

UCHWAŁA NR 3 /7/ 2025
Rady Osiedla „ Szopienice ”
z dnia 24.11.2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmian stawek odpisu w zakresie eksploatacji.

Rada Osiedla „ Szopienice ” działając na podstawie § 103 ust.1 pkt. 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

UCHWAŁA :

1. Stawkę odpisu w zakresie eksploatacji „ energia elektryczna poza mieszkaniem ” w lokalach mieszkalnych w budynkach:

Przy ul. Przedwiośnie 1-3-5, 1a-3a-5a, 7-9, 7a-9a, 7b- 9b, Zamenhofs 16a-b-c, 18-18a, Bednorza 24-26-28-30, 32-34-36-38 **zmniejsza się** ze stawki 0,34 zł/m²/m-c do stawki 0,16 zł/m²/m-c tj. o 0,18 zł/m²/m-c.

Przy ul. Morawa 119c, 119d, 119e, 119f, 93d, 91d, 91c, 93b, Osiedlowa 5-7-9-11, Osiedlowa 13, Osiedlowa 15 , Hallera 28e-f-g, 32a-b-c-d, 32e-f-g-h **zmniejsza się** ze stawki 0,92 zł/m²/m-c do stawki 0,38 zł/m²/m-c tj. o 0,54 zł/m²/m-c.

2. Stawkę odpisu w zakresie eksploatacji „ pozostałe koszty eksploatacji ” lokali mieszkalnych **zwiększa się:**

dla lokali mieszkalnych wyodrębnionych – ze stawki 1,96 zł/m²/m-c do stawki 2,23 zł/m²/m-c tj. o 0,27 zł/m²/m-c.

dla lokali mieszkalnych nie wyodrębnionych - ze stawki 2,20 zł/m²/m-c do stawki 2,47 zł/m²/m-c tj. o 0,27 zł/m²/m-c.

3. Stawkę odpisu w zakresie eksploatacji „ koszty obsługi Osiedla ” lokali mieszkalnych **zwiększa się** ze stawki 1,15 zł/m²/m-c do stawki 1,41 zł/m²/m-c tj. o 0,26 zł/m²/m-c.

Zmiany obowiązują od 01.03.2026 r.

Za Uchwałą głosowało jednomyślnie 5 osób

Uzasadnienie : Uchwałą podjęto w związku z nadwyżką środków finansowych w pozycji „ energia elektryczna poza mieszkaniem ” i niedoborem w pozycjach „ pozostałe koszty eksploatacji ” oraz „ koszty obsługi Osiedla ” w celu bilansowania się kosztów z wpływami.