

**Wyciąg z protokołu nr 11/21/2025 z posiedzenia Rady Osiedla im. ks. F. Ścigały
z dnia 17.11.2025 r.**

Uchwała Nr 3/12/2025

Rady Osiedla im. ks. F. Ścigały w Katowicach z dnia 17.11.2025 r.
w sprawie: *aktualizacji stawek opłat za lokale mieszkalne*

Rada Osiedla działając na mocy § 103 pkt. 1 ppkt. 2 Statutu KSM
uchwała
z dniem **01.03.2026 r.** zmianę stawek opłat za lokale mieszkalne w następujących
nieruchomościach w pozycjach jn.:

1. *koszty obsługi Osiedla*: o kwotę 0,18 zł/m², zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca [zł/m²]	Zmiana stawki o kwotę [zł/m²]	Stawka po zmianie [zł/m²]
1	ul. Markiefki 37-39-41	1,42	0,18	1,60
2	ul. Markiefki 33-33a	1,42	0,18	1,60
3	ul. Wróblewskiego 7a-7b	1,42	0,18	1,60
4	ul. Markiefki 32-34-36	1,42	0,18	1,60
5	ul. Kopalniana 2c	1,42	0,18	1,60
6	ul. Ścigały 2a-2-4-8	1,42	0,18	1,60
7	ul. Ścigały 8a	1,42	0,18	1,60
8	ul. Nadgórników 2-4-6-8-10	1,42	0,18	1,60
9	ul. Nadgórników 12-12a-12b-12c	1,42	0,18	1,60
10	ul. Ścigały 27-33	1,42	0,18	1,60
11	ul. Ścigały 27a-33a	1,42	0,18	1,60
12	ul. Ścigały 35-41	1,42	0,18	1,60
13	ul. Ścigały 35a-41a	1,42	0,18	1,60
14	ul. Ścigały 28-34	1,42	0,18	1,60
15	ul. Ścigały 36-46	1,42	0,18	1,60
16	ul. Ścigały 45-45c	1,42	0,18	1,60
17	ul. Ścigały 47-47c	1,42	0,18	1,60
18	ul. Wajdy 23-27	1,42	0,18	1,60

2. *Usługi gospodarzy*: o kwotę 0,17 zł/m², zgodnie z poniższą tabelą

– o kwotę 0,17 zł/m² dla budynków „wysokich” zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca [zł/m ²]	Zmiana stawki o kwotę [zł/m ²]	Stawka po zmianie [zł/m ²]
1	ul. Markiefki 33-33a	0,50	0,17	0,67
2	ul. Wróblewskiego 7a-7b	0,50	0,17	0,67
3	ul. Wajdy 23-27	0,50	0,17	0,67
4	ul. Ścigały 8a	0,50	0,17	0,67

– kwotę 0,17 zł/m² dla budynków „niskich” zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca [zł/m ²]	Zmiana stawki o kwotę [zł/m ²]	Stawka po zmianie [zł/m ²]
1	ul. Markiefki 37-39-41	0,82	0,17	0,99
2	ul. Markiefki 32-34-36	0,82	0,17	0,99
3	ul. Kopalniana 2c	0,82	0,17	0,99
4	ul. Ścigały 2a-2-4-8	0,82	0,17	0,99
5	ul. Nadgórników 2-4-6-8-10	0,82	0,17	0,99
6	ul. Nadgórników 12–12a-12b-12c	0,82	0,17	0,99
7	ul. Ścigały 27-33	0,82	0,17	0,99
8	ul. Ścigały 27a-33a	0,82	0,17	0,99
9	ul. Ścigały 35-41	0,82	0,17	0,99
10	ul. Ścigały 35a-41a	0,82	0,17	0,99

– kwotę 0,54 zł/m² dla budynków „niskich” zgodnie z poniższą tabelą (*wprowadzenie usługi sprzątnia w klatkach schodowych budynków niskich – do tej pory nie sprzątnanych*)

1	ul. Ścigały 28-34	0,45	0,54	0,99
2	ul. Ścigały 36-46	0,45	0,54	0,99
3	ul. Ścigały 45-45c	0,45	0,54	0,99
4	ul. Ścigały 47-47c	0,45	0,54	0,99

3. konserwacja domofonów: o kwotę 0,33 zł/lokal, zgodnie z poniższą tabelą,

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca [zł/lokal]	Zmiana stawki o kwotę [zł/lokal]	Stawka po zmianie [zł/lokal]
1	ul. Markiefki 37-39-41	2,75	0,33	3,08
2	ul. Markiefki 33-33a	2,75	0,33	3,08
3	ul. Wróblewskiego 7a-7b	2,75	0,33	3,08
4	ul. Markiefki 32-34-36	2,75	0,33	3,08
5	ul. Kopalniana 2c	2,75	0,33	3,08
6	ul. Ścigały 2a-2-4-8	2,75	0,33	3,08
7	ul. Ścigały 8a	4,25	0,33	4,55
8	ul. Nadgórników 2-4-6-8-10	2,75	0,33	3,08
9	ul. Nadgórników 12-12a-12b-12c	2,75	0,33	3,08
10	ul. Ścigały 27-33	2,75	0,33	3,08
11	ul. Ścigały 27a-33a	2,75	0,33	3,08
12	ul. Ścigały 35-41	2,75	0,33	3,08
13	ul. Ścigały 35a-41a	2,75	0,33	3,08
14	ul. Ścigały 28-34	2,75	0,33	3,08
15	ul. Ścigały 36-46	2,75	0,33	3,08
16	ul. Ścigały 45-45c	2,75	0,33	3,08
17	ul. Ścigały 47-47c	2,75	0,33	3,08
18	ul. Wajdy 23-27	2,75	0,33	3,08

4. konserwacja dźwigów: o kwotę 0,04 zł/m², zgodnie z poniższą tabelą

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca [zł/m ²]	Zmiana stawki o kwotę [zł/m ²]	Stawka po zmianie [zł/m ²]
1	ul. Markiefki 33-33a	0,36	0,04	0,40
2	ul. Wróblewskiego 7a-7b	0,36	0,04	0,40
3	ul. Ścigały 8a	0,36	0,04	0,40
4	ul. Wajdy 23-27	0,36	0,04	0,40

Za przyjęciem uchwały głosowało 6 osób, przeciw 1.

Uchwała Nr 4/13/2025

Rady Osiedla im. ks. F. Ścigały w w Katowicach z dnia 17.11.2025 r.
w sprawie: *zmiany wysokości odpisów w stawce eksploatacyjnej dla lokali użytkowych
spółdzielczych własnościowych i odrębnej własności*
Rada Osiedla działając na mocy § 103 pkt. 1 ppkt. 3 Statutu KSM
uchwała
z dniem **01.03.2026 r.** zmianę stawki opłaty miesięcznej za lokale użytkowe spółdzielcze
własnościowe i odrębną własność, jn.:

1. dla lokalu użytkowego nr III przy ul. Markiefki 39 (spółdzielcze prawo do lokalu):

- koszty administracji 1,60 zł/m²
- podatek od nieruchomości 2,96 zł/m²
- opłata za wieczyste użytkowanie 0,14 zł/m²
- usługi gospodarzy 0,99 zł/m²
- działalność społeczno-kulturalna 0,25 zł/m²
- inne koszty 1,41 zł/m²
- fundusz remontowy część „A” 2,20 zł/m²
- fundusz remontowy część „B” 1,50 zł/m²
- odpis na działania energooszczędne 0,34 zł/m²

RAZEM: 11,39 zł/m²

2. dla lokalu użytkowego nr I przy ul. Markiefki 32 (odrębna własność bez członkostwa):

- koszty administracji 1,60 zł/m²
- usługi gospodarzy 0,99 zł/m²
- inne koszty 1,41 zł/m²
- fundusz remontowy część „A” 2,20 zł/m²
- fundusz remontowy część „B” 1,50 zł/m²
- odpis na działania energooszczędne 0,34 zł/m²

RAZEM: 8,04 zł/m²

3. dla lokalu użytkowego nr II przy ul. Markiefki 32 (odrębna własność z członkostwem):

- koszty administracji 1,60 zł/m²
- usługi gospodarzy 0,99 zł/m²
- działalność społeczno-kulturalna 0,25 zł/m²
- inne koszty 1,41 zł/m²
- fundusz remontowy część „A” 2,20 zł/m²
- fundusz remontowy część „B” 1,50 zł/m²
- odpis na działania energooszczędne 0,34 zł/m²

RAZEM: 8,29 zł/m²

4. dla lokalu użytkowego nr I przy ul. Ścigały 8a (odrębna własność bez członkostwa):

- koszty administracji 1,60 zł/m²
- usługi gospodarzy 0,67 zł/m²
- inne koszty 1,41 zł/m²
- fundusz remontowy część „A” 2,20 zł/m²
- fundusz remontowy część „B” 1,50 zł/m²
- odpis na działania energooszczędne 0,34 zł/m²
- odpis na konserwację dźwigu 0,40 zł/m²
- odpis na remont dźwigu 0,26 zł/m²

RAZEM: 8,38 zł/m²

Za uchwałą głosowało 7 osób, przeciw 0.