

# WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Rada i Administracja Osiedla Janów  
uprzejmie zapraszają na  
**ZEBRANIE OSIEDŁOWE**  
które odbędzie się we wtorek, 5 marca 2013 r.  
o godz. 16<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej  
Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
przy ul. Klonowej 35c

## OSIEDLA JANÓW

### SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA JANÓW Z DZIAŁALNOŚCI W 2012 ROKU

Rada Osiedla „Janów” w składzie:

- **Andrzej DUDA** – przewodniczący,
- **Anna JADWISZCZOK** – zastępca,
- **Klaudia SOBLIK** – sekretarz,
- **Monika KOCUR** – członek,
- **Ryszard GUŁA** – członek.

ma za sobą drugi rok działalności.

W 2012 roku Rada Osiedla spotkała się na 10 zebraniach. Najważniejszym tematem każdego spotkania była analiza zadłużenia mieszkańców osiedla w opłatach czynszowych. Zaległości finansowe na 31.12.2012 r. wyniosły **156.643,11 zł** i w ciągu 12 miesięcy obniżyły się o **7.885,15 zł**. Nie jest to jednak dla członków Rady Osiedla powód do satysfakcji, gdyż za kwotę zadłużenia można by było wiele zrobić dla dobra wspólnego.

Niestety dłużników nam przybywa. W ciągu całego 2012 roku zaproszono na zebrania Rady Osiedla **78** lokatorów mających zaległości finansowe wobec KSM. Przybyło na posiedzenie Rady Osiedla zaledwie **6** osób, a **4** osoby spośród zaproszonych dokonały całkowitej spłaty zadłużenia. Z przytoczonych liczb widać, jak małe zainteresowanie wykazali mieszkańcy naszego osiedla, aby wyjaśnić przyczyny swoich problemów finansowych i znaleźć wspólnie rozwiązanie.

Członkowie Rady Osiedla rozumieją, że w obecnych trudnych czasach zdarzają się w rodzinach naszych mieszkańców nieprzewidywalne sytuacje, jak choroba, a nawet śmierć bliskiej osoby, zwolnienie z pracy lub długotrwałe bezrobocie. Nie możemy jednak przymykać oczu na dłużników, którzy od wielu lat nie płacą czynszu i mają po kilka, a nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych długu, żyjąc na koszt tych mieszkańców, którzy solidnie opłacają czynsz.

Do 6 lokatorów najbardziej zadłużonych, administracja w ciągu 2012 roku wystosowała 17 zaproszeń na posiedzenie Rady Osiedla i nikt z nich nie przybył, czy też nie zatelefonował z wyjaśnieniem.

Mieszkańcy Ci są pozbawieni członkostwa w KSM, jednakże nie jest to dla nich żadna dolegliwość, w związku z czym Rada Osiedla zmuszona jest wnioskować do Rady Nadzorczej



KSM o zajęcia komornicze (kierowanie spraw na drogę sądową).

Sen z powiek spędza nam również różnica z sumy odczytów wody wykazywanej przez indywidualne wodomierze w mieszkaniach i zbiorczych Katowickich Wodociągów S.A. Chociaż mieści się w granicach błędu pomiarowego, to rosnące koszty wody nas niepokoją. Niestety wiele litrów to woda zmarnowana przez własne zaniedbanie lub lekkomyślność. Ze względu na rosnącą cenę wody (w 2013 r. wzrost o 7%), a także jej deficyt, należy zmienić dotychczasowe przyzwyczajenia na proekologiczne.

W 2012 roku na 5 posiedzeniach zajmowaliśmy się sprawą (ogromnie ważną dla części członków) refundacji za wymianę stolarki okiennej dokonaną przez lokatorów we własnym zakresie, a która nastąpić miała na „koniec kolejki wypłat”. Brak przychylnych decyzji dla przyspieszenia wypłat (dla spełniających odpowiednie warunki) ze strony Zarządu KSM i wydłużanie się procedury wypłat jest dla nas niezrozumiały.

Podczas naszych posiedzeń dokonywaliśmy także analiz kosztów utrzymania osiedla, założeń ekonomiczno-gospodarczych, planu remontów oraz organizacji działalności społeczno-kulturalnej.

Zajmowaliśmy się także stosunkami między sąsiadami skarżącymi się na hałas, niszczenie terenów zielonych przez dzieci bawiące się bez opieki dorosłych, dokarmianie gołębi w miejscach do tego niewłaściwych, suszenie prania na klatkach schodowych, gdy odpowiednim do tego miejscem jest suszarnia, nielegalną sprzedaż alkoholu, wnioskowaniem odcięcia dłużnikom ciepłej wody.

Trzykrotnie zajmowaliśmy się także sprawą gospodyni budynków przy ul. Zamkowej 47, 49, 51, 53, 52, 54, 56, 58, 60. Chociaż sprawy personalne dotyczące zatrudnienia nie leżą w kompetencji Rady Osiedla, zostaliśmy poświadczeni przez jednego z lokatorów o zwol-

(Dokończenie na str. 2)

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY OSIEDLA

(Dokończenie ze str. 1)

nienie pani gospodyni. Pragniemy nadmienić, że pani gospodyni prowadziła własną działalność gospodarczą i świadczyła usługi na rzecz KSM. Nigdy nie była pracownikiem administracji osiedla „Janów”. Chcemy Państwu wyjaśnić, że ze względu na fakt, że pani gospodyni jest mieszkanką naszego osiedla, chcieliśmy zażegnać konflikt. Niezrozumiały upór i odmawianie podpisania aneksu do umowy, spowodował, że od września 2012r. pani gospodyni nie świadczy usług na rzecz KSM.

W Roku Seniora, którym był ogłoszony 2012 rok, odwiedziliśmy 3 naszych mieszkańców będących w trudnej sytuacji życiowej. Zorganizowaliśmy w maju 2012 r. wycieczkę do Pszczyzny, Jankowic i Tychów, z której skorzystało 34 mieszkańców. We wrześniu 2012 r. odbyła się także tradycyjną już wycieczka na grzybobranie. Dofinansowaliśmy organizowane przez parafię św. Anny „Święto Krupnioka”, a dla dzieci opłaciliśmy w okresie wakacyjnym jazdę konną.

Po raz drugi ogłosiliśmy konkurs na najładniejszą ukwieconą balkon i ogródek przydomowy. Po 2 przeglądach w czerwcu i sierpniu wyłoniliśmy zwycięzców, którym zakupiono i wręczono drobne upominki. Naszych laureatów umieściliśmy na stronie internetowej „Przewodnika dla mieszkańców Janowa i Nikiszowca” oraz we wrześniowym numerze „Wspólnych Spraw”. Niektórzy nasi mieszkańcy otrzymali skrzynki z nasadzonymi już pelargoniami, którymi udekorowali swoje balkony. Był to dar ufundowany przez Urząd Miasta Katowice. Dziękujemy wszystkim naszym mieszkańcom, którzy przyczynili się do upiększenia osiedla.

Na koniec chcemy jeszcze zwrócić Państwa uwagę na nasze bezpieczeństwo. Wobec rosnącej fali oszustw ludzi starszych, ale nie tylko, zwracamy się do Państwa, aby nie otwierać drzwi wejściowych do klatek schodowych osobom podającym się za „pseudopocztowców”, sprzedawców dekoderów i innych dóbr materialnych po bardzo atrakcyjnej cenie. Są to bardzo inteligentni naciągacze żerujący na uczciwości, ale również naiwności ludzi.

Nie otwierajmy także drzwi do budynku roznosicielom ulotek reklamowych. Rada Osiedla podjęła decyzję, że wszelkie ulotki reklamowe powinny być umieszczane wyłącznie w specjalnie do tego przeznaczonych kieszeniach zamontowanych przed wejściami do każdej klatki schodowej.

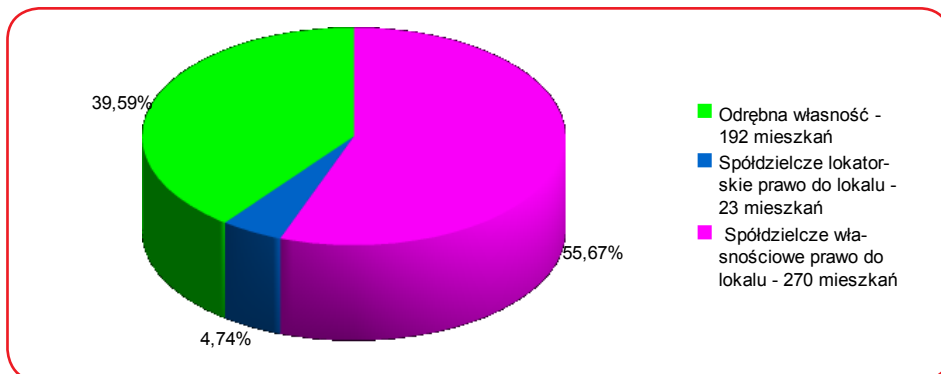
Prace służb technicznych muszą być wcześniej zasygnalizowane odpowiednią informacją z administracji osiedla.

Naszym głównym zadaniem i priorytetem w działalności jest dobro naszych mieszkańców, które jest naszym wspólnym nadrzędnym celem.

**RADA OSIEDLA „JANÓW”**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA JANÓW KSM ZA 2012 ROK

WYKRES NR 1 – STRUKTURA MIESZKAŃ OSIEDLA „JANÓW”  
wg praw do lokalu na dzień 31.12.2012 r.



**A**dministracja Osiedla „Janów”, stosownie do § 100 pkt 3 Statutu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla za 2012 r. Wytyczne dla Administracji zadania ustalone zostały w planie gospodarczo-finansowym osiedla, przyjętym przez Radę Osiedla (Uchwała Nr 2/2011 z dnia 29.11.2011 r.) oraz Zebranie Osiedlowe (w dniu 09.03.2012 r.) stanowiące jednocześnie część planu gospodarczo-finansowego Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## I. DZIAŁALNOŚĆ EKSPLOATACYJNA

W planie gospodarczo-finansowym osiedla założono zbilansowanie kosztów z wpływami.

Przychody na eksploatację wyniosłyby (w przypadku wnoszenia opłat miesięcznych w terminie przez użytkowników 100% lokali) **1.299.661 zł**. Roczne rzeczywiście poniesione koszty eksploatacji za objęty sprawozdaniem okres, zamknęły się kwotą **1.245.754 zł**. W szczególności koszty te obejmują wydatki związane z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem części wspólnych budynków i terenów osiedlowych, a także między innymi usług związanych z dostawą mediów (bez kosztów centralnego ogrzewania), czynnościami wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego (w tym art. 62) i obowiązków zarządzającego nieruchomością, w tym na:

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	WPLYWY (w zł)	KOSZTY (w zł)	WYNIK (w zł)
1	<b>Energia elektryczna</b>	15.235	16.686	-1.451
2	<b>Koszty administrowania osiedla</b> (w tym; płace prac.umysł.z narzutami,bhp,transport, opłatytelekomunikacyjne,utrzymanie pom.adm., bankowe,biurowe,amortyzacja,posiedz. Rady Osiedla)	240.414	236.781	3.633
3	<b>Koszty inne osiedla</b> (w tym; płace prac.fizyczn. Z narzutami,materiały eksploatacyjne,opłaty wiecz. użyt.k.gruntu,podatek od nieruchomości, czyszc.z.przew.komin.,ubezpieczenia rzeczowe,pielęgnacja zieleni,odśnieżanie,p.poż.,kontrola szczeln.instal.gazowej,deratyzacja,dezynsekcja,dezynfekcja,dewastacja,pogot.techniczne)	358.099	309.227	48.872
4	<b>Zimna woda</b>	385.353	408.850	-23.494
5	<b>Wywóz nieczystości</b>	143.165	143.624	-469
6	<b>Usługi gospodarzy - sprzątanie</b>	102.969	100.439	2.530
7	<b>Odczyty wody</b>	5.817	5.033	784
8	<b>Konserwacja RTV</b>	16.586	16.383	203
9	<b>Konserwacja domofonów</b>	8.717	8.730	-13
10	<b>Pozostałe przychody i koszty</b>	16.213	3.935	12.278
	Razem :	1.292.558	1.249.692	42.868
	Bilans otwarcia roku 2012 :	-	-	- 58.990
	Wynik roku:	-	-	- 16.122

Dużymi zakłóceniami w płynności finansowej Spółdzielni są zadłużenia użytkowników mieszkań z tytułu nie wnoszenia opłat, których wysokość na dzień 31.12.2012 r. wyniosła:

- **zadłużenia bieżące** **90.460 zł**
- **zadłużenia zasądzone** **52.320 zł**
- **zadłużenia (roszczenia) sporne** **13.870 zł**

# SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA JANÓW KSM ZA 2012 ROK

## STRUKTURA ZADŁUŻEŃ W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE (na dzień 31.12.2012 r.)

Adres budynku	Na budynek (w zł)	
Zamkowa 47	1770	
Zamkowa 49	10015	
Zamkowa 51	3237	
Zamkowa 53	4982	
Zamkowa 52	29633	
Zamkowa 54	9659	
Zamkowa 56	2878	
Zamkowa 58	8494	
Zamkowa 60	13204	
Zamkowa 61abc	61	1557
	61a	11424
	61b	2350
	61c	6184
Zamkowa 63-69	63	31
	65	2663
	67	3475
Zamkowa 81abc	69	1345
	81	87
	81a	11062
	81b	3531
Zamkowa 83-89	81c	1993
	83	1596
	85	5915
	87	17300
	89	2265

Nasz wspólny majątek uszczupliły również działania wandalii i złodziei. Częściowe pokrycie skutków i działań wyniosło **3.100 zł**.

## II. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Na cele remontowe i konserwacyjne w naszym osiedlu przychody (w przypadku wnoszenia opłat miesięcznych w terminie przez użytkowników 100% lokali) w 2012 roku wyniosły **291.343 zł**, a rzeczywiście wydatkowana została kwota **113.976 zł**.

Przedstawiamy poniżej strukturę rzeczowo-finansową robót wykonanych w osiedlu:

### 1) Wymiana stolarki okiennej za kwotę 8.685 zł, w tym

■ realizowana przez mieszkańców we własnym zakresie (koszty refundacji) za kwotę 12.594 zł.

### 2) Roboty elektryczne.

■ wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji odgromowych na wszystkich budynkach osiedla, za kwotę 3.291 zł.

### 3) Mała architektura.

■ remont nawierzchni parkingu z wymianą na kostkę brukową przy budynku ul. Zamkowej 83-69 oraz położenie asfaltu w boksie śmietnikowym przy budynku ul. Zamkowa 52, łącznie za kwotę 22.994 zł.

### 4) Remonty instalacji domofonowej.

■ wymiana urządzeń domofonowych z analogowych na cyfrowe, w budynkach przy ul. Zamkowej 47, 49, 51, 53, 52, 54, 56, 58, 60, za kwotę 39.420 zł.

### 5) Roboty dekarские.

■ wymiana żeliwnych odcinków rur spustowych na budynkach całego osiedla, za kwotę 9.519 zł.

### 6) Centralne ogrzewanie.

■ wymiana głowic termostatycznych na grzejnikach w mieszkaniach, za kwotę 1260 zł.

### 7) Odpis na fundusz interwencyjny.

■ na kwotę 5079 zł.

### 8) Przesunięcie środków do części „A” Funduszu Remontowego.

■ przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu, na kwotę 125.398 zł.

### 9) Siłami własnymi (przez pracowników Administracji) wykonano:

■ remont 8 loggii balkonowych w budynkach przy ul. Zamkowej 51,60,47,54,

■ remont 7 suszarni w budynkach przy ul. Zamkowej 61abc i 63-69,

■ malowanie 20 włączów na poddasze, na wszystkich budynkach osiedla,

■ remont spodnich tynków schodów wejściowych do wszystkich budynków osiedla,

■ remont ścian nośne i sufitów stropów w poziomie piwnic we wszystkich budynkach osie-

dla, poprzez zatynkowanie raków, szczelin i ubytków,

■ wymianę kratki wentylacyjnych na nierdzewne, na elewacji poziomu poddasza budynków osiedla,  
Koszt materiałów do wykonania ww. prac wyniósł **19.819 zł**.

**Wynik działalności remontowej na dzień 31.12.2012r. wyniósł: 52.853 zł**

**Bilans otwarcia roku: 124.514 zł**

**Razem wynik roku z B.O.: 177.367 zł**

W zasobach Osiedla były i są prowadzone roboty remontowe sieci instalacji centralnego ogrzewania i Centralnie ciepłej wody. Koszty tych prac finansowane są z funduszu remontowego – część „A”.

W tabeli poniżej zestawiono koszty ulepszeń i prac poniesionych w okresie od roku 1992 do dnia 31.11.2012 r. z centralnej części funduszy remontowych Spółdzielni (remontów kapitalnych + fundusz „A”) oraz naliczonych wpływów z odpisów na działania energooszczędne i termomodernizacyjne (wg kosztów w dacie poniesienia, w zł).

Adres budynku	Razem koszty za lata 1992-2011 (w zł)	Wpływy z odpisów za lata 1997-2011 (w zł)	Saldo (3-2) (w zł)	Saldo na 1 m2 (w zł)	Średnie saldo statystyczne na 1 lokal (w zł)
1	2	3	4	5	6
Zamkowa 47	348.607	228.971	-119.636	-120,53	-5.981,81
Zamkowa 49	355.668	235.689	-119.979	-120,88	-5.998,95
Zamkowa 51	326.454	235.105	-91.349	-92,03	-4.567,47
Zamkowa 53	304.192	235.459	-68.732	-69,25	-3.436,62
Zamkowa 52	367.578	248.971	-118.607	-109,02	-4.744,28
Zamkowa 54	363.221	257.834	-105.387	-96,87	-4.215,48
Zamkowa 56	366.086	257.914	-108.172	-99,43	-4.326,86
Zamkowa 58	360.767	258.522	-102.245	-93,98	-4.089,79
Zamkowa 60	364.760	257.688	-107.072	-98,42	-4.282,89
Zamkowa 61abc	701.579	696.138	-5.442	-1,85	-77,74
Zamkowa 63-69	1.018.825	696.125	-322.700	-109,81	-4.609,99
Zamkowa 81abc	921.005	696.383	-224.622	-76,44	-3.208,89
Zamkowa 83-89	705.945	695.537	-10.408	-3,54	-148,69
<b>RAZEM</b>	<b>6.504.686</b>	<b>5.000.335</b>	<b>-1.504.351</b>	<b>-71,08</b>	<b>-3.101,75</b>

## III. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO - KULTURALNA

Łączne zaplanowane wpływy na fundusz społeczno-kulturalny Osiedla „Janów” za rok 2012 z bilansem otwarcia i odpłatnościami wyniosły **10.430 zł**, które zgodnie z planem zostały przeznaczone na pokrycie kosztów n/w imprez:

■ **1.580,00 zł**. - jazda konna dla dzieci w Ośrodku Hipoterapeutycznym „Padok”, na którą wydano 96 biletów dla dzieci mieszkańców osiedla w miesiącach lipcu i sierpniu 2012r.

■ **500,00 zł** – dofinansowanie festynu „Święto Krupnioka” zorganizowanego przez parafie św. Anny w Katowicach – Nikiszowcu.

■ **2.250,00 zł** – wycieczka do Pszczyny, w której wzięły udział 34 osoby plus opiekun i pilot wycieczki.

■ **2.470,-zł**. - wycieczka na grzybobranie w miesiącu wrześniu 2012r.

W grzybobranii uczestniczyły 44 osoby plus opiekunowie.

■ **1.340,00 zł** – zorganizowana wspólnie z osiedlem Wierzbowa impreza Mikołajkowa dla

dzieci w dniu 10.12.2012r. - udział brało 14 dzieci z naszego osiedla,

■ **500,00 zł** – dofinansowanie wigilii dla osób ubogich organizowanej przez parafie św. Anny w Katowicach – Nikiszowcu.

■ ubezpieczenie **70,00 zł**,

Mieszkańcy naszych zasobów uczestniczyli także w wycieczkach, koloniach, obozach

i w czasach wycieczek organizowanych przez dział społeczno – kulturalny Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wszystkie imprezy, zorganizowane w ramach działalności społeczno – kulturalnej KSM cieszyły się dużym zainteresowaniem i są mile wspomniane przez ich uczestników.

**Kierownik Administracji Osiedla  
MARIAN SKWAREK**

Na Zebraniu Osiedlowym Osiedla KSM Janów odbytym w dniu 9 marca 2012 roku wniosków nie zgłoszono.



# ZAŁOŻENIA EKONOMICZNO-GOSPODARCZE OSIEDLA JANÓW NA 2013 ROK

- Planowane koszty działalności **2.429.630 zł**
- Planowane wpływy z opłat za lokale mieszkalne **2.478.610 zł**  
w tym;

## I. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

W wyniku obligatoryjnych kontroli stanu technicznego budynków, do Planu Remontów na rok 2013, zatwierdzonego uchwałą Rady Osiedla nr 3/2010 z dnia 29.11.2010 r., przyjęto zakres rzeczowo-finansowy do realizacji jak niżej;

### 1) Wymiana stolarki okiennej na kwotę **64.000 zł**, w tym:

- realizowana przez Spółdzielnię w mieszkaniach na kwotę 9.000 zł,
- realizowana przez mieszkańców we własnym zakresie (koszty refundacji) na kwotę 55.000 zł,

### 2) Roboty instalacji domofonowej, na kwotę **80.000 zł**, w tym:

- wymiana urządzeń domofonowych na cyfrowe, w mieszkaniach i na klatkach schodowych budynków przy ul. Zamkowej 61abc, 63-69, 81abc, 83-89, na kwotę 40.000 zł,

### 3) Inne roboty, na kwotę **100.790 zł**, w tym;

- przesunięcie środków do części „A” Funduszu Remontowego – przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości w osiedlu na kwotę 50.790 zł,
- wykonanie projektu podestu metalowego z drabiną, przy wylazie na dach budynku oraz wykonanie 4 szt w/w podestów z montażem, w budynkach przy ul. Zamkowej 61, 63, 81, 83.

### 5) Odpis na fundusz interwencyjny - na kwotę **5.080 zł**.

- Koszty planowanych robót finansowanych z części Funduszu Remontowego „B” w 2013 roku planowane są na kwotę 249.870 zł, przy planowanych wpływach łącznych 468.267 zł,  
(w tym naliczenia z odpisu na Fundusz Remontowy 292.077 zł + bilans otwarcia 2013 roku w wysokości 176.190 zł).

## II. DZIAŁALNOŚĆ

### SPÓŁECZNO - KULTURALNA

Wpływy z opłat na działalność społeczno-kulturalną w roku 2013 wg naliczeń, po uwzględnieniu odpłatności mieszkańców oraz bilansu otwarcia 2013 roku, wyniosą **9.520 zł**. Uchwałą nr 4/2012 z dnia 05.12.2012 r. zatwierdzono Plan kosztów organizacji następujących imprez:

- Jazda konna dla dzieci w miesiącach – 600 zł.
- Wycieczka dla dorosłych w maju - 2.000 zł.

- Wycieczka dla dzieci w czerwcu – 2.000 zł.
- Wyjazd na grzybobranie we wrześniu – 2.000 zł.
- Dofinansowanie „Święta Krupnioka” organizowanego w Katowicach (Nikiszowcu) - 1.000 zł.
- Dofinansowanie wigilii dla osób ubogich, która organizuje parafia św. Anny w Katowicach (Nikiszowcu) – 500 zł.
- Ubezpieczenie ogólne - 80 zł

Administracja dołoży wszelkich starań, aby przedstawiony plan działalności społeczno-kulturalnej został w pełni zrealizowany a mieszkańcy byli w pełni zadowoleni z uczestnictwa w imprezach.

Na skutek wnikliwej analizy kosztów i wpływów, Rada Osiedla „Janów” w dniu 05.12.2012 r. podjęła cztery uchwały:

- Uchwałę nr 2/2012 - zatwierdzającą nowe stawki opłat eksploatacyjnych od dnia 01.04.2013 r. ,
- Uchwałę nr 3/2012 - zatwierdzającą Plan Remontów część „B” na 2013 r,

- Uchwałę nr 4/2012 – zatwierdzającą Plan Działalności Społeczno-Kulturalnej na 2013 rok,

- Uchwałę nr 5/2012 – zatwierdzającą opracowane „ZAŁOŻENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA NA 2013 ROK”.
- Środki z opłat za lokale rozdysponowaliśmy tak, aby zabezpieczyć najpilniejsze potrzeby.

Staramy się gospodarować oszczędnie i rozsądnie, wydając pieniądze naszych mieszkańców tam, gdzie jest to niezbędne oraz pilnując, aby stan naszych zasobów mieszkalnych nie odbiegał standardem od coraz wyższych oczekiwań mieszkańców.

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie oraz założenia ekonomiczno-gospodarcze, Administracja Osiedla prosi mieszkańców o życzliwość i konstruktywną dyskusję, jak również o przychylną i obiektywną ocenę.

**Kierownik Administracji Osiedla  
MARIAN SKWAREK**

