

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie z § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,  
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Administracja i Rada Osiedla  
zapraszają na Zebranie Osiedlowe

## OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA

które odbędzie się w środę, 18 grudnia 2019 r.  
o godz 16<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej KSM  
przy ul. Klonowej 35c w Katowicach

# OSIEDLA IM. A. ZGRZEBNIOKA

## SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

**Z**ieleń to ogromny walor naszego osiedla. Zachwyca nas zmieniający się wraz ze zmianą pór roku koloryt otoczenia. Jednak odczuwalne od lat zmiany klimatyczne powodujące nadmierną wilgotność, sprzyjają rozrostowi szaty roślinnej. Z jednej strony w okresie letniej kanikuly daje to ochronę przed słońcem, z drugiej natomiast u coraz większej ilości mieszkańców powoduje uczulenia a zbyt duże zacienienie mieszkań parterowych, depresję. Z problemem tym Rada Osiedla wspólnie z Administracją działającą w niżej podanym składzie, musi sobie radzić.

- **Maria ZAWIŚLAK** – przewodnicząca,
- **Grażyna FROMMHOLZ-PASEK** – zastępca przewodniczącej,
- **Barbara PASON** – sekretarz,
- **Teresa PRUCHNICKA** – członek,
- **Andrzej DĘBSKI** – członek.

### KOMISJE PROBLEMOWE:

#### KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI OSIEDLA

- Grażyna Frommholz-Pasek – przewodnicząca,
- Barbara Pason – członek,
- Maria Zawiślak – członek,

#### KOMISJA STATUTOWO-ROZJEMCZO- -KULTURALNA

- Andrzej Dębski – przewodniczący,
- Barbara Pason – członek,
- Teresa Pruchnicka – członek.

#### KOMISJA DS. ZIELENI I MAŁEJ ARCHITEKTURY

- Teresa Pruchnicka – przewodnicząca,
- Grażyna Frommholz-Pasek – członek,
- Maria Zawiślak – członek.

Na posiedzeniach Rady Nadzorczej Osiedle reprezentowała **Teresa Pruchnicka**.

### I. DZIAŁALNOŚĆ RADY OSIEDLA W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM

Rada Osiedla działa w oparciu o Statut Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulamin Rady Osiedla. W 2019 roku Rada Osiedla odbyła 11 spotkań, uchwaliła 3 uchwały zatwierdzające założenia gospodarczo-finansowe Osiedla.

Z ważniejszych spraw będących tematem posiedzeń Rady Osiedla:



- kontrola realizacji zatwierzonego na 2019 rok planu remontów,
- bieżąca kontrola spraw finansowych,
- analiza zadłużeń Osiedla z tytułu zalegania z opłatami za lokale mieszkalne i użytkowe oraz spotkania z dłużnikami,
- udział w komisjach odbioru zakończonych robót remontowych na terenie Osiedla,
- przeglądy stanu technicznego budynków wchodzących w skład zasobów naszego Osiedla,
- rozwiązywanie zatargów sąsiedzkich,
- analizowanie treści pism wpływających do Rady Osiedla i podejmowanie konstruktywnych decyzji,
- udział członków Rady Osiedla w roboczych spotkaniach związanych z utrzymaniem zieleni, stanem małej architektury, placów zabaw i obiektów sportowych.

Poza uczestnictwem w posiedzeniach Rady Osiedla oraz pracy w komisjach, członkowie Rady Osiedla, w każdą ostatnią środę miesiąca, pełnili

w godzinach od 16<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> dyżury w siedzibie Administracji Osiedla, na których przyjmowali bezpośrednio skargi i wnioski mieszkańców.

### II. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OSIEDLA

Stawki opłat za lokale mieszkalne i usługowe w dużej mierze wynikają z warunków w jakich mieszkamy. Lokalizacji, wielkości osiedla, gęstości zabudowy, wysokości i wieku budynków oraz ilości dróg, chodników, parkingów i zieleni, jaka nas otacza. Realizacja zaplanowanych robót konserwacyjno-remontowych oraz inwestycyjno-modernizacyjnych uzależniona jest od środków finansowych tworzonych głównie z opłat wnoszonych przez mieszkańców.

Środki te są stale pomniejszane w wyniku występującego zadłużenia mieszkańców. Rada Osiedla w ramach swoich kompetencji analizuje zaległości w opłatach. Jest to jednak sprawa delikatna. W wielu przypadkach spotkania z dłużnikami

(Dokończenie na str. 2)

# SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

(Dokończenie ze str. 1)

podziały mobilizująco, są jednak tacy pośród mieszkańców, którzy ignorują zarówno regularne płacenie należności, jak i zaproszenia na rozmowy na forum Rady.

Osoby te w następnej kolejności wzywane są na posiedzenia Zarządu KSM, a w skrajnych przypadkach na Radę Nadzorczą Spółdzielni.

W 2019 r. Rada Osiedla po szczegółowej analizie zadłużeń dwukrotnie spotkała się z zadłużonymi mieszkańcami. Mimo to na dzień 31 października br. zadłużenie wyniosło:

■ ogółem	297.975,60 zł
■ w tym zasądzone	82.032,06 zł
■ sporne	51.136,53 zł

Musimy pamiętać, że każde zadłużenie mieszkańców pomniejsza środki finansowe stanowiące podstawę do realizacji założonych planów gospodarczych.

### III. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WYNIKAJĄCE Z ZACIĄGNIĘTYCH KREDYTÓW

W tym roku spłaciliśmy ostatnią ratę kredytu zaciągniętego na termomodernizację w ramach której docieplono budynki mieszkalne na Osiedlu oraz przebudowano i docieplono klatki schodowe. Tym samym nie tylko podniesiono estetykę Osiedla, ale spowodowano również zmniejszenie wydatków na ogrzewanie naszych budynków.

W 2014 roku rozpoczęto kompleksowy remont dachów na budynkach mieszkalnych, obejmujący likwidację spadków spowodowanych przechylami budynków, wymianę poszycia dachowego, przebudowę kominów wentylacyjnych oraz wymianę obróbek blacharskich i przebudowę włazów na dach.

Wszystkie te ww. roboty w porównaniu z innymi osiedlami KSM w poważniejszej mierze obciążają fundusz remontowy „B” przypadający na jedno mieszkanie. Jednostkowy udział mieszkańca Osiedla Zgrzebnioka w remoncie np. dachu jest 4,5 krotnie wyższy niż średnia w KSM, co wynika ze zróżnicowanej liczby mieszkań, (ich powierzchni) w budynkach na poszczególnych osiedlach. Na naszym Osiedlu w jednym budynku (pod jednym dachem) znajduje się 6 – 12 mieszkań. Natomiast średnia w KSM pod jednym dachem to 54 mieszkania.

Remont został zakończony, wyremontowano 54 dachy. Koszt tego przedsięwzięcia tak jak w przypadku termomodernizacji obciąża Fundusz Remontowy „B”. Spłata należności rozłożona została na przyszłe okresy.

Zaznaczyć jednak należy, że tylko dzięki podjęciu decyzji o zaciągnięciu kredytów, uzyskaniu akceptacji i gwarancji Zarządu KSM, możliwe było zrealizowanie zauważalnej poprawy poziomu utrzymania zarządzanych przez spółdzielnię zasobów mieszkaniowych, a tym samym podnoszenie poziomu życia mieszkańców.

### IV. REMONTY BIEŻĄCE

Realizacja zaplanowanych zadań uzależniona jest od środków finansowych tworzonych z opłat wnoszonych przez mieszkańców. Ze szczegółowej

informacji finansowej ujętej w sprawozdaniu Administracji, dotyczącej obligacyjnych zobowiązań osiedla płatnych z Funduszu Remontowego „B” wynika, że mamy trudną sytuację finansową. Sytuację tę pogarszają dodatkowo zadłużenia mieszkańców. Stare polskie przysłowie mówi, że „tak krawiec kraje, jak materii staje ...” Często zaplanowane do wykonania w danym roku roboty remontowe ulegają przesunięciu w czasie, gdyż w to miejsce „wpadają” roboty awaryjne, które jak sama nazwa mówi muszą być wykonywane priorytetowo, (często usunięcie zarówno przyczyny, jak i skutku). Część mieszkańców to rozumie, natomiast bywają z tego powodu przypadki słownej agresji pod adresem pracowników Administracji, a nawet członków Rady Osiedla.

### V. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA

Osiedle nasze jest jednym z najbardziej zielonych osiedli w Katowicach. Z 11 ha powierzchni, 6 ha przypada na tereny zielone. Odczuwalne od kilku lat zmiany klimatyczne sprzyjają rozrostowi szaty roślinnej. Część budynków na osiedlu jest już dosłownie „utopiona” w koronach drzew górujących nad dachami. Z jednej strony stan ten sprzyja wyciszeniu i relaksowi na licznych ławkach ustawionych wzdłuż ścieżek spacerowych. Zabawom dzieci na placu zabaw, który dla bezpieczeństwa i higieny w 2020 r. zostanie ogrodzony. Młodzieży z zacięciem sportowym daje możliwość korzystania z wielofunkcyjnego zespołu boisk oraz urządzeń rekreacyjno-siłowych „fitness outdoor”.

Z drugiej strony są to koszty, jakie ponosimy na utrzymanie łańcucha w właściwym poziomie.

Oprócz bowiem bieżącej pielęgnacji – koszenia trawników przycinania żywopłotów, prześwietlania koron drzew, usuwania obumarłych gałęzi, grabienia opadłych liści, dochodzą koszty wycinki drzew lub rozrostłych krzewów nasadzonych w dobrej wierze przez naszych mieszkańców 40 – 30 lat temu oraz wiatrołomów powalonych przez wichury. Przy czym oprócz kosztów samej wycinki dochodzą jeszcze wymagane ustawą koszty nasadzeń.

Prace związane z wycinką drzew i koszeniem trawników wykonują na zlecenie firmy specjalistyczne. Bieżącą pielęgnację – przycinanie żywopłotów, grabienie opadłych liści oraz prace porządkowe gospodarze rejonów. Odczuwalny jest brak ogrodnika, niestety brak specjalisty do pracy na tak dużym terenie. Zgodnie z normą 1 ogrodnik na 1 ha powierzchni zielonej powinno być w naszym przypadku zatrudnionych minimum 3-4 ogrodników. Tak więc oprócz specjalistów i gospodarzy do prac ogrodniczych w zakresie wycinki lub przycinki rozrośniętych krzewów zaangażowani są nasi konserwatorzy.

Rada Osiedla docenia i wyraża uznanie dla pracy grupy konserwatorów i gospodarzy za ich zaangażowanie i wkład na rzecz mieszkańców osiedla.

### VI. WYNAJEM MIESZKAŃ

Poważnym problemem, z jakim coraz częściej zmaga się osiedle, jest wynajem mieszkań. Niedługoż dochodzi bowiem do naruszenia

przez osoby podnajmujące zasad Regulaminu Porządku Domowego, głównie poprzez niestosowne zachowanie.

Jak dotąd rozmowy członków Rady Osiedla i pracowników Administracji z zainteresowanymi stronami łagodziły napiętą sytuację.

Zapowiadana podwyżka opłat za wywóz śmieci stanowi dodatkowy problem. Ile osób będzie dodatkowo „zapewniać” śmietniki i czy będą to śmieci segregowane - nikt nie wie.

Faktu wynajmu bowiem nie zgłaszają w Administracji osoby wynajmujące.

### VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA

Zgodnie z tradycją przyjętą w ubiegłych latach i w tym roku Rada Osiedla wspólnie z Administracją przygotowują w grudniu paczki Mikołajkowe dla dzieci w wieku 3 – 10 lat oraz dla osób starszych potrzebujących pomocy.

Równocześnie przypominam, że istnieje możliwość skorzystania z dopłat dla członków Spółdzielni oraz osoby towarzyszącej wspólnie zamieszkałej do imprez organizowanych bezpośrednio przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM lub Rady Osiedli czy Administracje innych osiedli. Warto o to wystąpić i skorzystać.

Mijają lata i dość znaczną część Osiedla zamieszkuje ludzie w podeszłym wieku, często samotni, schorowani i nie zawsze radzący sobie z problemami życia codziennego. Sąsiedzka pomoc jest więc nieoceniona. Mam świadomość, że tradycyjne paczki świąteczne organizowane dla osób potrzebujących nie rekompensują braku lokalu dla bezpośrednich kontaktów i spotkań integracyjnych przy kawie czy herbacie tak bardzo potrzebnych ludziom samotnym.

Wręcz z wiekiem i upływem czasu coraz większa grupa mieszkańców odczuwa techniczne mankamenty zabudowy, powodujące dyskomfort codzienności. Brak wind, strome jednobiegowe schody w klatkach schodowych, zbyt duża ilość schodów do pokonania przy wejściu do budynków to dla wielu problemy dnia codziennego.

Niestety dotychczasowe konsultacje tych tematów z projektantami osiedla wykazały, że z wyjątkiem możliwości dobudowy przy jednym budynku mieszkalnym szybu z windą aktualny stan techniczny pozostałych budynków nie może ulec poprawie.

Kończąc zwracam się do mieszkańców w imieniu własnym i pozostałych członków Rady Osiedla o obiektywną i sprawiedliwą ocenę naszej działalności. Równocześnie wyrażam nadzieję, że wybrani przez uczestników Zebrania Osiedlowego członkowie RO następnej kadencji kontynuować będą przy współpracy z Administracją i Zarządem KSM dotychczasowe kierunki działania mając na względzie jedynie dobro i zadowolenie mieszkańców.

Za dotychczasową konstruktywną współpracę wszystkim serdecznie dziękujemy.

**W imieniu Rady Osiedla  
Przewodnicząca  
MARIA ZAWIŚLAK**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019

## SZANOWNI PAŃSTWO!

**K**atowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – Administracja Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka – przedstawia sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla w oparciu o wykonanie rzeczowe i finansowe za 10 miesięcy 2019 roku.

Podstawowe zadania będące przedmiotem działania Administracji były ujęte w planie gospodarczo-finansowym naszego Osiedla, przedstawionym mieszkańcom na Zebraniu Osiedlowym, a następnie w obowiązującym trybie przyjęte przez Radę Osiedla i Radę Nadzorczą. Plan naszego Osiedla stanowi integralną część planu gospodarczo-finansowego całej Spółdzielni.

Powierzchnia objętego zarządzaniem terenu Osiedla wynosi **112.422 m<sup>2</sup>**, z czego **60.000 m<sup>2</sup>** zajmują tereny zielone.

W administracji Osiedla znajduje się 51 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkałych przez **1128 osób** wg stanu na dzień 31.10.2019 r. ustalonego w oparciu o złożone deklaracje posiadaczy lokali.

W budynkach zlokalizowanych jest:

- **615 lokali mieszkalnych** o łącznej powierzchni użytkowej **44.504 m<sup>2</sup>**, z czego **279 lokali mieszkalnych** o pow. użytkowej **19.000 m<sup>2</sup>** zostało wyodrębnionych,
- **15 lokali użytkowych** wbudowanych o łącznej powierzchni **1.480 m<sup>2</sup>**,
- **164 garaże wbudowane** o łącznej powierzchni **2.903 m<sup>2</sup>**.

Ponadto na terenie Osiedla znajduje się **169 garaży wolno stojących** zlokalizowanych przy ulicy Zgrzebnioka-Meteorologów i Łabędziej o łącznej powierzchni **2.635 m<sup>2</sup>**, z czego 101 użytkowanych jest na zasadzie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu oraz 68 na warunkach wyodrębnionej notarialnie własności z udziałem cząstkowym w gruncie.

Teren Osiedla im. A. Zgrzebnioka posiada najniższy współczynnik wykorzystania gruntu pod zabudowę, a z użytkowanych 11,24 ha - 6,0 ha stanowi zielen osiedlowa, a 175 m<sup>2</sup> jest dzierżawionych odpłatnie na cele gospodarcze oraz ogródki przydomowe.

W Administracji Osiedla łącznie zatrudnionych jest 9 osób, w tym 5 konserwatorów.

Administracją Osiedla kieruje **Andrzej Chrupała** jako kierownik Osiedla.

## PRACE I DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

W okresie od 1.01. do 31.10.2019 r. do Administracji Osiedla im. A. Zgrzebnioka wpłynęło 718 pism i podań od mieszkańców Osiedla oraz różnych instytucji zewnętrznych, które dotyczyły



spraw Osiedla i indywidualnych mieszkańców. Wymagały one rozpoznania, załatwienia lub wyjaśnienia podnoszonych w pismach kwestii, a niektóre dotyczące podmiotów niepodlegających Spółdzielni wymagały interwencji w odpowiednich instytucjach. Takie prace administracyjne, jak odbieranie telefonów, wysłuchiwanie problemów, bolączek, uwag lub potrzeb są najmniej widoczne ale pochłaniają bardzo dużo czasu. Chociaż nie każdą sprawę można rozwiązać po myśli mieszkańca Osiedla, to w miarę możliwości Administracja stara się pomóc, doradzić co w danej sytuacji można zaradzić.

Na bieżąco realizowane były zadania związane z administrowaniem, między innymi:

1. Prowadzono ewidencję ludności ok. 1128 osób mieszkających na Osiedlu wg oświadczeń w zakresie: przyjmowania oświadczeń zameldowania w miejscu pobytu stałego lub wymeldowania. Dokonywano korekt związanych ze zgłaszanymi przez mieszkańców zmianami dotyczącymi urodzenia dziecka, zmiany stanu cywilnego, zgonu, aktualizacji ewidencji ilości osób przebywających w danym lokalu (w oparciu o oświadczenia wypełnione przez mieszkańców), zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku. Przekazywano ww. zmiany do działu czynszów, eksploatacji oraz do działu członkowskiego w celu skorygowania wysokości opłat z tytułu użytkowania lokali.
2. Przygotowywano informacje o osobach zadłużonych dla potrzeb Administracji, Rady Osiedla, Zarządu, uczestniczono w rozmowach z dłużnikami wspólnie z Radą Osiedla, sporządzano protokoły z prowadzonych rozmów oraz uczestniczono w posiedzeniach Zarządu Spółdzielni.
3. Sprawdzano i monitorowano na bieżąco jakość wykonywanych usług w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Osiedla,

sprzątania oraz przyjmowano od mieszkańców wnioski, spostrzeżenia i uwagi dotyczące pracy odpowiedzialnych za te usługi służb, sporządzano protokoły z kontroli.

4. W czasie trwania tzw. „Akcji zima” w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców przeprowadzono częste kontrole stopnia zaśnieżenia dachów budynków, a także monitorowano na bieżąco stan odśnieżania dróg i chodników.
  5. Zgodnie z z Zarządzeniem nr 188/2019 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 12.03.2019r. przeprowadzono w okresie od 15.04.2019 do 6.05.2019 wiosenną, a od 16.09.2019 do 7.10.2019 jesienną akcję odszczurzenia, którą zlecono Zakładowi Dezynsekcji, Dezynfekcji Deratyzacji.
  6. Przeprowadzono kompleksowe oczyszczanie piaskownic osiedlowych (co najmniej 3 razy do roku) wraz z dezynfekcją i uzupełnieniem czystym piaskiem, oraz w miarę zgłaszanych potrzeb wykonywano niezbędne dezynfekcje pomieszczeń ogólnodostępnych w budynkach mieszkalnych i boksach śmietnikowych.
  7. Zlecono specjalistycznym firmom usuwanie gniazd szerszeni i os – na bieżąco w miarę zgłoszeń, których w tym roku było wyjątkowo dużo. Zlecono również dezynfekowanie pomieszczeń po zalaniach.
  8. Usługi wykonywane przez firmę MPGK w zakresie wywozu stałych odpadów komunalnych i odpadów selekcyjonowanych oraz podejmowanie w tych sprawach koniecznych interwencji było na bieżąco monitorowane.
- Administracja zwraca się z uprzejmą prośbą do mieszkańców Osiedla o parkowanie samochodów w oznaczonych miejscach parkingowych w taki sposób, aby nie utrudniały dojazdu pojazdom ze służb komunalnych. Brak możliwości wywozu

(Ciąg dalszy na str. 4)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019

(Ciąg dalszy ze str. 3)

śmieci powoduje ich nadmierne nagromadzenie i bałagan. Urząd Miejski informował Spółdzielnię, że będą przeprowadzane wzmożone kontrole i jeżeli wykazane zostaną nieprawidłowości w segregowaniu śmieci, zostaną podniesione opłaty.

Niestety sygnały płynące z kręgów władz samorządowych miasta nie napawają optymizmem ponieważ z dniem 1.01.2020 rok planuje się wzrost stawek opłat za śmieci do poziomu 21,30 zł na osobę przy selektywnej zbiórce, do poziomu 42,60 zł na osobę w przypadku braku zdeklarowania selekcji odpadów.

**W związku z tym czujemy się w obowiązku i pragniemy poniżej przypomnieć Państwu, że do pojemników wrzucamy:**

- odpady z tworzyw sztucznych - umieszczamy w kontenerach koloru żółtego,
- odpady papierowe umieszczamy w kontenerach koloru niebieskiego,
- odpady szklane umieszczamy w kontenerach koloru zielonego,
- odpady metalowe umieszczamy w kontenerach koloru czerwonego,
- bioodpady umieszczamy w kontenerach koloru brązowego,
- zmieszane umieszczamy w kontenerach koloru czarnego.

Informujemy ponadto, że:

- odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców - odbierane będą nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m<sup>3</sup> w workach typu big-bag.

**Zapotrzebowania należy dokonać bezpośrednio w biurze obsługi klienta MPGiK, w Katowicach przy ul. Obroki 140 – tel. 32/35-87-609 do 612.**

Wywożone są również odpady wielkogabarytowe dwa razy w miesiącu, w każdą drugą i czwartą środę miesiąca. Harmonogram wywozu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń we wszystkich nieruchomościach naszego Osiedla.

W celu uniknięcia zalegania „gabarytów”, a tym samym mając na względzie estetykę naszych nieruchomości, prosimy o wyrzucanie powyższych odpadów co najwyżej dwa dni przed terminem wywozu.

9. Podejmowano działania zmierzające do utrzymywania czystości korytarzy budynków, ustalając właścicieli rzeczy zgromadzonych w korytarzach piwnicznych oraz pomieszczeniach ogólnego użytku (tj. wózków, suszarni, pralni itp.) w celu ich usunięcia, lub wywozu włącznie.
10. Współpracowano ze Strażą Miejską, dokonano wspólnych przeglądów wiosennych

i zimowych oraz kontrolowano porządek i bezpieczeństwo zamieszkania w naszych zasobach.

11. Prowadzono podręczny magazyn osiedlowy (przyjmowanie na stan ewidencyjny i wydawanie materiałów, szczegółowa ewidencja rozliczeniowa oraz inwentaryzacja- zgodnie z przyjętymi w KSM zasadami.)
12. Odczyty wody przeprowadzane są już elektronicznie, wrywkowo sprawdzano zgodność.
13. Sprawdzano pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym, obciążające Spółdzielnię faktury za dostarczane media, tj. energię cieplną, elektryczną, gaz, wodę, wywóz nieczystości stałych itp. Dokonywano odpowiedniego rozliczenia kosztów na poszczególne nieruchomości wraz ich rejestracją.
14. Prowadzono system kluczy do klatek schodowych, pomieszczeń wspólnego użytku i śmietników, wraz z zamawianiem i wydawaniem ich mieszkańcom.
15. Bieżąco uzupełniano i korygowano spis mieszkańców poszczególnych nieruchomości budynkowych oraz aktualizowano nazwiska na domofonach.
16. Organizowano i uczestniczono w pracach Komisji dotyczących kwalifikacji stolarki okiennej do wymiany. Uczestniczono w pracach komisji odbiorowych po wymianie stolarki okiennej, wraz z kontrolą i przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania należnej refundacji. Weryfikowano dokumentację przekazaną przez mieszkańców dotyczącą refundacji za wymienioną stolarkę we własnym zakresie.
17. Rozpatrzone wnioski mieszkańców dotyczących przeprowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych w lokalach przez mieszkańców Osiedla – w okresie do dnia 30.10.br. udzielono 20 pozwoleń z podaniem odpowiednich warunków technicznych.
18. Prowadzono korespondencję z firmami ubezpieczeniowymi dot. ustalania odpowiedzialności oraz wypłaty odszkodowań z tytułu powstałych szkód w lokalach mieszkalnych i użytkowych, częściach wspólnych nieruchomości oraz szkód powstałych na terenach zielonych osiedla.
19. Przyjmowano i przekazywano do Zakładu Ciepłowniczego KSM zgłoszenia dotyczących nieprawidłowości w funkcjonowaniu centralnego ogrzewania i ciepłej wody (odpowietrzanie instalacji i grzejników, usuwanie niesprawności zaworów grzejnikowych, cyrkulacji ciepłej wody).
20. Przekazywano zgłoszenia o awariach domofonów firmie obsługującej te urządzenia.
21. Prowadzono zgodnie z zasadami Książki Obiektów Budowlanych.

22. W kwietniu br. dokonano rocznego przeglądu stanu technicznej sprawności budynków Osiedla w zakresie ogólnobudowlanym. Kontrolę szczelności instalacji gazowej przeprowadzono we wrześniu. Coroczna kontrola „kominiarska” była wykonana w grudniu.
23. Uczestniczono w pracach komisji Rady Osiedla, tj. Komisji ds. Zieleni i Małej Architektury, Komisji Statutowo-Rozjemczo-Kulturalnej, Komisji Gospodarki Zasobami Osiedla oraz przygotowano niezbędną dokumentację.
24. Administracja na bieżąco współpracowała z Radą Osiedla im. Alfonsa Zgrzebnioka we wspólnym rozwiązywaniu problemów Osiedla, jak również konfliktów sąsiedzkich i udzielała niezbędnych informacji mieszkańcom w uzyskiwaniu dodatku mieszkaniowego lub pomocy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

## KOSZTY EKSPLOATACJI ZA OKRES 10 MIESIĘCY 2019 ROK

Za okres 10 miesięcy 2019 roku koszty eksploatacji zamknęły się kwotą **2.444.808,68 zł**. Z naliczeń z lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży jak również wynajmu pomieszczeń i podnajmu terenu z uwzględnieniem bilansu otwarcia na dzień 1.01.2019 r. w wysokości **184.172,53 zł** wpływy wyniosły **2.493.786,99 zł** nie licząc zaległości w opłatach. Rzutują one na płynność finansową Osiedla jak i Spółdzielni. Utrudniają gromadzenie środków na zapłatę zarówno za zużyte media, usługi eksploatacyjne, ograniczają znacznie planowanie w zakresie robót o charakterze remontowym i konserwacyjnym.

## ZAŁOŻENIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI NA 2020 R.

Spółdzielnia zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależne. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w nadchodzącym roku czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników energetycznych, wzrostu cen rynkowych

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019



sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejne progresje minimalnej płacy, z obligatoryjnym obciążeniem świadczeniami pieniężnymi w związku z wprowadzeniem ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, wzrost cen prądu, awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych, a także jednolity dla całego kraju nowy system selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Wzmiankowane czynniki spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni - koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji i osobistego majątku Spółdzielców i całej gospodarki Spółdzielni.

Na 2020 rok przewiduje się, że koszty eksploatacji winny zamknąć się kwotą około **3.149.680,00 zł**, przy wpływach liczonych memoriałowo (wg naliczeń) wysokości ok. **3.018.260,00 zł**.

## ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH

W okresie do 31.10.2019 r. Osiedle nasze w opłatach za lokale, wykazuje istnienie znacznego zadłużenia mieszkańców. Jest to kwota **297.975,60 zł**, z czego:

- zadłużenie na lokalach mieszkalnych wynosi **275.376,76 zł**, co w przeliczeniu na 1 lokal daje kwotę **447,76 zł**.
- zadłużenie na lokalach użytkowych wynosi **12.282,23 zł**, co w przeliczeniu na 1 lokal daje kwotę **818,81 zł**.
- zadłużenie na garażach wynosi **10.316,61 zł**, co przeliczeniu na 1 garaż daje kwotę **38,94 zł**.

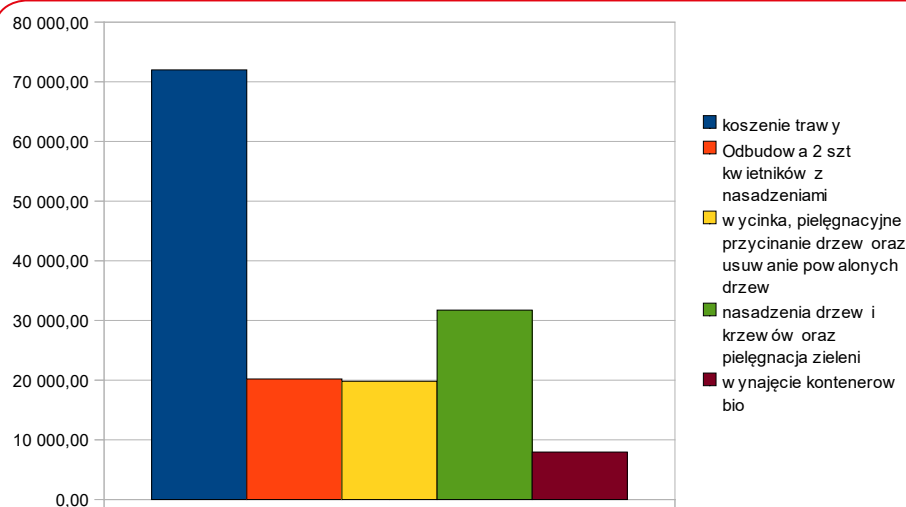
Przeprowadzone przez Administrację i Radę Osiedla oraz Zarząd Spółdzielni rozmowy z dłużnikami doprowadziły do zmniejszenia zaległości w opłatach w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2018 r. o 16,30 %.

## PIELĘGNACJA I UTRZYMANIE ZIELENI

1. Wystąpiono do Urzędu Miasta Katowice Wydział Kształtowania Środowiska z wnioskami o wycinkę drzew, są to najczęściej drzewa obumierające bądź zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców Osiedla i mienia spółdzielni.

- jarzęb pospolity, wierzba zwisła – ul. Zgrzebnioka (parking),
- katalpa zwyczajna – ul. Łabędzia 11-13-15,
- żywotnik zachodni – ul. Kolibrów 14-14a,
- oliwnik wąskolistny – ul. Kolibrów 6,
- robinia akacja – ul. Albatrosów,
- wierzba krucha (wielopienna) – skwer J. Kaczmareckiego,
- wierzba biała – ul. Bocianów 13,
- świerk kłujący – ul. Kolibrów 12,
- robinia akacja – ul. Zgrzebnioka 4-6-8,
- topola hybryda – ul. Zgrzebnioka kompleks garaży,
- brzoza brodawkowa 3 szt. – ul. Zgrzebnioka kompleks garaży,
- świerk pospolity – ul. Gawronów,
- klon jesionolistny – ul. Kolibrów 15,
- świerk pospolity 3 szt. – ul. Kolibrów 17.

W dwóch przypadkach otrzymaliśmy odmowę wydania decyzji o wycince drzew gatunku świerk pospolity rosnącego przy ul. Albatrosów oraz klon jesionolistny przy ul. Kolibrów 15.



Zaznaczyć należy, że coraz częściej mieszkańcy zwracają się z prośbą o wycięcie drzewek, które sami nasadzili w chwili zasiedlania Osiedla, często bezpośrednio pod oknami mieszkań. W chwili obecnej wyrosnięte drzewa wielokrotnie sięgające dachów budynków zacinają mieszkania, powodując pewien dyskomfort co w ocenie pracowników Urzędu Miasta w Katowicach jest zdecydowanie niewystarczającym argumentem do wydania pozwolenia na wycinkę.

Uzyskano prawomocne decyzje na przeprowadzenie wycinki niżej wymienionych drzew, których część została już wycięta:

Zgodnie z wydanymi decyzjami o wycince musimy dokonać obowiązkowych nasadzeń zastępczych na terenie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice w ilości:

- 50 m<sup>2</sup> krzewów żywopłotowych,
  - 26 m<sup>2</sup> krzewów ozdobnych,
  - 13 szt. drzew ozdobnych na terenie osiedla.
2. Wykonano wycinkę drzew zgodnie z decyzjami oraz pielęgnacyjne przycięcia koron drzew zarówno przy użyciu podnośnika, jak i za pomocą technik alpinistycznych obejmujące wycięcie gałęzi zagrażających bezpieczeństwu

(Ciąg dalszy na str. 6)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019

(Ciąg dalszy ze str. 5)

mieszkańców oraz infrastrukturze Osiedla. Usunięto z terenów Osiedla drzewa przewrócone bądź połamane w wyniku działań niekorzystnych warunków atmosferycznych. Łączny koszt **19.817,31 zł** (kwota podana w oparciu o wykonane roboty do dnia 31.10.2019 r.).

3. Zgodnie z wydanymi w latach ubiegłych nakazami wykonano nasadzenia krzewów ozdobnych i drzew, częściowo uzupełniono krzewy żywopłotowe, nasadzono kwiaty rabatowe oraz cebulki. Łącznie na terenie Osiedla posadzono:

- 22 drzewa ozdobne,
- 1000 szt. krzewów żywopłotowych,
- 180 szt. krzewów ozdobnych,
- 547 szt. kwiatów jednorocznych do obsadzenia nowych klombów.

Warto tutaj zaznaczyć, że każdorazowe obumaranie drzewa bądź krzewu z dokonanych nasadzeń obowiązkowych tj. wynikających bezpośrednio z decyzji wiąże się z koniecznością ponownego nasadzenia. Celowe niszczenie sadzonek, które niestety możemy zaobserwować na Osiedlu przyczynia się do ponoszenia dodatkowych kosztów przez wszystkich mieszkańców.

Ponadto zakupiono środki pielęgnacyjne w tym ziemia, torf, kora na łączny koszt **31.740,54 zł** (kwota podana w oparciu o wykonane roboty do dnia 31.10.2019 r.)

4. W bieżącym roku biorąc pod uwagę sugestie mieszkańców Osiedla podjęto decyzję o odbudowie dwóch kwietników przy ul. Kolibrów 8-8a-10 oraz ul. Zgrzebnioka 4-6-8. Łączny koszt tych prac wraz z nasadzeniami krzewów ozdobnych i kwiatów wyniósł **20.201,64 zł**.
5. Fakt że, nasze Osiedle jest jednym z najbardziej zielonych Osiedli Katowic jest również powodem powstawania różnych szkód w substancji osiedla. W bieżącym roku zgłosiliśmy do ubezpieczyciela przewrócone drzewa w wyniku intensywnych podmuchów wiatru. Z tytułu odszkodowania za ww. szkody na dzień dzisiejszy udało się odzyskać kwotę **4.832,10 zł**.
6. W sezonie zgodnie z podpisaną umową z Zakładem Ciepłowniczym – Zakład Zieleni KSM wykonał do dnia 31.10.br trzykrotne koszenie trawników z wygrabianiem skoszonej trawy i załadunkiem do kontenerów. Łączny koszt **72.000,00 zł**.
7. W ubiegłym roku kierując się doświadczeniami lat ubiegłych oraz z uwagi na fakt, iż MPGK w Katowicach nie zapewnia kontenerów na



odpady bio do spadających z drzew liści ponownie zleciliśmy całość prac związanych z jesiennym zbieraniem liści ich wywozem i utylizacją firmie zewnętrznej – pełniącej jednocześnie funkcję gospodarza, a która przedstawiła najkorzystniejszą ofertę cenową. Łączny koszt usługi będzie wynosił **36.000,00 zł**.

8. W związku z faktem, iż MPGK nie zapewnia już nieodpłatnych kontenerów na odpady bio powstałe przy koszeniu trawy, pielęgnacyjnych cięciach gałęzi krzewów i drzew zmuszeni jesteśmy zamawiać je w miarę potrzeb. Koszt kontenerów wraz z utylizacją złożonych w nich odpadów bio do dnia 31.10.br wyniósł **7.957,40 zł**.
9. Na pielęgnację i przebudowę zieleni na terenie Osiedla do dnia 31.10.br ogółem wydano **151.716,89 zł**.

## ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – MALARSKIE, DEKARSKIE, STOLARSKIE, ŚLUSARSKIE, HYDRAULICZNE

### a) wykonane siłami własnymi:

Zespół konserwatorów Administracji Osiedla im. A. Zgrzebnioka w bieżącym roku liczy pięć osób. Pracownicy zatrudnieni są na następujących stanowiskach: konserwator

– 1 osoba, elektryk – 1 osoba, malarz – 1 osoba, ślusarz – 1 osoba, spawacz – 1 osoba. Do dnia 30.10.2019 r. zrealizowano 1262 różnego rodzaju napraw i usług na podstawie przyjętych zgłoszeń od mieszkańców, służb serwisu technicznego i gospodarzy terenu w tym.

Poza bieżącymi pracami konserwacyjnymi wykonano między innymi:

- udrożniono kanalizację: Bocianów 14, 15, 8; Zgrzebnioka 16, 6, 12, 4, 18, 10; Łabędzia 11, 19, 7, 5, Lelków 12,
- wymieniono okienko piwniczne: Bocianów 4,
- pomalowano posadzki i ściany w gankach piwnicznych oraz pomieszczenia ogólnego użytku: Zgrzebnioka 10, 12, 16, Łabędzia 5, 9, 13, 17, 19, 21, Kolibrów 4,10, 8, 8a, 14, Bocianów 3, 9, 14, Lelków 12, 14, 2, 10; Zimorodków 17, 19, 3, Cyranek 37,
- pomalowano schody terenowe: Łabędzia 2,
- pomalowano boksy śmietnikowe: Kolibrów 6, 14a, Zimorodków 17, Łabędzia 4, 19, Cyranek 37,
- pomalowano ławki na terenie osiedla,
- wymieniono spróchniałe deski na ławkach oraz elementy balustrady na placu zabaw,
- zmodernizowano tablice rozdzielcze: Zimorodków 38, Bocianów 5, 7, Łabędzia 5, 1,
- zamontowano energooszczędne oświetlenie przy garażach Kolibrów 17 – 19,

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019

- naprawiono chodniki: Łabędzia 15, 2, 4, 21,
  - naprawiono schody wejściowe do budynków: Zgrzebniocka 16, Bocianów 16, Lelków 2,
  - naprawiono schody terenowe Łabędzia 21, 19 oraz zejście na boisko,
  - naprawione poręcze przy schodach: Bocianów 11, 9, Zgrzebniocka 10, 12,
  - wymieniono części pionu kanalizacji: Bocianów 7, Zgrzebniocka 16,
  - wymieniono oprawy na energooszczędne LED na klatkach schodowych: Kolibrów 16, 16a, 18, 18a, 14, 14a, 10, 8, 8a, 6, Łabędzia 10, 8, 2, Zimorodków 17, 19, Lelków 2, 4, 12, 5, 7, 14, Cyranek 1, 3, 5, 7, 4, 37
  - przebudowano instalację elektryczną w piwnicy: Zgrzebniocka 10,
  - wymieniono deski balustrady balkonowej: Bocianów 15,
  - naprawiono i pomalowano murek kwietnika: Kolibrów 6,
  - naprawiono daszki poliwęglanowe nad wejściami do budynków: Zimorodków 17, 19,
  - naprawiono włączki na dach: Kolibrów 7a,
  - całkowicie wymieniono elewację wiatrolapu: Zgrzebniocka 12,
  - założono chanardy typu H: Zgrzebniocka 16,
  - założono turbowenty na kominach: Cyranek 4,
- b) wykonane przez firmy zewnętrzne:**
- remont klinkierowej balustrady tarasu: Łabędzia 10,
  - wymiana spękanych daszków z płyt poliwęglanowych: Łabędzia 11, 13, 3, 1; Zgrzebniocka 14, 18,
  - montaż kratak wentylacyjnych w stropodachach: Kolibrów 6, 7, 7a, 17, 18, 8, 14, 15, 16, 16a, Lelków 2, Zimorodków 3, Cyranek 37,
  - montaż cyfrowego systemu domofonowego Bocianów 10, 18; Zimorodków 38.

## Ponadto

1. Bieżące sprawdzanie wycen kosztorysowych robót zleconych, jak i kosztorysów powykonawczych.
2. Wymieniono i uzupełniono piasek w piaskownicach wraz z jego dezynfekcją oraz przeprowadzono dezynsekcję 18 boksów śmietnikowych za łączną kwotę **7.558,60 zł**.

## WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO OSIEDLA ZA 10 MIESIĘCY 2019 ROKU

Z tytułu kosztów ulepszeń i prac poniesionych w okresie od 1992 r. do dnia 31.10.2019 r. z centralnej części funduszy remontowych spółdzielni (remontów kapitalnych + fundusz „A”), oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne z uwzględnieniem środków przekięgowanych z funduszu remontowego części „B”, zasilenia środkami z funduszu interwencyjnego oraz obowiązkowej 2,5% partycypacji z funduszu remontowego części „B” na pokrycie części kosztów kompleksowych robót ociepleniowych - saldo ogółem Osiedla na dzień 31.10.2019r wynosi „-”**6.582.302,00 zł** co w przealiczeniu na 1 m<sup>2</sup> p.u. daje kwotę „-”**147,90 zł**.

Gospodarowanie funduszem remontowym części „B” w okresie od 01.01.2010 r. do 31.10.2019 r. wykazuje saldo ujemne w wysokości **22.193,00 zł**.

(Dokończenie na str. 8)



# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA IM. ALFONSA ZGRZEBNIOKA W ROKU 2019

(Dokończenie ze str. 7)

- Bilans otwarcia na dzień 01.01.2010 „-”**273.700**
- SALDO Osiedla za okres 01.01.2010 – 31.10.2019 **251.507**  
Saldo Osiedla na dzień 31.10.2019r (z uwzględnieniem b.o.) „-”**22 193**
- Saldo jednostkowe na dzień 31.10.2019 r. (na 1m<sup>2</sup> p.u.m.) „-”**0,50**

Wpływy za 10 miesięcy 2019 r. z tytułu odpisu na fundusz remontowy części „B”- wg naliczeń i przesunięcia środków na część „A” funduszu remontowego celem przyspieszenia spłaty zobowiązań nieruchomości usytuowanych w Osiedlu w kwocie **106.809,22 zł**, jak również kwoty w wysokości **98.154,90 zł** przeznaczonej na pokrycie części kosztów robót dodatkowych zrealizowanych w ramach funduszu remontowego z jego części „A” przy realizacji robót ociepleniowych (uwzględniając B.O. - **32.436,65 zł** wyniosły **833.253,93 zł**.

Wydatki w tym okresie związane z przeprowadzonymi pracami remontowymi, uwzględniając również odpis na fundusz interwencyjny w wysokości **11.841,50 zł** zamknęły się kwotą **855.446,47 zł**.

## ZAŁOŻENIA FUNDUSZU REMONTOWEGO OSIEDLA NA 2020 ROK

Na rok 2020 przewidziano akumulację środków finansowych przeznaczonych na remonty z części „B”, w wysokości **1.001.980,00 zł**. Kwota ta uwzględnia przesunięcie **106.809,22 zł** na fundusz remontowy części „A”, z tytułu przyspieszenia

spłaty zobowiązań i **98.155,00 zł** przeznaczonych na pokrycie części kosztów robót dodatkowych poniesionych z funduszu remontowego część „A” w trakcie realizacji robót ociepleniowych.

Pozwoli to na pokrycie kosztów przewidywanych na 2020 r. robót remontowych:

- wymiana stolarki okiennej realizowanej przez Spółdzielnię i we własnym zakresie za kwotę: **12.000,00 zł**
- spłata (zgodnie z harmonogramem) ostatniej raty za modernizację klatek schodowych w kwocie **232.530,00 zł**
- spłata raty za kompleksowe remonty dachów – przewidziano kwotę **300.000,00 zł**
- odpis na fundusz interwencyjny w kwocie **14.209,00 zł**
- roboty remontowe wynikające z obowiązkowych przeglądów budynków (art. 62 Prawa Budowlanego).

## DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA W 2019 ROKU

Koszty, jakie Osiedle poniesie na działalność społeczno-kulturalną w 2019 r., przedstawiają się następująco:

1. paczki „Mikołajkowe” dla dzieci z naszego Osiedla w wieku od 3 do 10 lat - 41 szt. koszt **4.100,00 zł**
  2. paczki świąteczne dla osób starszych i samotnych z naszego Osiedla 50 szt. koszt **10.000,00 zł**
- Wręczenie paczek dla „maluszków” nastąpi w dniach 5-6 grudnia br. dla dorosłych w dniach od 17-20 grudnia b.r.

## DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA W 2020 ROKU

Osiedle im. A. Zgrzebniocka na działalność społeczno-kulturalną w 2020 roku przewiduje środki finansowe w wysokości **52.200,00**.

Zgodnie z przyjętym planem na rok 2020 środki te będą przeznaczone na:

1. paczki „Mikołajkowe” dla dzieci z naszego Osiedla w wieku od 3 do 10 lat w ilości 40 szt. koszt **4.000,00 zł**
  2. paczki świąteczne dla osób starszych i samotnych z naszego Osiedla w ilości 50 szt, koszt **10.000,00 zł**
  3. dofinansowanie do imprez organizowanych przez KSM koszt **2.400,00 zł**
- Przewidywana ilość uczestników około 100 osób, a łączny koszt wynosi **16.400,00 zł**. Organizowanie paczek dla „małych” i „dużych” mieszkańców Osiedla cieszy się zawsze dużym uznaniem co przekłada się na podziękowania osobiste lub telefoniczne obdarowanych mieszkańców.

Administracja Osiedla im. Alfonsa Zgrzebniocka Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tą drogą dziękuje Zarządowi KSM, Radzie Nadzorczej, Radzie Osiedla oraz Mieszkańcom za okazywane wsparcie i pomoc w bieżącym działaniu i rozwiązywaniu niełatwych problemów dotyczących społeczności osiedlowej.

**Kierownik Administracji  
Osiedla im. A. Zgrzebniocka  
ANDRZEJ CHRUPAŁA**

# REALIZACJA WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH NA ZEBRANIU OSIEDLOWYM W DNIU 20 MARCA 2019 ROKU

Zebrań Osiedlowe, które odbyło się w dniu 20.03.2019 roku przyjęło dwa wnioski mieszkańców w sprawie:

- zamontowania znaku ograniczającego tonaż do 3,5 tony na wjeździe z ul. Meteorologów w ul. Zgrzebniocka,
- ustawienia znaku zakazu parkowania z prawej i lewej strony ulicy dojazdowej do parzystych numerów budynków przy ul. Łąbędziej.

Odnosnie wniosku pierwszego, już w momencie jego złożenia obowiązywał zakaz wjazdu samochodów powyżej 3.5 tony. A pojazdy służb miejskich poruszające się po Osiedlu posiadają odpowiednie zezwolenia.

Odnosnie wniosku drugiego wystapiono do odpowiednich służb, które ustawiły wnioskowane zakazy zatrzymywania się. Niezależnie od

tego ustawiono znaki zakazu zatrzymywania się oraz wymalowano znaki poziome ograniczenia prędkości do 20 km na godzinę na całej długości ulicy Kormoranów.

**Kierownik Administracji  
Osiedla im. A. Zgrzebniocka  
ANDRZEJ CHRUPAŁA**