

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Rada i Administracja Osiedla Zawodzie  
uprzejmie zapraszają na

## **ZEBRANIE OSIEDLOWE**

które odbędzie się w środę, 26 listopada  
2014 r. o godz. 16<sup>00</sup> w siedzibie firmy

„Kamssoft” S. A., ul. 1 Maja 133 w Katowicach

# OSIEDLA ZAWODZIE

## SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ZAWODZIE KSM Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 ROKU

**R**ada Osiedla „Zawodzie” zgodnie z postanowieniami Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i wymogami Regulaminu Rady Osiedla przedstawia sprawozdanie z działalności.

W tym okresie Rada Osiedla „Zawodzie” rozpoczęła pracę w następującym składzie:

- **Eugeniusz DYCZKA** – Przewodniczący Rady Osiedla,
- **Jerzy SZNAJDER** – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Budżetowej,
- **Rudolf KOTAS** – Z-ca Przew. Rady Osiedla, Przew. Komisji Kontroli i Nadzoru,
- **Janina DURJASZ** – Sekretarz Rady Osiedla, Przew. Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Teresa DARNOWSKA** – Członek Rady Osiedla,
- **Tadeusz KUCHCIŃSKI** – Członek Rady Osiedla,
- **Rufin MAJER** – Członek Rady Osiedla,
- **Andrzej MATYSZCZAK** – Członek Rady Osiedla,
- **Marian SAMCZUK** – Członek Rady Osiedla.

W trakcie kadencji zmarł członek Rady Osiedla **Andrzej MATYSZCZAK**. Skład Rady Osiedla zgodnie z wyborem dokonany na Zebraniu Grupy Członkowskiej uzupełniono, a zwolniony mandat przejęła **Katarzyna TATARUCH**. Została członkiem Komisji Budżetowej oraz Społeczno-Kulturalnej.

Ogółem w okresie sprawozdawczym Rada Osiedla odbyła 10 spotkań plenarnych. Decyzje Rady Osiedla podejmowane były kolegiąlnie w formie wniosków i opinii.

W 2014 roku Rada Osiedla podjęła 8 uchwał, przyjęła kilkadziesiąt wniosków i opinii.

W czerwcu br. podjęto Uchwałę zmieniającą stawkę w pozycji inne koszty o 0,08zł/m<sup>2</sup>. Regulacja stawki była spowodowana zwiększonymi nakładami finansowymi związanymi z renowacją i pielęgnacją zieleni, jak również wzrostem opłat z tytułu podatków od nieruchomości. Stawka ta obowiązuje od 1.10.2014 r.

Z tych samych powodów podjęto uchwały w sprawie regulacji stawek opłat dla garaży wbudowanych, dzierżawy terenu oraz komórek gospodarczych.

Materiały na posiedzenia plenarne Rady Osiedla przygotowywane były na posiedzeniach trzech komisji problemowych:



- Komisji Budżetowej,
- Komisji Kontroli i Nadzoru,
- Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Rada Osiedla skupiała swoją działalność na nadzorze i opiniowaniu działalności finansowo-gospodarczej prowadzonej przez Administrację Osiedla „Zawodzie”. Rada Osiedla dokonywała wspólnie z Administracją przeglądów stanu poszczególnych nieruchomości i rejonów zamieszkiwania w osiedlu, przyjmowała wnioski i spostrzeżenia mieszkańców i w ten sposób powstawały propozycje remontowe, konserwacyjne i porządkowe. Działania te były podstawą do opracowania przez Administrację planów finansowo-gospodarczych, które były dostosowane do możliwości finansowych osiedla.

Rada Osiedla zapraszała osoby nieterminowo wywiązujące się z opłat miesięcznych za mieszkanie w celu uświadomienia konsekwencji takiego postępowania oraz przyjmowała deklaracje spłaty zadłużenia.

Rada Osiedla opiniowała i zatwierdzała plany z zakresu działalności społeczno-kulturalnej.

W wyniku wyborów na Walnym Zgromadzeniu w czerwcu 2014 roku, przedstawicielami osiedla „Zawodzie” w Radzie Nadzorczej ponownie zostali:

- **Jerzy SZNAJDER** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- **Eugeniusz DYCZKA** – członek Komisji Gospodarki Zasobami Spółdzielni.

Współpraca Rady Osiedla z Administracją Osiedla, doprowadziła do osiągnięcia pozytywnych wyników w zakresie działalności finansowo-gospodarczej. Taka forma współpracy pozwoliła podejmować rozsądne decyzje, które pomogły zrównoważyć wydatki na poziomie wpływów. Kontrola wykonania planu finansowo-gospodarczego odbywała się co kwartał, poprzez porównanie wpływów i wydatków, zarówno w kosztach eksploatacji jak i działalności remontowej Osiedla.

W wyniku realizacji zadań remontowych wynikających ze Strategii Ekonomicznej KSM ukończono roboty dociepleniowe budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino 3 i rozpoczęto roboty dociepleniowe budynku przy ul. Boh. Monte Cassino 5, które zostaną ukończone w 2015 roku.

W planie na 2014 rok jest przewidziana modernizacja dźwigów w budynkach Hałubki 2-2a oraz Boh. Monte Cassino 1.

Uwzględniając zapisy z protokołów przeglądów wiosennych, jesiennych obiektów i pism mieszkańców budynku przy ul. Hałubki 2-2a. Rada Osiedla proponuje wcześniejszy termin, niż określony w strategii ekonomicznej na lata 2014-2023, modernizacji ww. budynku.

Rada Osiedla wyraża podziękowanie Administracji i osobiście jej Kierownikowi **Terese Galbarczyk** za troskę i zaangażowanie w roz-

(Dokończenie na str. 2)

# SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA ZAWODZIE KSM Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 ROKU

(Dokończenie ze str. 1)

wiązywanie bieżących problemów osiedla i jego mieszkańców oraz dobrą współpracą z Radą Osiedla.

Plan finansowo-gospodarczy w kosztach eksploatacji na 2014 r. zakłada osiągnięcie wyniku dodatniego w wysokości około 280 zł. Na tak niski wynik dodatni miały wpływ zwiększony podatek CIT, dodatkowe wywozy odpadów wielkogabarytowych, których koszty ponosi osiedle oraz zmniejszające się pożytki z lokali użytkowych, w związku z rezygnacją z lokali, bądź ich wykupem.

Pożytki z wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy terenów i reklam są znaczącym elementem mającym wpływ na osiągnięcie pozytywnego wyniku w kosztach eksploatacji. Wsparcie nie dotyczy tych właścicieli lokali, którzy nie są członkami naszej spółdzielni, ponieważ pożytki z działalności gospodarczej spółdzielni zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dzielone są tylko pomiędzy członków.

Podejmowane przez Administrację i Radę Osiedla działania mające na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji, są ograniczone brakiem możliwości wpływu na koszty niezależne od nas.

Na poziom kosztów utrzymania zasobów znaczący wpływ mają obok potrzeb, ceny usług i towarów, co do wysokości których, decyzje są podejmowane przez różnego rodzaju podmioty gospodarcze niezależne od Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Porównując opłaty stawek za mieszkanie w osiedlach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Osiedle „Zawodzie” w dalszym ciągu należy do tych osiedli, które mają najniższe koszty zamieszkiwania. Opłata miesięczna dla statystycznego mieszkania o pow. 50 m<sup>2</sup> i 3 osobach zamieszkałych, wyniosła w marcu 2014 roku **531,48 zł**, a w miesiącu wrześniu 2014 r. wyniosła **536,42 zł** i jest jedną z najniższych opłat w KSM.

Plan remontowy jest tworzony przy uwzględnieniu wnoszonych przez mieszkańców opłat na fundusz remontowy część „B” w wysokości 1,15zł/m<sup>2</sup>/m-c i jest najniższą stawką w KSM.

Realizacja remontów z funduszu część „B” w 2014 roku objęła swoim zakresem prawie wszystkie propozycje planu wieloletniego, przeglądów osiedla oraz zalecenia z Zebrania Osiedlowego.

Wykonano również prace poprawiające estetykę rejonu osiedla – renowację zieleni, przebudowę chodników itp. Zakres robót remontowych w części „B” funduszu remontowego osiedla na rok 2014 był analizowany na Komisji Budżetowej, a następnie przyjęty uchwałą Rady Osiedla na posiedzeniu w dniu 22.01.2014 roku. Koszty robót remontowych obciążone były odpisem na fundusz interwencyjny w wysokości **22.510 zł**. Ponadto przesunięte zostały środki z funduszu remontowego „B” w wysokości **225.162 zł** (0,20 zł/m<sup>2</sup>) na spłatę zobowiązań nieruchomości w osiedlu z tytułu wykonanych robót z funduszu remontowego „A”

Rada Osiedla proponuje, by modernizacja docieplenia budynku 1 Maja 114c wraz z remontem balkonów została ujęta w planie na rok 2016 i finansowana z funduszu remontowego część „B”.

Szczegółowe sprawozdanie z wykonania remontów w roku 2014 oraz projekt planu remontów w Osiedlu „Zawodzie” na 2015 r. przedstawi w swoim sprawozdaniu Kierownik Administracji.

Komisja Budżetowa w okresie sprawozdawczym odbyła 10 posiedzeń. Analizowała i opiniowała przedsięwzięcia finansowo-gospodarcze przedstawione przez Administrację. W ten sposób były przygotowywane materiały, które stanowiły podstawę opracowania oraz oceny stanu realizacji planu finansowo-gospodarczego osiedla.

Na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 22.01.2014 roku zostały przyjęte Uchwałami nr 1 i 2 plany finansowo-gospodarcze dotyczące eksploatacji i funduszu remontowego część „B” oraz działalności społeczno-kulturalnej na rok 2014.

W ciągu 2014 roku Rada Osiedla otrzymywała bieżące informacje od Administracji, które wcześniej były analizowane na Komisji Budżetowej. Dotyczyły one kształtowania się kosztów i wpływów z eksploatacji.

Komisja Kontroli i Nadzoru w okresie sprawozdawczym działała w oparciu o roczny plan działania. Odbyło się 10 spotkań Komisji.

W planie pracy Komisji Kontroli i Nadzoru zostały ujęte następujące tematy:

- uczestniczenie w posiedzeniach Rady Osiedla,
- przygotowywanie opinii na posiedzenia Zarządu i Rady Nadzorczej dot. osób zadłużonych,
- prowadzenie rozmów dyscyplinujących z lokatorami zalegającymi z opłatą za lokal mieszkalny,
- uczestniczenie w wizji lokalnej dot. wymiany stolarki okiennej na podstawie zgłoszonych wniosków,
- analiza wydatków związanych z dewastacjami uczestniczenie w wiosennych i jesiennych przeglądach osiedla,
- rozpatrywanie skarg i zażaleń lokatorów.

Najważniejszym zadaniem Komisji były rozmowy z lokatorami zalegającymi z opłatą za lokale mieszkalne. Rozmowy miały na celu zapoznanie się z sytuacją ekonomiczną zadłużonych mieszkańców, celem likwidacji tych długów oraz dyscyplinowanie ich w bieżących opłatach za lokal. W okresie sprawozdawczym na wniosek Komisji Administracja zaprosiła na rozmowy 250 osób zalegających z opłatą za lokal mieszkalny. Członkowie Komisji w rozmowach tych każdorazowo informowali zadłużonych o skutkach niedotrzymania ustalonych terminów spłaty zadłużenia oraz o możliwości otrzymania dotacji z MOPS-u dla osób o niskich dochodach.

Zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne Osiedla „Zawodzie” na dzień 30.10.2014 r. wyniosło **904.870 zł**.

Członkowie Komisji uczestniczyli wspólnie z udziałem specjalisty do spraw technicznych w przeglądach stolarki okiennej w mieszkaniach i lokalach użytkowych.

W roku 2014 do Administracji wpłynęło 20 wniosków na wymianę okien, z czego zakwalifikowano 58 sztuk.

W 2014 r. na zlecenie Administracji firma „TiS” wymieniła 29 sztuk okien w 9 mieszkaniach za kwotę **40.735 zł**. (25% kosztu pokrywa użytkownik mieszkania).

Do działania Komisji należało również prowadzenie analizy wydatków związanych

z dewastacjami i kradzieżami. W okresie sprawozdawczym wydatki związane z dewastacją wyniosły **7.446 zł**. Na wysokość szkód wpływają bezymyślne zabawy młodzieży, podczas których dewastowane są dźwigi, domofony, zamki, oświetlenia klatek schodowych, ganków piwnicznych, drzwi wejściowych do budynków oraz wyposażenia placu zabaw.

Zadaniem członków Komisji jest uczestniczenie w wiosenno-jesiennych przeglądach osiedla wspólnie z kierownikiem, pracownikiem Administracji odpowiedzialnym za dany rejon. Stwierdzone usterki są wykonywane przez Administrację na bieżąco bądź umieszczane w planie remontów na następny rok.

Komisja Społeczno-Kulturalna działała w 6-osobowym składzie. Spotkania Komisji odbywały się raz w miesiącu (z wyjątkiem lipca).

Działalność Komisji, podobnie jak w latach ubiegłych, była ściśle powiązana z działalnością Klubu „Trzynastka”. Komisja uczestniczyła i nadzorowała jego funkcjonowanie. Wspólnie tworzono roczny plan działalności. Komisja czuwała nad racjonalną gospodarką finansową, tak aby spełniała ona oczekiwania mieszkańców osiedla i była skierowana do wszystkich grup wiekowych.

W 2014 r. odbyło się 150 różnorodnych imprez, w których uczestniczyło 2410 osób.

Mieszkańcy chętnie współpracowali i uczestniczyli w zajęciach organizowanych w Klubie, takich jak „Dzień Seniora”, „Dzień Sąsiada”, spotkania wielkanocne, wyjścia do teatru, kina, wycieczki, grzybobranie i wiele innych. Komisja wytypowała osoby chętne na wyjazd na wczasy. Do Krynicy Morskiej wyjechało 40 seniorów.

W planach Komisji są świąteczne spotkania z najstarszymi mieszkańcami osiedla oraz odwieziny najstarszych samotnych mieszkańców osiedla, wręczając im paczki świąteczne. Członkowie Komisji uczestniczyli w corocznych przeglądach placów zabaw, aby zapewnić dzieciom całkowite bezpieczeństwo.

Na wniosek Komisji Społeczno-Kulturalnej do konkursu „Sąsiad pomocna dłoń” został wytypowany mieszkaniec naszego osiedla. W konkursie zajął I miejsce.

Poza uczestniczeniem w posiedzeniach Rady Osiedla oraz pracy w Komisjach, członkowie Rady Osiedla, pełnili dyżury w siedzibie Administracji osiedla w każdą drugą środę miesiąca, na których przyjmowano bezpośrednio skargi i wnioski mieszkańców.

Członkowie Rady Osiedla uczestniczyli również w pracach komisji przy wyborze wykonawców prac remontowych na osiedlu oraz przy odbiorach wykonanych robót.

Rada Osiedla dziękuje Zarządowi i Radzie Nadzorczej KSM za pomoc w rozwiązywaniu trudnych problemów mieszkańców naszego osiedla zgodnych z naszymi oczekiwaniami.

Rada Osiedla „Zawodzie” przedstawia sprawozdanie ze swojej działalności i ma nadzieję, że nasza praca zostanie pozytywnie oceniona przez mieszkańców naszego osiedla.

**RADA OSIEDLA „ZAWODZIE” KSM  
Katowice, listopad 2014 rok**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2014 ROKU

## 1. ZASOBY ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

- w 31 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajduje się 1850 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 93.817,61m<sup>2</sup>. Po przekształceniu części mieszkań spółdzielczych w prawo odrębnej własności w oparciu o Ustawę z dnia 14.06.2007 roku, strukturę zasobów mieszkalnych *przedstawia wykres obok*,
- 38 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 2.149,52 m<sup>2</sup>,
- 20 garaży o powierzchni użytkowej 437,86 m<sup>2</sup> (1 garaż dwustanowiskowy).
- Na terenie osiedla znajdują się place zabaw zlokalizowane przy ul. Łącznej, 1 Maja 162f, 1 Maja 144-146, 1 Maja 114, Bohaterów Monte Cassino 6-20, Bohaterów Monte Cassino 5, Hałubki 6-8, Piaskowa 4, wyposażone w urządzenia zabawowe, zieleń rekreacyjna.
- Stanowiska postojowe w sąsiedztwie budynków i parkingi przy ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Łączna zabezpieczają miejsca postojowe dla 534 samochodów. W 2014 roku zakończono III etap budowy parkingu w wyniku czego uzyskano dodatkowo 24 miejsca. Całkowita powierzchnia osiedla wynosi 8,7 ha .

W roku sprawozdawczym Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla podejmowała działania mające na celu:

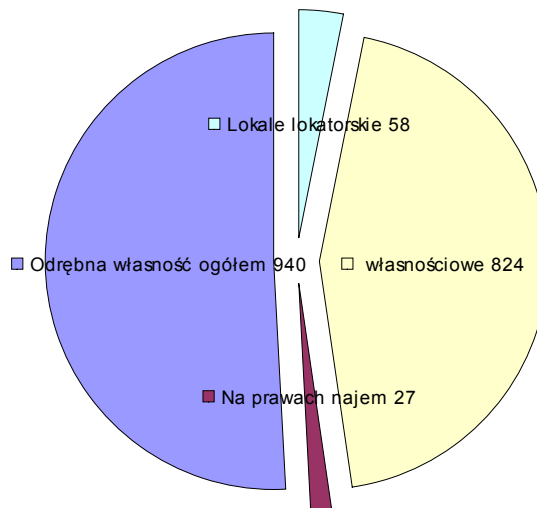
- utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym,
- zapewnienie bezpiecznego użytkowania budynków, dróg, chodników, placów zabaw
- minimalizowanie kosztów eksploatacji,
- poprawę wizerunku osiedla.

Dla sprawnej realizacji zamierzeń w Administracji Osiedla zatrudnionych jest 14 pracowników w tym 7 konserwatorów.

Usługi w zakresie:

- 1) bieżącego sprzątnięcia i wykonywania dozoru stanu techniczno-użytkowego budynków i terenów przyległych do budynków -realizowane są w oparciu o umowy cywilno-prawne zawarte z ośmioma podmiotami zewnętrznymi,
- 2) konserwacji dźwigów osobowych, wykonuje firma Thyssen Krupp Elevator oraz firma OTIS, która obsługuje dźwigi w budynkach przy ul. Hałubki 2, Bohaterów Monte Cassino 10,14,18,
- 3) konserwacji domofonów wykonuje firma Zako Service s.c. i Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Get”
- 4) konserwacji telewizji kablowej i gniazdek RTV prowadzi firma UPC.

## WYKAZ ZASOBÓW WEDŁUG WŁASNOŚCI



W roku bieżącym wewnętrzną instalację kablową w budynkach wykonała firma Vectra. Po całkowitym zakończeniu robót będzie możliwość skorzystania z usług nowego operatora TV.

- 5) właściwego stanu sanitarnego zapewnia Specjalistyczny Zakład Usługowy Dezynsekcji, Dezynfekcji i Deratyzacji.
- 6) pielęgnacji terenów zielonych wykonywane są przez Zakład Zieleni Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## 2. EKSPLOATACJA PODSTAWOWA W 2014 ROKU

**Prognozowane koszty eksploatacji** osiedla w roku sprawozdawczym w lokalach mieszkalnych wyniosą **4.980.057 zł**, natomiast wpływy (w przypadku terminowego wnoszenia opłat przez 100% użytkowników lokali) wyniosłyby **4.810.771zł**.

- a) Prognozowane roczne koszty obsługi osiedla obejmujące: koszty administracyjne i bieżące w tym: koszty osobowe z narzutami, koszty BHP, koszty transportu, opłaty telekomunikacyjne, koszty utrzymania pomieszczeń administracyjnych, koszty materiałów biurowych wyniosą **535.644 zł**
- b) Przewidywane koszty w zakresie zatrudnienia pracowników fizycznych, materiałów konserwacyjnych, opłat podatkowych: od nieruchomości i za wieczyste użytkowanie terenów, czyszczenie kominów (okresowe i bieżące), ubezpieczenie rzeczowe, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie, ochrona pożarowa budynku, kontrola instalacji gazowej, dezynfekcja i deratyzacja, koszty dewastacji, koszty pogotowia technicznego i inne zamkną się kwotą

**1.034.723 zł**

- c) Koszty energii elektrycznej, wody i kanalizacji, gazu (w budynkach ze zbiorczym licznikiem gazu) usług porządkowych, odczytów wody, konserwacji dźwigów, domofonów, telewizji kablowej przewidujemy zamknąć kwotą

**3.409.690 zł**

Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przekazywane są do Urzędu Miasta zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Katowice.

Wzrost kosztów eksploatacji spowodowany jest w głównej mierze niezależnym od Spółdzielni, a tym bardziej od Rady i Administracji Osiedla Zawodzie, wzrostem cen i opłat, które skutkują regulacją opłat dla lokali.

Znaczny wpływ na wysokość kosztów eksploatacji mają opłaty za dostawę mediów, których cenę jednostkową ustala dostawca.

W szczególności dotyczy to:

- wody i odprowadzania ścieków,
- energii elektrycznej,
- centralnego ogrzewania i podgrzania centralnie zimnej wody.

Podejmowane działania mają wpływ na zmniejszenie:

- **zużycia energii elektrycznej** w częściach wspólnych budynku – punkty świetlne zastąpiono świetłówkami o mniejszej mocy, sukcesywnie lampy na korytarzach i klatkach schodowych zastępuje się lampami z czujnikiem ruchu typu LED. Oświetlenie tego typu zamontowano w budynkach: Bohaterów Monte Cassino 1, Bohaterów Monte Cassino 3. W bieżącym roku montaż lamp obejmie 1 Maja 144-146, 1 Maja 148-150 i Bohaterów Monte Cassino 5. Na bieżąco regulowane są zegary czasowe w pozostałych budynkach.

(Ciąg dalszy na str. 3)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2014 ROKU

(Ciąg dalszy ze str. 3)

Windy po modernizacji zużywają mniej energii elektrycznej.

Nie bez znaczenia są, prowadzone czynności mające na celu:

- **ujawnienie ilości osób zamieszkałych w lokalu**, bowiem opłatę za remonty i konserwację dźwigów, a także za gaz w budynkach wyposażonych w gazomierze zbiorcze i opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustala się biorąc za podstawę liczbę osób zamieszkałych w lokalu.

Osiedle dzięki właściwej organizacji oraz zarządzaniu lokalami użytkowymi corocznie zabezpiecza kwotę około **280.000 zł**, która zostaje przeznaczona na pokrycie niedoboru w lokalach mieszkalnych.

Administracja wspólnie z Radą Osiedla analizuje i kontroluje koszty utrzymania osiedla tak aby ograniczyć wzrost stawek do niezędnych rozmiarów.

**Bieżąca realizacja planu, ograniczona jest zadłużeniem finansowym użytkowników, wynikającym z niezachowania terminów wnoszenia opłat. Mimo działań podejmowanych przez Zarząd, Radę Nadzorczą, Radę Osiedla i Administrację Osiedla na dzień 30.10.2014 r. osiągnięto zadłużenie w wysokości 904.870 zł, co w przeliczeniu na 820 lokali zadłużonych, daje kwotę 1103,50 zł na mieszkanie.**

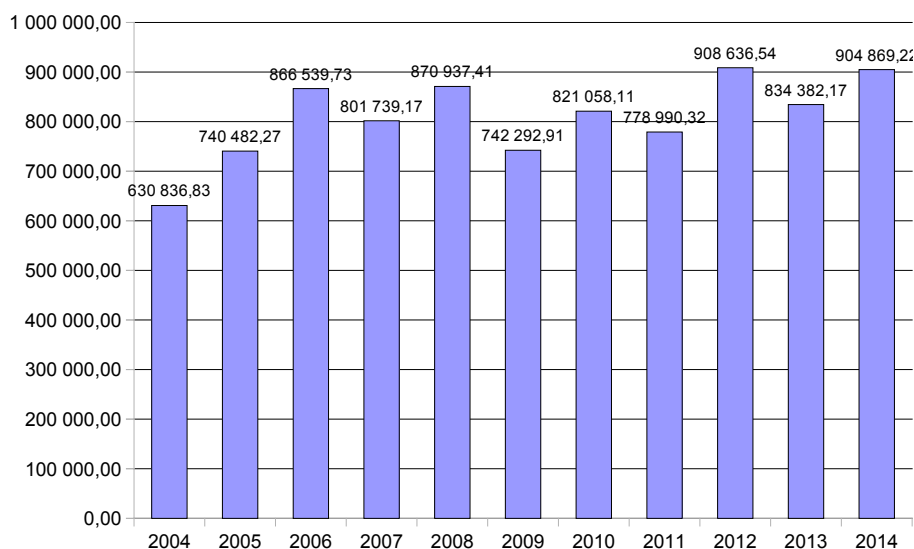
*Wykres obok obrazuje wysokość zaległości w latach 2004-2014.*

*Zadłużenie w poszczególnych nieruchomościach przedstawia tabela obok na str. 4 i 5.*

W roku 2014 w ramach kosztów eksploatacji wykonywane są:

1. kontrole okresowe polegające na sprawdzeniu:
  - stanu technicznego obiektów budowlanych,
  - instalacji ppoż w budynkach – kontrola instalacji „suchych pionów” w 13 budynkach,
  - kontrola sprawności instalacji oddymiania w 5 budynkach (w I i II półroczu),
  - instalacji gazowej,
  - przewodów kominowych – kontrole przeprowadzono w 1748 mieszkaniach,
  - kontrole i realizację zaleceń dozoru technicznego w 37 dźwigach,
  - kontrole i usuwanie usterek urządzeń zabawowych na placach zabaw
2. **Zakład Zieleni Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wykonał:**
  - trzykrotne koszenie trawników wraz z wywozem,
  - wycięcie 4 drzew w obrębie budynków 1 Maja 108, 110, 112 zg. z Decyzją nr 90/Z/2014,
  - nasadzenie 11 szt. drzew przy ul. Hałubki 2-2a, 1 Maja 112, 110, Bohaterów Monte Cassino 26,

ZADŁUŻENIA W LATACH 2004 – 2014



ZADŁUŻENIA OSIEDLA Z PODZIAŁEM NA KLATKI BUDYNKÓW NA DZIEŃ 30.10.2014R.

LP	Adres	KWOTA			ILOŚĆ LOKALI	ILOSC LOKALI ZADŁUŻONYCH	ZALEGŁOŚĆ NA 1 M-K
		czynsz	zasadzone	sporne			
1	1 Maja 108	12 281,54	13313,98		65	24	188,95
2	1 Maja 110	1 660,42			20	6	83,02
3	1 Maja 110 a	3 531,82			21	10	168,18
4	1 Maja 112	171,05			20	8	8,55
5	1 Maja 114c	1 114,00			21	11	53,05
6	1 Maja 118 b	1 271,31	34942,72	9601,23	21	13	60,54
7	1 Maja 122	14 001,50	9175,85	13021,46	30	3	466,72
8	1 Maja 124	7 060,82	603,6	9574,42	30	18	235,36
9	1 Maja 126	4 054,84			30	18	135,16
10	1 Maja 144	9 088,89	19802,56	13263,38	32	16	284,03
11	1 Maja 146	7 751,24			32	13	242,23
12	1 Maja 148	7 031,26	2162,42		33	13	213,07
13	1 Maja 150	1 497,43			33	12	45,38
14	1 Maja 156	1 565,81			15	4	104,39
15	1 Maja 156a	1 009,65			10	6	100,97
16	1 Maja 156b	9,19			10	1	0,92
17	1 Maja 156 c	2 310,99			10	6	231,1
18	1 Maja 156d	2 927,14	1730,89		15	3	195,14
19	1 Maja 158 d	5 151,63	2830,15	6193,95	25	14	206,07
20	1 Maja 162a	3 076,26			15	4	205,08
21	1 Maja 162b	2 652,51	49625,97	4968,19	15	3	176,83
22	1 Maja 162c	3 131,37	4485,1		15	6	208,76
23	1 Maja 162d	2 363,38			15	7	157,56
24	1 Maja 162f	4 392,41			10	4	439,24
25	1 Maja 162g	3 806,90			10	3	380,69
26	1 Maja 162h	686,06			10	3	68,61
27	1 Maja 162i	10,15			10	1	1,02
28	B.M.C 1	34 726,07	7067,08	3576,71	122	66	284,64
29	B.M.C 3	29 102,89	951,32	11055,64	122	62	238,55
30	B.M.C 5	36 696,15	62828,51	5741,87	121	54	303,27
31	B.M.C 6	702,55			8	3	87,82

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2014 ROKU

32	B.M.C 6a	2 871,67			8	2	358,96
33	B.M.C 6b	1 470,62			12	4	122,55
34	B.M.C 8	7 394,20			30	12	246,47
35	B.M.C 10	10 665,59	5389,52		30	14	355,52
36	B.M.C 12	5 576,08			30	10	185,87
37	B.M.C 14	4 227,27			30	17	140,91
38	B.M.C 16	9 470,85			30	18	315,7
39	B.M.C 18	4 420,46			29	10	152,43
40	B.M.C 20	7 544,66			30	15	251,49
41	B.M.C. 22	9 455,53			40	24	236,39
42	Staszica 3	8 630,26			60	33	143,84
43	Raławicka 5	7 692,54	3835,57		22	14	349,66
44	Raławicka 9	646,15	28124,49		16	3	40,38
45	Raławicka 11	500,87			16	10	31,3
46	Raławicka 13	1 440,54			19	14	75,82
47	Piaskowa 4	20 401,87			60	30	340,03
48	Łączna 1	20 929,09	22446,12	28343,04	44	19	475,66
49	Łączna 1 a	10 254,20			44	19	233,05
50	Łączna 2	8 279,46	10478,42	4344,8	44	17	188,17
51	Łączna 4	12 273,10	919,43		44	20	278,93
52	Łączna 3	4 741,35			44	13	107,76
53	Łączna 5	17 653,62		5794,24	44	21	401,22
54	Hałubki 2	4 891,98	54673,89	9422,38	32	8	152,87
55	Hałubki 2a	4 023,69	172		32	11	125,74
56	Hałubki 6	2 213,81			12	3	184,48
57	Hałubki 8	900,38			12	5	75,03
58	Hałubki 6a	1 537,27			12	3	128,11
59	Hałubki 8a	12,34			12	3	1,03
60	B.M.C 24	9 479,04			35	16	270,83
61	B.M.C 26	26155,12	13817,48		31	17	843,71
		430590,84	303599,53	170679	1850	820	489,12

■ pielęgnację terenów przybudynkowych polegającą na przygotowaniu podłoża i nasadzeniu krzewów ozdobnych w celu poprawy estetyki osiedla.

### 3. W ramach obsługi bieżącej do dnia 31.10.2014 r. przyjęto:

- 248 zgłoszeń w sprawie centralnego ogrzewania,
- 216 zgłoszeń dotyczących awarii dźwigów,
- 295 zgłoszeń niesprawności domofonów,
- 2229 szt. zleceń napraw i awarii wykonali konserwatorzy

Planowany wynik eksploatacji przy uwzględnieniu przychodów z najmu lokali użytkowych w roku 2014 wyniesie około 280 zł. Wynik nie uwzględnia wysokości zadłużenia wykazanego w tabeli na str. 4-5.

### 2.2. GOSPODARKA REMONTOWA WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO CZĘŚĆ „B”

W 2014 roku roboty remontowe realizowane były zgodnie z przyjętym planem remontów.

**Stawka funduszu remontowego część „B” dla lokali mieszkalnych wynosiła 1,15zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jest niezmienna od listopada 2006 roku.**

Plan remontów na 2014 r. został przyjęty Uchwałą Rady Osiedla w styczniu 2014 r. na kwotę **1.387.330 zł**, przy wpływach **1.282.113 zł** i bilansie otwarcia w wysokości **398.290 zł**.

Wpływy roku są pomniejszone o kwotę **225.162 zł** tytułem przeksięgowania środków finansowych na fundusz remontowy część „A”.

Roboty remontowe wykonywane były przez firmy zewnętrzne wybierane zgodnie z procedurą obowiązującą w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przedstawiciele Rady Osiedla uczestniczyli zarówno w wyborze wykonawców i odbiorze robót remontowych.

Wykonano poniższe roboty:

- 1. Wymiana stolarki okiennej 42.652 zł**
  - w mieszkaniach – wymiana okien wykonywana była przez Spółdzielnię oraz we własnym zakresie przez mieszkańców (za dofinansowaniem ze strony Spółdzielni).

### 2. Wymiana stolarki drzwiowej 6.696 zł

- do wejścia na dach: Piaskowa 4, Staszica 3
- do pomieszczenia gospodarczego 1 Maja 126.

### 3. Roboty dekarские 45.468 zł

- naprawa pokrycia dachu w budynkach :1 Maja 162f-i.
- naprawa tynku na kominach, drobne naprawy bieżące i wynikające z przeglądu technicznego

### 4. Roboty murarsko-tynkarskie 191.846 zł

- remonty 6 balkonów wg zgłoszeń,
- remont balkonów w budynku 1 Maja 118b,
- ułożenie posadzki z płytek ceramicznych na parterze w budynku 1 Maja 122-126,
- naprawa opaski betonowej w budynku Łączna 2-4,
- roboty z przeglądu technicznego.

### 5. Roboty malarskie 151.200 zł

- malowanie klatki schodowej i licowanie ścian parteru płytkami w budynkach: 1 Maja 144-146, 1 Maja 148-150,
- malowanie i licowanie ścian parteru płytkami: Boh. Monte Cassino 22.

### 5. Roboty instalacyjne wod-kan- gaz

- remont kanalizacji deszczowej (gaygery) Raławicka 9-13.

### 6. Roboty instalacji domofonowej 18.240 zł

- w budynkach mieszkalnych: Łączna 1-1a i 1 Maja 144-146.

### 7. Mała architektura 323.600 zł

- wykonanie parkingu ( III etap) w rejonie ulicy Łącznej,
- remont chodnika 1 Maja 126,
- ogrodzenie boiska ( piłkochwyty) Boh. Monte Cassino 8-20.

### 8. Remonty dźwigów osobowych

**170.000 zł**

- remonty bieżące dźwigów.
- ### 9. Inne roboty - wykonane pozaplanem przez firmy zewnętrzne, zakłady celowe KSM i siłami własnymi 108.244 zł
- Naprawa części dachu – ul. B. M. Cassino 22
  - Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego – ul. 1-Maja 144,
  - Montaż drzwi wejściowych do zsypu ul. Staszica 3,
  - Uzupełnienie nawierzchni asfaltowej – ul. Łączna 1,
  - Wykonanie chodnika – ul. Łączna 5, 1-Maja 112,
  - Naprawa elewacji uszkodzonej przez ptaki - ul. 1-Maja 124,
  - Wymiana szyby ognioodpornej w drzwiach wewnętrznych – ul. Boh. Monte Cassino 24
  - Montaż nawiewników w 5 mieszkaniach,

(Dokończenie na str. 6)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA ZAWODZIE W 2014 ROKU

(Ciąg dalszy ze str. 5)

- Remont instalacji elektrycznej ul. 1-Maja 144-146, 148-150,
- Montaż ogrodzeń– ul. 1-Maja 162f, 1-Maja 112, 122-124, 150, 158d, Raclawicka 9-13, Łączna 3-5,
- Naprawa balkonów w 2 mieszkaniach,
- Docieplenie stropodachu nad mieszkaniem ul. 1-Maja 126,
- Malowanie suszarni ul. 1-Maja 150,
- Remont pomieszczenia socjalnego - ul. B. M. Cassino 5,
- Remont śmietnika , wykonanie nowego otworu wejściowego do śmietnika ul. B. M. Cassino 1,

Do końca 2014r. zrealizowane jeszcze będą planowane poniższe roboty:

- Modernizacja instalacji oświetlenia ul. Bohaterów Monte Cassino 5,
- Nawodniona instalacja ppoż w budynku Bohaterów Monte Cassino 5,
- Remont dźwigu ul. Bohaterów Monte Cassino 1 i remont dźwigu ul. Hałubki 2a kontynuowane będą zgodnie z harmonogramem robót w styczniu i lipcu w 2015 r.

W ramach funduszu remontowego część „A” realizowane są remonty w ramach wieloletniej Strategii Ekonomicznej obejmującej działania termomodernizacyjne, energooszczędne i modernizacyjne. W osiedlu Zawodzie saldo funduszu remontowego część „A” w rachunku ciągniętym na 31.10.2014 r. wynosi minus **13.270.025 zł**.

W roku 2014 trwały roboty dociepleniowe w budynkach przy ul. Bohaterów Monte Cassino 3. Rozpoczęto docieplenie ścian budynku Bohaterów Monte Cassino 5.

*Saldo funduszu remontowego część „A” w rachunku ciągniętym na dzień 31.10.2014 r. dla poszczególnych nieruchomości budynkowych przedstawia tabela obok.*

Administracja na wszystkich odcinkach współpracowała z Radą Osiedla oraz Zarządem i pracownikami Centrum Zarządzająco – Usługowego Spółdzielni, uzyskując wsparcie merytoryczne i pomoc.

Dziękuję działaczom samorządowym oraz mieszkańcom, którzy wnieśli cenne uwagi w działanie na rzecz osiedla.

Katowice, 12 listopada 2014 r.  
Kierownik Administracji  
**TERESA GALBARCZYK**

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992 -2014*	Wpływy z odpisów za lata 1997-2014**	Saldo (3-2)	Saldo na 1 m2 p.u.m.	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal
1	2	3	4	5	6
Hałubki 2-a	515 012	847 655	<b>332 643</b>	107,51	5 197,55
Łączna 1-1a	1 089 606	1 350 209	<b>260 603</b>	52,35	2 961,39
Łączna 3-5	1 230 879	1 323 080	<b>92 201</b>	18,60	1 047,74
Piaskowa 4	775 566	863 560	<b>87 994</b>	27,91	1 466,57
Boh.Monte Cassino 22	2 460	82 889	<b>80 429</b>	40,57	2 010,73
Raclawicka 5	179 985	253 519	<b>73 534</b>	78,72	3 342,46
1-go Maja 158d	236 245	295 265	<b>59 020</b>	54,76	2 360,80
Boh.Monte Cassino 24	2 460	26 192	<b>23 732</b>	11,86	678,06
Raclawicka 9-13	575 789	594 511	<b>18 723</b>	8,56	367,11
1-go Maja 162a-d	677 941	689 060	<b>11 119</b>	4,42	185,31
Hałubki 6a-8a	328 829	310 445	<b>-18 384</b>	-16,23	-766,00
Hałubki 6-8	326 798	308 241	<b>-18 558</b>	-16,49	-773,23
Boh.Monte Cassino 26	52 584	22 197	<b>-30 387</b>	-17,01	-980,24
1-go Maja 156-d	801 280	740 898	<b>-60 381</b>	-22,33	-1 006,36
Staszica 3	857 618	790 754	<b>-66 864</b>	-23,16	-1 114,41
Łączna 2-4	1 423 512	1 346 514	<b>-76 997</b>	-15,53	-874,97
1-go Maja 108	871 376	783 888	<b>-87 489</b>	-30,16	-1 345,98
1-go Maja 114c	345 793	247 467	<b>-98 325</b>	-107,94	-4 682,16
1-go Maja 118b	355 851	240 669	<b>-115 182</b>	-130,08	-5 484,85
1-go Maja 110	403 476	265 806	<b>-137 670</b>	-140,68	-6 883,51
1-go Maja 112	446 923	270 345	<b>-176 578</b>	-177,45	-8 828,91
1-go Maja 110a	425 156	236 107	<b>-189 049</b>	-217,53	-9 002,31
Boh.Monte Cassino 5	2 044 524	1 626 088	<b>-418 436</b>	-70,00	-3 458,15
1-go Maja 144-146	1 403 682	849 061	<b>-554 621</b>	-178,78	-8 665,96
1-go Maja 122-126	2 033 441	1 359 249	<b>-674 192</b>	-134,98	-7 575,19
Boh.Monte Cassino 6-20	4 751 640	3 639 215	<b>-1 112 426</b>	-83,06	-4 693,78
1-go Maja 162fi	1 931 395	596 874	<b>-1 334 521</b>	-612,50	-33 363,02
1-go Maja 148-150	2 404 481	848 472	<b>-1 556 009</b>	-491,77	-23 575,90
Boh.Monte Cassino 1	5 203 918	1 624 757	<b>-3 579 161</b>	-598,44	-29 337,39
Boh.Monte Cassino 3	5 630 593	1 625 803	<b>-4 004 791</b>	-669,36	-32 826,15
<b>RAZEM</b>	<b>37 328 815</b>	<b>24 058 791</b>	<b>-13 270 025</b>	<b>-141,49</b>	<b>-7 176,87</b>

\*do dnia 31.10.2014

## ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA ZAWODZIE NA 2015 ROK

**D**ziałania Administracji Osiedla zmierzają do dalszej poprawy standardów zamieszkania i utrzymania budynków we właściwym stanie technicznym.

Podstawowym źródłem finansowania są opłaty eksploatacyjne oraz na fundusz remontowy.

**Projekt planu gospodarczo-finansowego na rok 2015** dla osiedla został przyjęty na plenarnym posiedzeniu Rady Osiedla, które odbyło się w listopadzie 2014 r.

Zbiórny plan kosztów i przychodów dotyczących eksploatacji w roku 2015 w lokalach mieszkalnych określono na kwotę **5.028.560 zł**, przy wpływach **4.868.750 zł** (co daje wynik ujemny w wysokości **159.810 zł**), który zostanie pokryty z pożytków z najmu lokali użytkowych.

Uwzględniając ponadto koszty podatku dochodowego od osób prawnych CIT i bilans zamknięcia roku 2014, prognozowane zamknięcie roku wyniesie około **37.640 zł** (bez uwzględnienia kosztów

# PROJEKT PLANU REMONTÓW NA ROK 2015 W OSIEDLU ZAWODZIE

1	2	3	4
<b>I</b>	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ w tym:</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>100 000</b>
I.1	REALIZOWANA PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ	Razem:	
I.1.1	W MIESZKANIACH		50 000
I.1.2	NA KLATKACH SCHOD. I POM. OGÓLNEGO UŻYTKU		0
I.2	REALIZOWANA PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW MIESZKAŃ WE WŁASNYM ZAKRESIE KOSZTY REFUNDACJI		50 000
<b>II</b>	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ REALIZOWANEJ PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>10 500</b>
II.1	Wymiana drzwi -klatka awaryjna	Piaskowa 4	3 500
	Wymiana drzwi -klatka awaryjna	Staszica 3	3 500
	Wymiana drzwi -pom. Hydroforni	B.M.Cassino 5	3 500
II.2	DO MIESZKAŃ (dot.drzwi i zew. wejśćowych)		0
<b>III</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>0</b>
<b>IV</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>20 000</b>
IV.1.	Roboty z przeglądu technicznego		20 000
<b>V</b>	<b>ROBOTY MURARSKO TYNKARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>53 000</b>
V.1	Remont balkonów	Osiedle wg zgłoszeń	15 000
V.2	Naprawa opaski betonowej (szczyt)	Łączna 2-4	8 000
V.3	Remont schodów	1-Maja 144-146	20 000
V.4	Roboty z przeglądu technicznego	Osiedle	10 000
<b>VI</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>80 000</b>
VI.1	Malowanie kl. schodowych, licowanie Ścian płytkami ceramicznymi na parterze	Hałubki 2-2a	80 000
<b>VII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE WOD-KAN, GAZ, C.C.W.</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>125 000</b>
VII.1	Wykonanie inst.ppoż		90 000
VII.2	Wymiana odcinków pionów kanalizacji	wg zgłoszeń	35 000
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE C.O.</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>13 000</b>
VIII.1	wymiana grzejników na kl. schod. i suszarniach		13 000
<b>IX</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>41 000</b>
IX.1	Modernizacja instalacji oświetleniowej	Hałubki 2-2a	26 000
IX.2	Wykonanie oświetlenia-lampy parkowe	B.M.Cassino 3,5	15 000
<b>X</b>	<b>REMONTY INSTALACJI AZART</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>0</b>
<b>XI</b>	<b>REMONT INSTALACJI DOMOFONOWEJ</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>23 400</b>

XI.1	Remont instalacji domofonowej	Łączna 3-5	9 000
XI.2	Remont instalacji domofonowej	B.M.Cassino 8,10,12	14 400
<b>XII</b>	<b>ELEWACYJNE</b>	<b>Ogółem:</b>	
<b>XIII</b>	<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>481200</b>
XIII.1	Obudowa śmietnika	B.M.Cassino 24,26	45 000
XIII.2	Wykonanie chodnika	1-Maja 110	9 000
XIII.3	Wymiana nawierzchni	1-Maja 162d	17 000
XIII.4	Ułożenie nawierzchni asfaltowej	1-Maja 112	15 000
XIII.5	Naprawa drogi wjazdowej	Racł 5 – Racł 9	2 000
XIII.6	Wykonanie chodnika	B.M.Cassino 5	7 000
XIII.7	Przebudowa chodnika	B.M.Cassino 8-20	120 000
XIII.8	Renowacja zieleni	1-Maja 122-126,BMC 3	11 200
XIII.9	Naprawa schodów terenowych	B.M.Cassino 14	2 000
XIII.10	Wykonanie parkingu	Piaskowa - Hałubki	200 000
XIII.11	Dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych	Łączna 3	53 000
<b>XIV</b>	<b>REMONTY DŹWIGÓW</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>311 100</b>
XIV.1	Remonty bieżące	Osiedle	140 000
XIV.,2	Wymiana wciągarki	1-Maja 108	35 000
XIV.3	Remont dźwigu	B.M.Cassino 5	65 000
XIV.4	Remont dźwigu	B.M.Cassino	65 000
XIV.5	Splata kredytu	St, 3, B.M.Cassino10	6 100
<b>XV</b>	<b>INNE ROBOTY</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>35 000</b>
XV.2	Inne roboty		35 000
<b>XVI</b>	<b>ODPIS NA FUNDUSZ INTERWENCYJNY</b>		<b>22 510</b>
<b>XVII</b>	<b>SPLATA RAT POŻYCZKI Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO</b>		<b>0</b>
<b>XVIII</b>	<b>ODSETKI DOT.SPLATY POŻYCZKI Z FUNDUSZU INTERWENCYJNEGO</b>		<b>0</b>
<b>XIX</b>	<b>KOSZTY OGÓŁEM ( suma poz.I -XVIII)</b>		<b>1 315 710</b>
<b>XX</b>	<b>WPŁYWY ROKU</b>		<b>1 257 951</b>
	pomniejszone o 225.162 tyt. przeksięgowania na f. Rem. część A		

centralnego ogrzewania i zaległości z tytułu opłat za lokale).

Plan kosztów i przychodów sporządzony został w oparciu o znajomość kosztów poniesionych w poprzednim roku obrachunkowym i nie uwzględnia wzrostu cen i podatków, które nastąpią na przebiegu roku.

**Projekt planu remontów** został skonstruowany w oparciu o okresowe kontrole obiektów i przeglądy zasobów osiedla i przyjęty na posiedzeniu plenarnym w miesiącu listopadzie 2014 r. Plan remontów ograniczony jest wielkością środków finansowych jakimi osiedle będzie dysponowało 2015 roku.

***W załączeniu do założeń, powyżej przedstawiamy w formie tabelarycznej plan remontów na rok 2015.***

Katowice, 12 listopada 2014 r.

**Kierownik Administracji**

**TERESA GALBARCZYK**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KLUBU „TRZYNASTKA” ZA 2014 R. ORAZ ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE NA ROK 2015

**W** klubie w 2014 roku prowadzono różnorodną działalność społeczną, oświatową i kulturalną przeznaczoną głównie dla dzieci i osób starszych.

W ciągu całego roku w klubie odbywały się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe dla dzieci takie jak: konkursy, zawody i rozgrywki sportowe, występy teatralne z okazji Dnia Dziecka, Światowy Dzień Misia, Andrzejkki i inne. Dorosli brali udział w spotkaniu wielkanocnym, z okazji Dnia Matki, biesiadzie z okazji Dnia Sąsiada, Dnia Seniora itp. Korzystali z częstych wyjazdów do kina i teatru na ciekawe filmy i spektakle oraz byli na koncertach z okazji Święta Niepodległości w nowo otwartej siedzibie Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia.

W czasie wakacji, które przebiegały pod hasłem „Wędrówki po zielonym Śląsku” organizowaliśmy ciekawe wyjścia edukacyjne, tj. zwiedzanie Trójwsi Beskidzkiej, położonej na styku trzech granic Polski, Czech i Słowacji, ogrodu zoologicznego oraz typowo rekreacyjne wyjazdy nad jezioro do Paprocan i bezpłatnie na kąpielisko „Bugla”. Odbyły się już tradycyjne szukanie skarbu na Dolinie Trzech Stawów, rozgrywki sportowe i zajęcia kulinarne oraz wyjścia do kina i na warsztaty teatralne.

Wybraliśmy się także na 2 wycieczki edukacyjne: do Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej i do Osikowej Doliny w Koziegłowach.

Największą imprezą organizowaną dla dorosłych był wyjazd w czerwcu na wczasy nad morze do

Krynicy Morskiej, z którego skorzystało 45 osób. Wszyscy wrócili zadowoleni, ponieważ wycieczkę połączony był z aktywnym zwiedzaniem okolicy i różnymi atrakcjami na miejscu. Dużo razem spacerowaliśmy po plaży i okolicy. Byliśmy na wycieczce autokarowej do Trójmiasta oraz płyniliśmy statkiem do Fromborka, gdzie wysłuchaliśmy w katedrze koncertu muzyki organowej. Na zakończenie pobytu odbyły się wybory najmilszych uczestników. Wszyscy mają nadzieję, że planowany na 2015 rok wyjazd nad morze będzie również udany.

Jesienią dla dorosłych zorganizowaliśmy wycieczkę na grzyby oraz wyjazd do Teatru Muzycznego w Gliwicach.

W czasie roku szkolnego oprócz imprez prowadziliśmy zajęcia w stałych sekcjach zainteresowań dla dzieci i dorosłych. Do stałych zajęć należały: spotkania Klubu Seniora, gimnastyka usprawniająca, aerobik dla pań, spacerowanie z kijami (nordic walking), siatkówka dla młodzieży i dorosłych oraz zajęcia taneczne i uzupełniające dla dzieci. W tym roku powstały 2 nowe sekcje: praktyczna nauka języka angielskiego dla dorosłych oraz męski zespół wokalny

**Łącznie do końca 2014 roku planujemy zorganizować 150 imprez dla około 2400 osób.**

Koszty działalności klubu w 2014 r. wyniosły około **145.800 zł**, z czego uczestnicy pokryli około **56.000 zł**, a pozostała kwota pochodzi z odpisów eksploatacyjnych.

**Projekt planu i zamierzeń działalności społeczno-kulturalnej osiedla został przyjęty na posiedzeniu planarnym Rady Osiedla w listopadzie 2014 r. Koszty są równe wpływom i wynoszą 146.000 zł.**

Klub Osiedlowy „Trzynastka” zaprasza do udziału w imprezach i zajęciach stałych organizowanych dla mieszkańców w zależności od ich zainteresowań i potrzeb.

W 2015 roku planujemy zorganizować **144** imprezy dla około **2400** uczestników. Przewidywany koszt działalności wyniesie **146.000 zł**, z czego **65.200 zł** uzyskamy z częściowej odpłatności uczestników zajęć, a pozostała kwota zostanie pokryta z odpisów na fundusz społeczno-kulturalny.

W klubie kontynuowane będą zajęcia w ramach kół zainteresowań: klub seniora, aerobik dla pań, gimnastyka usprawniająca, siatkówka dla młodzieży i dorosłych, nauka języka angielskiego dla dorosłych, sekcja remi-brydża, męski zespół wokalny oraz inne w zależności od zapotrzebowania środowiska.

Prowadzone będą imprezy okolicznościowe, wspólne wyjścia do placówek kultury, wycieczki krajoznawcze. Wzorem roku ubiegłego na życzenie seniorów planowany jest w czerwcu wyjazd wypoczynkowy nad polskie morze.

*Katowice dn. 12.11.2014 r.*  
**Kierownik  
Klubu „Trzynastka”  
ALICJA BYTOM**

