szt. krzewów ozdobnych,
- 691 szt. kwiatów jednorocznych do obsadzenia klombów.

Warto tutaj zaznaczyć, że każdorazowe obumaranie drzewa bądź krzewu z dokonanych nasadzeń obowiązkowych, tj. wynikających bezpośrednio z decyzji wiąże się z koniecznością ponownego nasadzenia. Celowe niszczenie sadzonek, które niestety możemy zaobserwować na Osiedlu przyczynia się

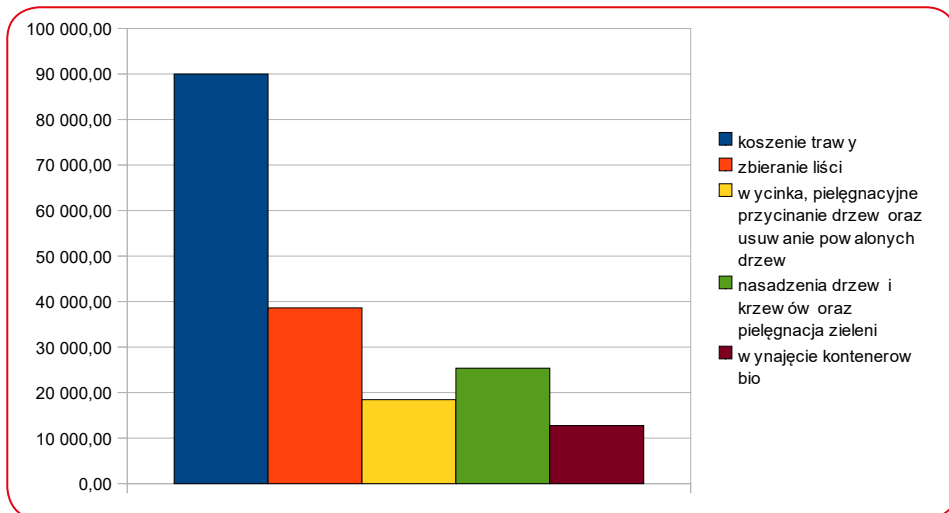
do ponoszenia dodatkowych kosztów przez wszystkich mieszkańców.

Ponadto zakupiono środki pielęgnacyjne w tym ziemia, torf, kora na łączny koszt **25.366 zł**

4. Fakt że, nasze Osiedle jest jednym z najbardziej zielonych Osiedli Katowic jest również powodem powstawania różnych szkód w substancji Osiedla. W ubiegłym roku zgłosiliśmy do ubezpieczyciela przewrócone drzewa w wyniku intensywnych podmuchów wiatru oraz zniszczone przez dziki trawniki na terenach zielonych. Z tytułu odszkodowania za ww. szkody na dzień dzisiejszy udało się odzyskać kwotę **10.118,04 zł**.

5. W sezonie zgodnie z podpisaną umową z Zakładem Ciepłowniczym – Zakład Zieleni KSM wykonał trzykrotne koszenie trawników z wygrabianiem skoszonej trawy i załadunkiem do kontenerów. Łączny koszt **90.000 zł**.

6. W ubiegłym roku kierując się doświadczeniami lat ubiegłych oraz z uwagi na fakt, iż MPGK w Katowicach nie zapewnia kontenerów na odpady bio do spadających z drzew liści po-



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

nownie zleciliśmy całość prac związanych z jesiennym zbieraniem liści ich wywozem i utylizacją firmie zewnętrznej – pełniącej jednocześnie funkcję gospodarza, a która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę cenową. Łączny koszt usługi wyniósł **38.620 zł**.

7. W związku z faktem, iż MPGK nie zapewnia już nieodpłatnych kontenerów na odpady bio powstałe przy koszeniu trawy, pielęgnacyjnych cięciach gałęzi krzewów i drzew zmuszeni jesteśmy zamawiać je w miarę potrzeb. Koszt kontenerów wraz z utylizacją złożonych w nich odpadów bio wyniósł **12.754 zł**.

8. Na pielęgnację i przebudowę zieleni na terenie Osiedla w 2020 roku ogółem wydano **185.190 zł**.

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – MALARSKIE, DEKARSKIE, STOLARSKIE, ŚLUSARSKIE, HYDRAULICZNE

a) wykonane siłami własnymi:

Zespół konserwatorów Administracji Osiedla im. A. Zgrzebnioka w ubiegłym roku liczył pięć osób. Pracownicy zatrudnieni są na następujących stanowiskach: konserwator – 1 osoba, elektryk – 1 osoba, malarz – 1 osoba, ślusarz – 1 osoba, spawacz – 1 osoba.

Ubiegły rok ze względu na pandemię koronawirusa wiązał się z szeregiem obostrzeń oraz zachowaniem zaostrzonych rygorów bezpieczeństwa w kontaktach konserwatorów z mieszkańcami Osiedla. Pomimo tego w roku 2020 zrealizowano **1114** różnego rodzaju napraw i usług na podstawie przyjętych zgłoszeń od mieszkańców, służb serwisu technicznego i gospodarzy terenu.

Poza bieżącymi pracami konserwacyjnymi wykonano między innymi:

- udrożniono kanalizację: Bocianów 5, 1; Zgrzebnioka 16, 18, 20, 6, 4; Łąbedzia 19, 7, 5, 1, 13;
- wyczyszczono studzienki kanalizacyjne: Lelków 2 – 4; Kolibrów 6;
- wymieniono okienka piwniczne: Bocianów 11, Bocianów 14 w pomieszczeniach warsztatowych
- pomalowano posadzki i ściany w gankach piwnicznych oraz pomieszczenia ogólnego użytku: Zgrzebnioka 2, 20; Łąbedzia 19, 13, 21, 8; Kolibrów 18, 18a, 21, 12, 14; Bocianów 14, 16, 18, 12, 10; Lelków 2, 10, 12; Zimorodków 17, 19, 3;
- pomalowano ławki na terenie osiedla;

- pomalowano konstrukcje metalowe urządzeń zabawowych na placu zabaw;
- pomalowano drewnianą elewację wiatrolapu: Zgrzebnioka 4, 8;
- pomalowano część boksów śmietnikowych;
- wymieniono spróchniałe deski na ławkach;
- wymiana zabezpieczeń głównych wraz z wykonaniem nowej instalacji: Bocianów 1, 3;
- naprawiono schody wejściowe do budynków: Zgrzebnioka 2; Bocianów 15;
- wykonano schody wejściowe do budynku z gotowych elementów stopnic: Kolibrów 15; Cyranek 3, 9 oraz schody terenowe Łąbedzia 2 – 4;
- naprawiono drogi osiedlowe (łatanie dziur i zapadłisk): Łąbedzia 1, 3, 5, 7, 9; Bocianów 10, 12; Kolibrów 6, 8, 8a; Lelków 5, 7;
- naprawiono chodniki: Kolibrów 16; Łąbedzia 2-4; Lelków 5-7;
- wymieniono części pionu kanalizacji: Bocianów 15; Zgrzebnioka 2, 14; Łąbedzia 19, 21, 15;
- wymieniono oprawy na energooszczędne LED na klatkach schodowych: Kolibrów 12;
- przebudowano instalację elektryczną w piwnicy: Łąbedzia 19;
- montaż czujników ruchu na klatkach schodowych: Bocianów 2, 4, 15, 17, 1, 3, 5, 16; Lelków 5, 7, 12, 14; Cyranek 1, 3, 5, 7, 4; Zgrzebnioka 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2; Łąbedziej 8, 4, 2, 10, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 13, 17, 19, 21;
- montaż czujników zmierzch na klatkach schodowych: Kolibrów 16, 16a, 4b, 4a, 14, 14a; Łąbedziej 10; Bocianów 15.

b) wykonane przez firmy zewnętrzne:

- uzupełnienie zniszczonej przez ptaki elewacji; malowanie rysunków ptaków drapieżnych (antyptak) na elewacjach: Kolibrów 7, 7A, 16, 16A, 18, 18A;
- montaż krtek wentylacyjnych w stropodachach: Lelków 2, 4, 7, 10; Kolibrów 4, 6, 7, 7A, 10, 15, 16, 19, 21, 17, 18, 18A; Zimorodków 1, 3; Cyranek 1, 4, 7; Zgrzebnioka 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Łąbedzia 1, 3, 5, 7, 9, 8, 11, 13, 15, 19, 21;
- remont chodnika: Kolibrów 7;
- montaż nasad kominowych: Łąbedzia 17, 3;
- montaż cyfrowych systemów domofonowych: Bocianów 2, 8.

Ponadto:

- Bieżące sprawdzanie wycen kosztorysowych robót zleconych, jak i kosztorysów powykonawczych.

- Wymieniono i uzupełniono piasek w piaskownicach wraz z jego dezynfekcją oraz przeprowadzono dezynsekcję w piwnicach za łączną kwotę **7.106,90 zł**.

WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO OSIEDLA ZA 12 MIESIĘCY 2020 ROKU

Wpływy za 12 miesięcy 2020 r. z tytułu odpisu na fundusz remontowy części „B”- wg naliczeń i przesunięcia środków na część „A” funduszu remontowego celem przyspieszenia spłaty zobowiązań nieruchomości usytuowanych w Osiedlu w kwocie **106.809,22 zł**, jak również kwoty w wysokości **98.154,90 zł** przeznaczonej na pokrycie części kosztów robót dodatkowych zrealizowanych w ramach funduszu remontowego z jego części „A” przy realizacji robót ociepleniowych uwzględniając B.O. „-” **16.509,16 zł** i zaciągniętą pożyczkę z funduszu interwencyjnego w kwocie **550.000,00 zł**, której spłata rozłożona jest na okres 36 miesięcy wyniosły **1.554.453,09 zł**.

Wydatki w tym okresie związane z przeprowadzonymi pracami remontowymi, uwzględniając również odpis na fundusz interwencyjny w wysokości **14.209,80 zł** zamknęły się kwotą **1.586.123,08 zł**. W kwocie tej mieści się remont nawierzchni parkingów przed budynkami przy ul. Zgrzebnioka 4-6-8 o wartości **487.000,00 zł**.

Jest to realizacja wniosku zgłoszonego na zebraniu osiedlowym z dnia 18.12.2019 r.

ZAŁOŻENIA FUNDUSZU REMONTOWEGO OSIEDLA NA 2021 ROK

Na rok 2021 przewidziano akumulację środków finansowych przeznaczonych na remonty z części „B”, w wysokości **1.001.980,00 zł**. Kwota ta uwzględnia przesunięcie **106.809,22 zł** na fundusz remontowy części „A”, z tytułu przyspieszenia spłaty zobowiązań i **98.155,00 zł** przeznaczonych na pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A” w trakcie realizacji robót ociepleniowych.

Pozwoli to na pokrycie kosztów przewidywanych na 2021 r. robót remontowych:

- wymiana stolarki okiennej realizowanej przez Spółdzielnię i we własnym zakresie za kwotę: **12.000,00 zł**
- spłata raty pożyczki z funduszu interwencyjnego w kwocie

184.300,00 zł

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2020

(Dokończenie ze str. 7)

- spłata raty za kompleksowe remonty dachów – przewidziano kwotę **500.000,00 zł**
- odpis na fundusz interwencyjny w kwocie **14.209,00 zł**
- remont dźwigu osobowego w kwocie **40.000,00 zł**
- roboty remontowe wynikające z obowiązkowych przeglądów budynków (art. 62 Prawa Budowlanego).

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA W 2020 ROKU

Koszty, jakie Osiedle poniosło na działalność społeczno-kulturalną w 2020 r., przedstawiają się następująco:

- paczki „Mikołajkowe” dla dzieci z naszego Osiedla w wieku od 3 do 10 lat -40 szt
koszt **4.000,00 zł**
- paczki świąteczne dla osób starszych i samotnych z naszego Osiedla 44 szt.
koszt **9.680,00 zł**

Wręczenie paczek dla „maluszków” nastąpiło w dniach 4-5 grudnia 2020 r.; dla dorosłych w dniach od 10-11 grudnia 2020 r. (w związku z pandemią pakowanie i wydawanie paczek odbyło się w sklepie „Delikatesy” na terenie Osiedla przy zapewnieniu wymaganego reżimu sanitarnego).

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA W 2021 ROKU

Osiedle im. A. Zgrzebnioka na działalność społeczno-kulturalną w 2021 roku przewiduje środki finansowe w wysokości **56.630,00 zł**.

Zgodnie z przyjętym planem na rok 2021 środki te będą przeznaczone na:

- paczki „Mikołajkowe” dla dzieci z naszego Osiedla w wieku od 3 do 10 lat w ilości 44 szt.
koszt **4.840,00 zł**



- paczki świąteczne dla osób starszych i samotnych z naszego Osiedla w ilości 46 szt.
koszt **10.120,00 zł**

- dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM
koszt **2.400,00 zł**
Przewidywana ilość uczestników około **98 osób**, a łączny koszt wynosi **17.360,00 zł**.

Organizowanie paczek dla „małych” i „dużych” mieszkańców Osiedla cieszy się zawsze dużym uznaniem, co przekłada się na podziękowania osobiste lub telefoniczne obdarowanych mieszkańców.

Miniony rok 2020 w związku z pandemią koronawirusa SARS-CoV-2 był bardzo trudny dla nas wszystkich, zaś zważywszy na fakt, że w naszym Osiedlu zdecydowana większość mieszkańców jest w wieku senioralnym, a obostrzenia Sanepidu związane były z koniecznością stosowania nowoczesnych technik komunikowania się na od-

ległość brak osobistego kontaktu z pracownikami Spółdzielni był bardzo dotkliwy dla obu stron.

Z tego względu należą się mieszkańcom szczególne wyrazy podziękowania za zrozumienie i zdyscyplinowane zachowania stosowania dystansu, dezynfekcji i maseczek.

Administracja Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tą drogą dziękuje Zarządowi KSM, Radzie Nadzorczej, Radzie Osiedla oraz Mieszkańcom za okazywane wsparcie i pomoc w bieżącym działaniu i rozwiązywaniu niełatwych problemów dotyczących społeczności osiedlowej.

**Kierownik Administracji
Osiedla im. A. Zgrzebnioka
ANDRZEJ CHRUPAŁA**

REALIZACJA WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH NA ZEBRANIU OSIEDLOWYM

Zebrań Osiedlowe, które odbyło się w dniu 18.12.2019 r. przyjęło jeden wniosek zgłoszony przez mieszkańców:

- Umieszczenie w planie remontów na 2020 r. remontu nawierzchni parkingów przed budynkami przy ul. Zgrzebnioka 4-6-8.
- Wniosek zrealizowano w III kwartale 2020 r.

**Kierownik Administracji
Osiedla im. A. Zgrzebnioka
ANDRZEJ CHRUPAŁA**