KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 2
do Protokołu RO z dnia 18.11.2021 r.

Uchwała nr 1/2021

Rady Osiedla „Janów" z dnia 18.11.2021 r.
w sprawie: ustalenia stawki odpisu na fundusz remontowy część „B"

Rada Osiedla „Janów", działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 2 Statutu KSM

POSTANAWIA:

zwiększyć stawkę odpisu na fundusz remontowy część "B" ze stawki 1,32 zł/m^2 na 1,76 zł/m^2

Powyższa decyzja została podjęta w oparciu o przeprowadzoną analizę kosztów i wpływów w związku z niebilansowaniem się funduszu remontowego część „B" i koniecznością pokrycia ujemnego wyniku kosztów w planie remontów na 2022 r..

Stawka będzie obowiązywać od dnia 01.03.2022 r.

Na zebraniu obecnych było - ..5.. osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ..5.. osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - ..0.. osób

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Podpisy RO

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 4
do Protokołu RO z dnia 18.11.2021 r.

Uchwała nr 3/2021
Rady Osiedla „Janów" z dnia 18.11.2021 r.
W sprawie: ustalenia stawki odpisu w zakresie eksploatacji w poz.:

- usługi gospodarzy
- koszty obsługi osiedla
- koszty konserwacji domofonów

Rada Osiedla „Janów", działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 2 Statutu KSM

POSTANAWIA:

zwiększyć stawkę odpisu w zakresie eksploatacji w poz.:

- **usługi gospodarzy** ze stawki 0,46 zł/m^2 do stawki 0,62 zł/m^2
- **koszty obsługi osiedla** ze stawki 1,63 zł/m^2 do stawki 1,80 zł/m^2
- **koszty konserwacji domofonów** ze stawki 2,00 zł/mieszkanie/m-c do stawki 2,51 zł/mieszkanie/m-c

Powyższa decyzja została podjęta w oparciu o przeprowadzoną analizę kosztów i wpływów w związku z niebilansowaniem się eksploatacji i koniecznością pokrycia ujemnego wyniku kosztów w tym zakresie.

Stawki będą obowiązywać od dnia 01.03.2022 r.

Na zebraniu obecnych było - ...5.... osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ...5... osób
„Przeciw" Uchwale głosowało - ...0... osób

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Podpisy RO

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 4
do Protokołu RO z dnia 7.11.2022 r.

Uchwała nr 4/2022
Rady Osiedla „Janów" z dnia 7.11.2022 r.
w sprawie: ustalenia stawki odpisu w zakresie eksploatacji w pozycjach:

- usługi gospodarzy
- koszty obsługi osiedla
- energia elektryczna
- pozostałe koszty eksploatacji

Rada Osiedla „Janów", działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 2 Statutu KSM

POSTANAWIA:

zwiększyć stawkę odpisu w zakresie eksploatacji w pozycjach:

- **usługi gospodarzy** ze stawki 0,62 zł/m^2 do stawki 0,69 zł/m^2
- **koszty obsługi osiedla** ze stawki 1,80 zł/m^2 do stawki 2,38 zł/m^2
- **energia elektryczna** ze stawki 0,04 zł/m^2 do stawki 0,06 zł/m^2
- **pozostałe koszty eksploatacji** dla lokali mieszkalnych posiadających tytuł prawny:
  a/ spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najem: ze stawki 1,85 zł/m^2 do stawki 2,28 zł/m^2
  b/ prawo odrębnej własności lokalu: ze stawki 1,60 zł/m^2 do stawki 2,01 zł/m^2

Powyższa decyzja została podjęta w oparciu o przeprowadzoną analizę kosztów i wpływów w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości na rok 2023, w związku z niebilansowaniem się eksploatacji i koniecznością pokrycia ujemnego wyniku kosztów w tym zakresie.

Stawki będą obowiązywać od dnia 1.03.2023 r.

Na zebraniu obecnych było - 5 osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - 5 osób
„Przeciw" Uchwale głosowało - 0 osób

Podpisy RO

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

OWICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
a Osiedla „Janów"

Załącznik nr 2
do Protokołu RO z dnia 3.07.2023 r.

Uchwała nr 4/2023

Rady Osiedla „Janów" z dnia 3.07.2023 r.

w sprawie: zwiększenia stawki eksploatacyjnej w pozycji "energia elektryczna poza mieszkaniem".

Rada Osiedla „Janów" działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 2 Statutu KSM

POSTANAWIA:

zwiększyć stawkę eksploatacjyjną w pozycji "energia elektryczna poza mieszkaniem" wynoszącą obecnie 0,06 zł/m² do stawki 0,20 zł/m².
Stawka obowiązuje od dnia 1.08.2023 r.

Przedmiotowa uchwała została podjęta z uwagi, iż obecnie koszty eksploatacji w pozycji "energia elektryczna poza mieszkaniem" wynikające z obciążeń Osiedla przez spółkę TAURON znacznie przewyższają uzyskiwane wpływy z tego tytułu.
Podwyższenie stawki wynika z przyczyn niezależnych od Spółdzielni i jest konieczne do zapewnienia płynności finansowej Osiedla.

Na zebraniu obecnych było - ..5.... osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ..5.... osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - ..0.... osób

Podpisy Rady Osiedla:

1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Rada Osiedla „Janów"

RADCA PRAWNY
mgr Krzysztof Wojdyga
KP 3071

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 2
do Protokołu RO z dnia 9.11.2023 r.

Uchwała Nr 5/2023

Rady Osiedla „Janów" z dnia 9.11.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla Osiedla "Janów" na 2024 rok.

Rada Osiedla „Janów", działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM

UCHWALA:

Plan kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości Osiedla "Janów" na rok 2024, w którym:

Bilans otwarcia 2024 r. (BO) wynosi: **227.780,88 zł,** w tym:
- BO dot. eksploatacji 196.211,55 zł
- BO dot. energii cieplnej 31.569,33 zł

Przychody wynoszą: **4.901.145,40 zł**

Koszty wynoszą: **5.201.671,72 zł**

Pożytki z nieruchomości wynoszą: **2.642,76 zł**

Podatek CIT wynosi: **1.040,00 zł**

Wynik netto uwzględniający bilans otwarcia 2024 wynosi: **-71.142,68 zł,** w tym:
- **wynik z BO dot. eksploatacji** wynosi: **224.254,99 zł,**
- **wynik z BO dot. energii cieplnej** wynosi: **-295.397,67 zł.**

Plan kosztów i przychodów dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości na 2024 rok stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

Na zebraniu obecnych było - 5 osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - 5 osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - 0 osób

Podpisy Rady Osiedla „Janów":

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 3
do Protokołu RO z dnia 9.11.2023 r.

Uchwała nr 6/2023
Rady Osiedla „Janów" z dnia 9.11.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów część „B", dla Osiedla "Janów" na 2024 rok.

Rada Osiedla „Janów" , działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM

UCHWALA:

Plan Remontów Rzeczowo-Finansowy Funduszu Remontowego cz. „B" Osiedla „Janów" na rok 2024, w którym:

Bilans otwarcia 2024 r. (BO) wynosi **16.050,00 zł,** w tym:
- BO 2024: 67.650,00 zł
- zaległości czynszowe przypadające na f. remontowy cz. „B" w 2024 r.: -51.600,00 zł

Wpływy wynoszą **370.200,80 zł, w tym:**
- **wpływy** roku 2024 **naliczone: 447.004,80 zł**
- **przesunięcie środków do części „A" funduszu remontowego** w związku z przyspieszeniem spłaty zadłużeń nieruchomości względem poniesionych nakładów: **-50.790,00 zł**
- **pokrycie części kosztów** robót dodatkowych **poniesionych z fund. rem. cz. „A": -26.014,00 zł**

Koszty wynoszą **: 385.080,00 zł,** w tym:
- **koszty** poniesione **na roboty remontowe** wynoszą: **380.000,00 zł**
- **odpis na fundusz interwencyjny** wynosi: **5.080,00 zł**

Wynik roku 2024 z BO wynosi: **1.170,80 zł**

Plan remontów część „B" stanowi integralną część niniejszej uchwały.
Uzasadnieniem do uchwały zatwierdzającej Plan Remontów na 2024 r. jest wykonanie planowanych robót remontowych, niezbędnych do utrzymania substancji mieszkaniowej w niepogorszonym stanie technicznym.

Na zebraniu obecnych było - ...5... osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ...5... osób
„Przeciw" Uchwale głosowało - ...0... osób

Podpisy Rady Osiedla „Janów":
1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 4
do Protokołu RO z dnia 9.11.2023 r.

Uchwała nr 7/2023
Rady Osiedla „Janów" z dnia 9.11.2023 r.

w sprawie: ustalenia stawki odpisu w zakresie eksploatacji w pozycjach:

- usługi gospodarzy
- koszty obsługi osiedla

Rada Osiedla „Janów", działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 2 Statutu KSM

UCHWALA:

zwiększenie od 1.03.2024 r. stawki odpisu w zakresie eksploatacji, w pozycjach:

- usługi gospodarzy ze stawki 0,69 zł/m^2 do stawki 0,89 zł/m^2

- koszty obsługi osiedla ze stawki 2,38 zł/m^2 do stawki 2,50 zł/m^2

Powyższa decyzja została podjęta w oparciu o przeprowadzoną analizę kosztów i wpływów w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości na rok 2024, w związku z niebilansowaniem się eksploatacji i koniecznością pokrycia ujemnego wyniku kosztów w tym zakresie.

Stawki będą obowiązywać od dnia 1.03.2024 r.

Na zebraniu obecnych było - ....5.... osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ....5.... osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - ....0.... osób

Podpisy Rady Osiedla "Janów":

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

KATOWICKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
Rada Osiedla „Janów"

Załącznik nr 5
do Protokołu RO z dnia 9.11.2023 r.

Uchwała nr 8/2023
Rady Osiedla „Janów" z dnia 9.11.2023 r.

w sprawie: zatwierdzenia planu działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej dla Osiedla "Janów" na 2024 rok.

Rada Osiedla „Janów" , działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM

UCHWALA:

plan działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Osiedla "Janów" na 2024 rok, w którym:

Bilans otwarcia 2024 r. (BO) wynosi: **14.660,00 zł**

Wpływy wynoszą **25.120,00 zł,** tj.:
- **odpisy z lokali mieszkalnych** wynoszą: **11.000,00 zł**
- **inne (najem, wpłaty na DSK)** wynoszą: **600,00 zł**
- **odpłatności „Akcja zima"** wynoszą: **2.160,00 zł**
- **odpłatności „Akcja lato"** wynoszą: **720,00 zł**
- **odpłatności imprezy** wynoszą: **10.640,00 zł**

Koszty wynoszą **37.300,00 zł**

Wynik roku 2024 wraz z BO wynosi **2.480,00 zł**

Plan działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Osiedla "Janów" na 2024 rok stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

Na zebraniu obecnych było - ...5.... osób

„Za" przyjęciem Uchwały głosowało - ...5... osób

„Przeciw" Uchwale głosowało - ...0... osób

Podpisy RO „Janów":

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....