Uchwała nr 5/2024

Rady Osiedla „Janów” z dnia 18.11.2024 r.

w sprawie: **aktualizacji stawek opłaty miesięcznej za lokale mieszkalne**

Rada Osiedla „Janów” działając na mocy § 103 ust. 1 pkt 2 Statutu KSM

UCHWALA:

z dniem **01.03.2025 r.** zmianę stawek opłat za lokale mieszkalne w następujących nieruchomościach w pozycjach j/n.:

1. **Inne koszty utrzymania budynków:**

a) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najem: ze stawki 2,28 zł/m^2 do stawki 2,97 zł/m^2, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca (zł/m^2)	Zmiana stawki o kwotę (zł/m^2)	Stawka po zmianie (zł/m^2)
1	Zamkowa 47	2,28	0,69	2,97
2	Zamkowa 49	2,28	0,69	2,97
3	Zamkowa 51	2,28	0,69	2,97
4	Zamkowa 53	2,28	0,69	2,97
5	Zamkowa 52	2,28	0,69	2,97
6	Zamkowa 54	2,28	0,69	2,97
7	Zamkowa 56	2,28	0,69	2,97
8	Zamkowa 58	2,28	0,69	2,97
9	Zamkowa 60	2,28	0,69	2,97
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	2,28	0,69	2,97
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	2,28	0,69	2,97
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	2,28	0,69	2,97
13	Zamkowa 83,85,87,89	2,28	0,69	2,97

b) prawo odrębnej własności lokalu: ze stawki 2,01 zł/m^2 do stawki 2,63 zł/m^2 zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca (zł/m^2)	Zmiana stawki o kwotę (zł/m^2)	Stawka po zmianie (zł/m^2)
1	Zamkowa 47	2,01	0,62	2,63
2	Zamkowa 49	2,01	0,62	2,63
3	Zamkowa 51	2,01	0,62	2,63
4	Zamkowa 53	2,01	0,62	2,63
5	Zamkowa 52	2,01	0,62	2,63
6	Zamkowa 54	2,01	0,62	2,63
7	Zamkowa 56	2,01	0,62	2,63

8	Zamkowa 58	2,01	0,62	2,63
9	Zamkowa 60	2,01	0,62	2,63
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	2,01	0,62	2,63
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	2,01	0,62	2,63
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	2,01	0,62	2,63
13	Zamkowa 83,85,87,89	2,01	0,62	2,63

Zmiana stawki w poz. „Inne koszty utrzymania nieruchomości" była konieczna z uwagi na podwyższenie od 2025 r. stawki za podatek od nieruchomości, wzrostem minimalnego wynagrodzenia, koniecznością przeprowadzenia w 2025 r. kontroli 5-cioletnich oraz inflacją, a co za tym idzie niebilansowania się kosztów i wpływów w planie na 2025 r.

2. **Koszty obsługi osiedla** ze stawki 2,50 zł/m^2 do stawki 2,77 zł/m^2 zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	**Adres nieruchomości**	**Stawka obecnie obowiązująca (zł/m^2)**	**Zmiana stawki o kwotę (zł/m^2)**	**Stawka po zmianie (zł/m^2)**
1	Zamkowa 47	2,50	0,27	2,77
2	Zamkowa 49	2,50	0,27	2,77
3	Zamkowa 51	2,50	0,27	2,77
4	Zamkowa 53	2,50	0,27	2,77
5	Zamkowa 52	2,50	0,27	2,77
6	Zamkowa 54	2,50	0,27	2,77
7	Zamkowa 56	2,50	0,27	2,77
8	Zamkowa 58	2,50	0,27	2,77
9	Zamkowa 60	2,50	0,27	2,77
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	2,50	0,27	2,77
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	2,50	0,27	2,77
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	2,50	0,27	2,77
13	Zamkowa 83,85,87,89	2,50	0,27	2,77

Zmiana stawki w pozycji „Koszty obsługi Osiedla" była konieczna z uwagi na wzrost od 2025 r. minimalnego wynagrodzenia oraz inflacją, a co za tym idzie niebilansowania się kosztów i wpływów w planie na 2025 r.

3. **Usługi gospodarzy** ze stawki 0,89 zł/m^2 do stawki 0,99 zł/m^2 zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	**Adres nieruchomości**	**Stawka obecnie obowiązująca (zł/m^2)**	**Zmiana stawki o kwotę (zł/m^2)**	**Stawka po zmianie (zł/m^2)**
1	Zamkowa 47	0,89	0,10	0,99
2	Zamkowa 49	0,89	0,10	0,99
3	Zamkowa 51	0,89	0,10	0,99
4	Zamkowa 53	0,89	0,10	0,99
5	Zamkowa 52	0,89	0,10	0,99
6	Zamkowa 54	0,89	0,10	0,99

7	Zamkowa 56	0,89	0,10	0,99
8	Zamkowa 58	0,89	0,10	0,99
9	Zamkowa 60	0,89	0,10	0,99
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	0,89	0,10	0,99
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	0,89	0,10	0,99
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	0,89	0,10	0,99
13	Zamkowa 83,85,87,89	0,89	0,10	0,99

Zmiana stawki w pozycji „Usługi gospodarzy" była konieczna z uwagi na wzrost od 2025 r. minimalnego wynagrodzenia, a co za tym idzie niebilansowania się kosztów i wpływów w planie na 2025 r.

4. **Energia elektryczna poza mieszkaniem** ze stawki 0,20 zł/m^2 do stawki 0,05 zł/m^2 zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca (zł/m^2)	Zmiana stawki o kwotę (zł/m^2)	Stawka po zmianie (zł/m^2)
1	Zamkowa 47	0,20	-0,15	0,05
2	Zamkowa 49	0,20	-0,15	0,05
3	Zamkowa 51	0,20	-0,15	0,05
4	Zamkowa 53	0,20	-0,15	0,05
5	Zamkowa 52	0,20	-0,15	0,05
6	Zamkowa 54	0,20	-0,15	0,05
7	Zamkowa 56	0,20	-0,15	0,05
8	Zamkowa 58	0,20	-0,15	0,05
9	Zamkowa 60	0,20	-0,15	0,05
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	0,20	-0,15	0,05
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	0,20	-0,15	0,05
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	0,20	-0,15	0,05
13	Zamkowa 83,85,87,89	0,20	-0,15	0,05

Zmiana stawki na pozycji „Energia elektryczna poza mieszkaniem" została pomniejszona z uwagi na przewyższanie wpływów nad ponoszonymi kosztami w 2024 r.

5. **Domofon** - **odpis na konserwację ze stawki** 2,51 zł/m-nie na 3,00 zł/m-nie zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka obecnie obowiązująca (zł/m-nie)	Zmiana stawki o kwotę (zł/m-nie)	Stawka po zmianie (zł/m-nie)
1	Zamkowa 47	2,51	0,49	3,00
2	Zamkowa 49	2,51	0,49	3,00
3	Zamkowa 51	2,51	0,49	3,00
4	Zamkowa 53	2,51	0,49	3,00
5	Zamkowa 52	2,51	0,49	3,00
6	Zamkowa 54	2,51	0,49	3,00

7	Zamkowa 56	2,51	0,49	3,00
8	Zamkowa 58	2,51	0,49	3,00
9	Zamkowa 60	2,51	0,49	3,00
10	Zamkowa 61, 61a, 61b, 61c	2,51	0,49	3,00
11	Zamkowa 63, 65, 67, 69	2,51	0,49	3,00
12	Zamkowa 81, 81a, 81b, 81c	2,51	0,49	3,00
13	Zamkowa 83,85,87,89	2,51	0,49	3,00

Zmiana stawki w pozycji „Domofon – odpis na konserwację" była konieczna z uwagi na wzrost od 2025 r. minimalnego wynagrodzenia oraz inflacją, a co za tym idzie niebilansowania się kosztów i wpływów w planie na 2025 r.

Na zebraniu obecnych było - 5 osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - 5 osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - 0 osób

Niniejsza Uchwała składa się z 4-ch stron.