

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Rada i Administracja Osiedla Ligota
uprzejmie zapraszają na

ZEBRANIE OSIEDLOWE

które odbędzie się w środę, 26 listopada 2014 r.
o godz. 16⁰⁰ w Sali Konferencyjnej KSM
przy ulicy Klonowej 35c w Katowicach

OSIEDLA LIGOTA

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA „LIGOTA” W 2014 ROKU

W roku 2014 Rada Osiedla działała w składzie:

- **Krystyna WOJTAS** – Przewodnicząca oraz członek Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Halina MAZUREK** – Z-ca Przewodniczącej oraz członek Komisji Społeczno-Kulturalnej
- **Agnieszka KRUPSKA** – Sekretarz oraz Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej,
- **Józef ZARYCKI** – Członek Rady Osiedla oraz Przewodniczący Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Jacek MACHALSKI** – Członek Rady Osiedla oraz Członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej,
- **Józef Wardziak** – Członek Rady Osiedla,
- **Henryk BIELAWSKI** – Członek Rady Osiedla oraz członek Komisji Inwestycyjno-Technicznej.

Członkiem Rady Nadzorczej z osiedla jest **Piotr PIECZARA**.

W minionym okresie Rada Osiedla odbyła 9 posiedzeń oraz planuje w miesiącu grudniu przeprowadzić 2 posiedzenia.

Na posiedzeniach rozpatrywano sprawy dotyczące:

- realizacji planów gospodarczo-finance- sowych i remontowych, wprowadzając korekty do nich w związku z wynikłymi potrzebami, które wymagały załatwie- nia w pierwszej kolejności,
- stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni oraz na każde posiedzenie zapraszano zalegających z opłatami celem złożenia wyjaśnień,
- analizowano sytuację osiedla pod względem bezpieczeństwa mieszkań- ców i występujących zagrożeń,
- jakości usług i robót wykonywanych na osiedlu przez podmioty gospodarcze w ramach zawartych umów,
- zadań wykonywanych przez Admini- strację Osiedla,



- organizacji imprez w ramach działal- ności społeczno-kulturalnej
- rozpatrywania skarg i wniosków wnie- sionych przez mieszkańców, Radę Nadzorczą i Zarząd Katowickiej Spół- dzielni Mieszkaniowej,
- przestrzegania regulaminów obowią- zujących w KSM przez mieszkańców, najemców lokali mieszkalnych i użyt- kowych.

Członkowie Rady Osiedla uczestni- czyli w:

- przeglądach zasobów mieszkaniowych i infrastruktury osiedlowej,
- komisjach przetargowych na wybór wykonawców prac remontowych i mo- dernizacyjnych prowadzonych w osie- dlu w ramach funduszu „B”,
- odbiorach prac remontowych,
- w imprezach organizowanych przez Administrację i Komisję Społeczno- Kulturalną.

Rada Osiedla, podejmując decyzje i działania, uwzględniała oczekiwania wszystkich mieszkańców i starała się zaspokajać je w zakresie bezpieczeństwa, potrzeb kulturalnych, estetyki zasobów mieszkaniowych i infrastruktury osie- dlowej w miarę posiadanych środków.

Pragnę podziękować za współpracę w imieniu całej Rady Osiedla Zarządowi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Radzie Nadzorczej, Administracji Osiedla oraz Centrum Zarządzająco-Usługowe- mu KSM, jak również wszystkim miesz- kańcom Osiedla, którzy pisemnie lub osobiście na posiedzeniach Rady bądź spotkaniach informowali o problemach. Uwagi kierowane pod naszym adresem bardzo nam pomogły w rozwiązywaniu istotnych dla osiedla problemów.

**Przewodnicząca
Rady Osiedla
KRYSZYNA WOJTAS**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „LIGOTA” W 2014 ROKU

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa – Administracja Osiedla „Ligota” przedstawia sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej osiedla w oparciu o przewidywane wykonanie rzeczowe i finansowe za 12 miesięcy 2014 r.

Podstawowe zadania będące przedmiotem działania Administracji były ujęte w planie gospodarczo-finansowym osiedla przedstawionym mieszkańcom na Zebraniu Osiedlowym odbytym w dniu 11.12.2013 r., a następnie przyjętym w obowiązującym trybie przez Radę Osiedla i Radę Nadzorczą.

Plan naszego osiedla stanowi część planu gospodarczo-finansowego całej Spółdzielni.

Administracja osiedla „Ligota” w okresie sprawozdawczym pracowała w składzie:

- obsługa techniczno-eksploatacyjna - 3 etaty
 - konserwatorzy - 3 etaty
- i administrowała powierzonym jej majątkiem w skład którego wchodziło **13** budynków z **557** mieszkaniami o łącznej pow. **27.281 m²**, w tym **5** budynków wysokich wyposażonych w dźwigi osobowe.

Osiedle łącznie zajmuje obszar **37.634 m²**, który zlokalizowany jest w trzech rejonach Ligoty oraz jeden rejon w Piotrowicach. Rejony te są od siebie w odległościach 4 do 6 km, co znacznie utrudnia administrowanie zasobami.

Najstarsze budynki osiedla Ligota liczą prawie 55 lat. Stopień ich zużycia jest inny aniżeli budynków wybudowanych w latach osiemdziesiątych, w związku z czym inne są potrzeby remontowo-modernizacyjne poszczególnych nieruchomości.

Budynki różnią się również wielkością, ilością kondygnacji, średnią wielkością mieszkań, ilością zamieszkałych osób i wiekiem tych osób.

Nasze działania koncentrują się nie tylko na bieżącej eksploatacji, ale przede wszystkim na zapewnieniu bezpieczeństwa zamieszkiwania, poprawie stanu technicznego i estetyki zasobów.

Prowadzenie eksploatacji w obrębie nieruchomości budynkowych jest działaniem złożonym, a w warunkach spółdzielczych musi być realizowane przy jednoczesnym łagodzeniu i eliminowaniu występujących na tym tle różnego rodzaju rozbieżnych oczekiwań, problemów, konfliktów międzyludzkich i sąsiedzkich, indywidualizacji odbioru realizowanych przez Administrację Osiedla czynności. Należy podkreślić, że każde działanie zarządcy musi mieć pokrycie w obowiązujących przepisach prawnych.

PRACE OGÓLNOADMINISTRACYJNE

1) Zarejestrowano 557 pism. Wszystkie sprawy załatwiane były na bieżąco bez nieuzasadnionej zwłoki lub kierowane według kompetencji do odpowiednich instytucji. Załatwianie wielu z nich wymagało przeprowadzenia wizji, uzyskania opinii Rady Osiedla lub mieszkańców



danej nieruchomości, której sprawa dotyczyła. Zwracano się o wydanie zgody na wykonanie remontów i modernizacji mieszkań, wycinkę lub prześwietlenie drzew, przebudowę chodników i dróg itp.

Pisma wychodzące do mieszkańców dotyczyły w większości powiadomień o dodatkowych terminach przeprowadzania (nakazanych Prawem Budowlanym) kontroli w lokalach, upomnień dotyczących zachowania porządku w piwnicach, korytarzach i pomieszczeniach wspólnych, a także przestrzegania regulaminu porządku domowego.

2) Przyjęto i wykonano – do dnia redagowania sprawozdania – 510 zgłoszeń dotyczących awarii i usterek, m. in. wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, dekararskich, gazowych, stolarskich i murarskich.

Konserwatorzy przepracowali 5467 godzin zużywając materiał za 24.106 zł.

Ponadto przyjęto 79 zgłoszeń usterek dotyczących działania domofonów, 40 zgłoszeń dotyczących dźwigów, 10 zgłoszeń odnośnie działania anten RTV tzw. azartu.

Poza godzinami pracy Administracji zgłoszenia usterek i awarii w osiedlu usuwane były przez Serwis Techniczny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

3) Dokonano wspólnie z towarzystwami ubezpieczeniowymi likwidacji 16 szkód, które wystąpiły w lokalach mieszkalnych oraz mieście Spółdzielni.

4) Prowadzono ewidencję ludności w zakresie zameldowania w miejscu pobytu stałego lub czasowego, wymeldowania, dokonywania zmian meldunkowych zgłaszanych przez lokatorów obejmujących urodzenie dziecka, zmiany stanu cywilnego, zgonów.

5) Nadzór nad firmami wykonującymi usługi na rzecz osiedla w zakresie utrzymania terenów zielonych – ich sprzątanie i odśnieżanie, usuwanie skutków zimy, cięcia sanitarno-pielęgnacyjne drzew i krzewów.

6) Bieżące monitorowanie jakości wykonanych usług utrzymania czystości i porządku na osiedlu, sprzątania klatek schodowych oraz przyjmowania od mieszkańców wniosków, spostrzeżeń i uwag.

7) Przeprowadzenie w okresie wiosennym i jesienią kompleksowej deratyzacji polegających na rozłożeniu środków na gryzienie w korytarzach piwnicznych budynków mieszkalnych osiedla.

8) Kompleksowe oczyszczanie piaskownic ze starego piasku po okresie zimowym, przeprowadzenie dezynfekcji oraz nasypianie nowego piasku. Na placach umieszczono tabliczki z zakazem wyprowadzania psów.

9) Usunięcie z korytarzy piwnic rzeczy zgromadzonych przez Mieszkańców.

Przewiduje się, że wysokość kosztów eksploatacji za rok 2014 zamknie się kwotą **1.528.110 zł**, podczas gdy naliczone wpływy przewiduje się w wysokości **1.562.425 zł**, nie licząc zaległości w opłatach, które w osiedlu są niemałe. Mają one wpływ na płynność płatniczą Spółdzielni zarówno za dostarczane media, usługi eksploatacyjne, a także ograniczają znacznie planowanie w zakresie robót remontowych.

Zaległości w opłatach w osiedlu na dzień opracowania sprawozdania wynosiły **258.294 zł**, a w poszczególnych budynkach kształtowały się następująco:

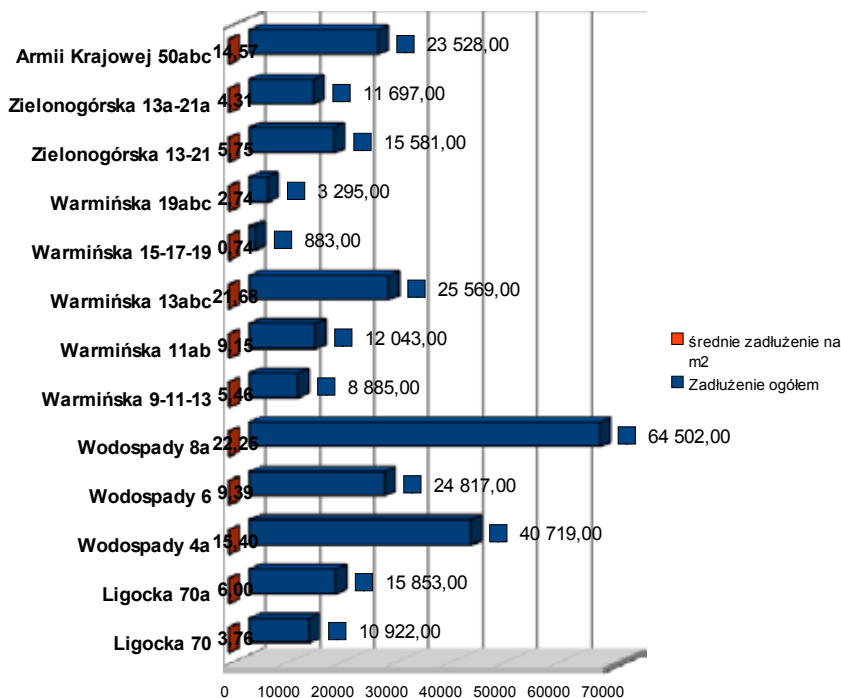
■ Ligocka 70	10.922 zł
■ Ligocka 70a	15.853 zł
■ Wodospady 4a	40.719 zł
■ Wodospady 6	24.817 zł
■ Wodospady 8a	64.502 zł
■ Warmińska 9-11-13	8.885 zł
■ Warmińska 11ab	12.043 zł
■ Warmińska 13abc	25.569 zł
■ Warmińska 15-17-19	883 zł
■ Warmińska 19abc	3.295 zł
■ Armii Krajowej 50abc	23.528 zł
■ Zielonogórska 13-21	15.581 zł
■ Zielonogórska 13a-21a	11.697 zł

Osoby zalegające z opłatami są zapraszane na spotkania z Administracją i Radą Osiedla, które odbywają się raz, a nie kiedy nawet dwa razy w miesiącu. Na spotkania te przychodzi niewiele osób. Uzyskują one poradę na temat możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy lub inną formę pomocy społecznej.

Członkowie Spółdzielni notorycznie zalegający zalegający z opłatami i niewywiązującymi się z podjętych zobowiązań kierowani byli zgodnie z obowiązującą procedurą na rozmowy z Zarządem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a następnie na posiedzenie Rady Nadzorczej,

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „LIGOTA” W 2014 ROKU

ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH W POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH OSIEDLA „LIGOTA”



która podejmuje decyzję o wykreśleniu z listy członków Spółdzielni.

Koszty eksploatacji to wydatki dotyczące utrzymania nieruchomości, estetyki, bezpieczeństwa, obsługi zasobów. Przewiduje się ich wykonanie w następującej wysokości:

podatek od nieruchomości	36.657 zł
opłaty wieczystego użytkowania gruntu	36.604 zł
ubezpieczenie rzeczowe	14.700 zł
obsługa osiedla	288.079 zł
odczyty i rozliczenia wody	6.300 zł
usługi gospodarzy	105.700 zł
Serwis Techniczny	26.500 zł
obsługa techniczna osiedla	114.450 zł
pielęgnacja zieleni	64.560 zł

Eksploatacja obejmuje również wydatki na media:

dostawa wody	476.940 zł
oświetlenie pomieszczeń ogólnego użytku i dźwigi	55.230 zł
wywóz odpadów komunalnych	186.820 zł
dostarczanie sygnału RTV	19.870 zł
obsługa domofonów	11.730 zł
konserwacja dźwigów	34.370 zł

WSPÓLNE SPRAWY OSIEDLA LIGOTA

- kontrola stanu technicznego instalacji ppoż. - „suche pion” 750 zł
- przegląd i kontrola stanu technicznego nieruchomości 13.910 zł

Koszty eksploatacji w większości są to koszty niezależne, których wysokość determinują ceny materiałów i usług na rynku oraz podatków i opłat ustalanych przez władze państwowe i Radę Miasta.

Do końca 2014 r. z funduszu remontowego zostały bądź zostaną wykonane poniższe prace:

- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej w budynkach Wodospady 6 i Ligocka 70 92.880 zł
- roboty brukarskie przy budynkach Warmińska 11ab, Ligocka 70a, Armii Krajowej 50abc 189.400 zł

Kosztotwórcze są też czynności obligatoryjne wynikające z art.162 Prawa Budowlanego, obowiązków Zarządcy bądź właściciela nieruchomości, tj.

- kontrola stanu technicznego instalacji gazowych 6.500 zł
- kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wraz z czyszczeniem 8.500 zł

- refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez lokatorów 29.750 zł
- likwidacja okapu z wymianą rynny w budynku Warmińska 11ab 20.520 zł
- wybrukowanie placu pod pojemniki selektywnej zbiórki odpadów 4.000 zł

Ponadto do planu dodatkowo weszły:

- przebudowa murów oporowych przy budynku Warmińska 13abc 8.567 zł
- wymiana pionu instalacji deszczowej w budynku Zielonogórska 21a 3.164 zł
- usuwanie awarii i naprawy instalacji gazowych przy przeglądach dokonywanych przez Serwis Techniczny KSM 11.390 zł
- awarie i naprawy instalacji elektrycznej w budynkach osiedla 2.470 zł
- wykonanie oświetlenia przy budynkach Warmińska 11ab oraz 9-11-13 6.210 zł
- roboty remontowe przy dźwigach zgodnie z zaleceniami UDT budynków Wodospady 4a i 8a 4.580 zł
- podwyższenia balustrad do normatywnej wysokości Warmińska 11ab, 13abc Warmińska 15-17-19, Warmińska 19abc, Wodospady 4a i 6, Ligocka 70 i 70a 17.800 zł
- remont domofonów Zielonogórska 19a i 15a 2.623 zł

WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA „LIGOTA” NA ROK 2015

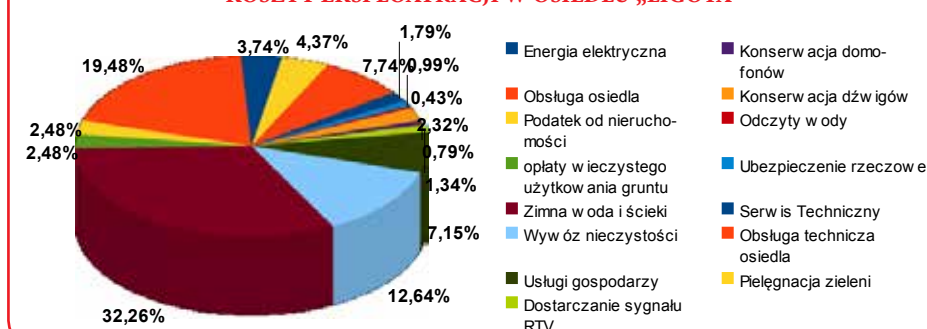
Koszty eksploatacji budynków w roku 2015 przewiduje się zrównoważyć z wpływami w wysokości 1.510.360 zł, uwzględniając zadłużenie w opłatach przypadające na eksploatację, które na dzień sporządzania sprawozdania wynosi 95.520 zł.

Zakłada się wydatkowanie na utrzymanie nieruchomości w osiedlu następująco:

- utrzymanie czystości i zieleni 142.260 zł
- konserwacja i obsługa techniczna 203.540 zł
- energia elektryczna 55.890 zł

(Dokończenie na str. 4)

KOSZTY EKSPLOATACJI W OSIEDLU „LIGOTA”



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ OSIEDLA ZA 2014 ROK

Przewidywane łączne wpływy na fundusz społeczno-kulturalny Osiedla „Ligota” w roku 2014 (wraz z bilansem otwarcia wyniosą **14.790 zł**)

Ponadto fundusz społeczno-kulturalny osiedla został zasilony poprzez odpłatny najem boiska przy ul. Ligockiej – Wodospady w kwocie **1.210 zł**.

Zgodnie z planem zostały one przeznaczone na pokrycie kosztów niżej wymienionych imprez:

- Dzień Dziecka wraz ze spotkaniem integracyjnym, w którym wzięło udział 200 osób **koszt 3.415 zł**
 - Ognisko dla Mieszkańców Osiedla, w którym brało udział 100 osób **koszt 3.745 zł**
 - Ponadto do końca roku Administracja zorganizuje imprezę Mikołajkową dla dzieci – impreza organizowana będzie w Gimnazjum nr 22 przy ul. Hetmańskiej w Katowicach - koszt imprezy **4.160 zł** (przewiduje się udział 80 dzieci).
 - W kwotach przeznaczonych na organizację imprez ujęty został koszt ubezpieczenia imprez masowych. Razem z ubezpieczeniem planowane koszty wyniosą **11.450 zł**.
- Pozostałe środki niewykorzystane w 2014 r. w wysokości **3.340 zł** przejdą saldem na fundusz społeczno-kulturalny 2015 r.

Mieszkańcy naszego Osiedla uczestniczyli również w imprezach organizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny KSM – koszt **130 zł**.

Za duży wkład w organizację ww. imprez należy się podziękowanie członkom Rady Osiedla, pracownikom Administracji oraz naszym mieszkańcom, którzy swoim zaangażowaniem i obecnością przyczynili się do wzrostu rangi Osiedla Ligota w skali Spółdzielni.

PLAN DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ OSIEDLA NA ROK 2015

Planuje się, iż wpływy z opłat na działalność społeczno-kulturalną (łącznie z b. o.) w roku 2015 wyniosą wg naliczeń **15.250 zł** przy stawce odpisu 0,05 zł/m².

Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Osiedla planem działalności społeczno-kulturalnej wpływy będą przeznaczone na organizację polubionych przez mieszkańców naszego osiedla niżej podanych imprez:

- Dzień Dziecka ze spotkaniem integracyjnym mieszkańców w II kwartale 2015 r. kwota planowana **4.500 zł**. Ilość uczestników 200.
- Ognisko dla Mieszkańców Osiedla „Pożegnanie lata” – III kwartał 2015 r. kwota planowana **4.250 zł**. Liczba uczestników 100.

■ Impreza Mikołajkowa dla najmłodszych - IV kwartał. Kwota planowana **4.500 zł**. Ilość dzieci 80. W kosztach imprez uwzględniono koszt ubezpieczenia imprez.

■ Przewidziano ponadto przeznaczenie środków finansowych w kwocie **2.000 zł** na dofinansowanie i współfinansowanie imprez organizowanych przez Dział Społeczno-Kulturalny, Administrację oraz Kluby Osiedlowe Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Razem zaplanowane wydatki: **15.250 zł**.

Zaplanowano imprezy z udziałem około **380** osób. Rada Osiedla wspólnie z Administracją dołoży wszelkich starań, aby przedstawiony plan działalności społeczno-kulturalnej został w pełni zrealizowany, a naszych mieszkańców zapraszamy do skorzystania z przedstawionych ofert.

**Kierownik Administracji
Osiedla „Ligota”
FRANCISZEK KREJZA**

REALIZACJA WNIOSKÓW PRZYJĘTYCH PRZEZ ZEBRANIE OSIEDLOWE W DNIU 11 GRUDNIA 2013 R.

WNIOSEK I

– Wnioskuje się o wizję lokalną terenu przy ul. Warmińskiej 13c oraz wycinkę drzew przy tym budynku – chodzi o przedłużenie chodnika do końca budynku przy ul. Warmińskiej 13abc.

– Wniosek powyższy zrealizowano. Wizję lokalną terenu przeprowadzono w dniu 15.01.2014 roku z udziałem wnioskodawczyni, przedstawiciela Działu Remontów oraz przedstawiciela Administracji.

Podczas wizji ustalono realizację prac postulowanych we wniosku podczas robót brukarskich planowanych do rozpoczęcia w 2015 r. na kwotę 40.000 zł.

WNIOSEK II

– Wnioskuje się o przygotowanie projektu wykonania oświetlenia ledowego oraz pilotażowe wdrożenie w klatce Warmińska 11b.

– W związku z niskim zużyciem prądu w klatce 11b przy ul. Warmińskiej, Administracja Osiedla w porozumieniu z Radą Osiedla przygotowuje wdrożenie oświetlenia ledowego w jednym z budynków 10-kondygnacyjnych przy ul. Wodospady.

Zostały ściągnięte oferty, jedna na kwotę 9.974 zł., druga oferta na kwotę 13.531 zł. Ponadto Instytut Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z propozycją opracowania certyfikatów umożliwiających uzyskanie 20% nakładów przy wprowadzeniu oszczędności energetycznych z ochrony Środowiska oraz zaproponował tańsze lampy ledowe. Wobec powyższego zlecono dn. 09.09.2014 r. do ww. Instytutu opracowanie audytu energetycznego (który jest niezbędny dla uzyskania dofinansowania) oraz zainstalowanie oświetlenia. Planowany termin realizacji I kw. 2015 r.

**Kierownik Administracji
Osiedla „Ligota”
FRANCISZEK KREJZA**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „LIGOTA” W 2014 ROKU

(Dokończenie ze str. 3)

- podatki i opłaty lokalne **74.360 zł**
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami **284.110 zł**
- zimna woda i odprowadzenie ścieków **484.100 zł**
- odczyty wodomierzy **6.630 zł**
- wywóz nieczystości **183.260 zł**
- partycypacja w mieniu wspólnym osiedla **80.640 zł**

W oparciu o planowany na rok 2015 budżet finansowy w zakresie funduszu remontowego część „B” oraz wyniki przeglądów nieruchomości i zgłoszonych w trakcie roku bieżących wniosków, sporządzony został wstępny projekt planu na rok 2015, który przedstawia się następująco:

- Wpływy z odpisów na fundusz remontowy w wysokości **503.100 zł**
Wydatki stałe jak niżej:
- przekazanie części wpływów na fundusz remontowy część „A” celem szybszej spłaty zadłużenia osiedla na tym funduszu **65.500 zł**
- odpis na fundusz interwencyjny **6.600 zł**
- odsetki od kredytu zaciągniętego na remont dźwigu osobowego **3.600 zł**

W roku 2015 zakłada się zrealizować:

- modernizacja dźwigu ze sterowaniem w budynku Wodospady 8a **85.000 zł**
- wymiana stolarki okiennej **25.000 zł**

- wymiana pionów kanalizacji sanitarnej w budynku Warmińska 11ab **80.000 zł**
- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej w budynku Wodospady 4a **46.000 zł**
- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej Zielonogórska 13-21 **50.000 zł**
- wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej i deszczowej Zielonogórska 13a-21a **50.000 zł**
- roboty brukarskie Warmińska 13abc **40.000 zł**
- roboty brukarskie Ligocka 70 **30.000 zł**

Wydatki winny też uwzględniać zadłużenie, jakie przypada na remonty i eksploatację, a ponadto Zebranie Osiedlowe odbywają się zgodnie z założeniami przed zakończeniem roku bilansowego, co daje możliwość uwzględnienia ewentualnych uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców, pozytywnie zweryfikowanych przez Radę Osiedla.

Administracja Osiedla „Ligota” Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej tą drogą dziękuje Zarządowi Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Radzie Nadzorczej, Radzie Osiedla oraz mieszkańcom za okazywane wsparcie i pomoc w bieżących działaniach i rozwiązywaniu nietatwych problemów dotyczących naszej społeczności.