

WSPÓLNE SPRAWY

ISSN 1232-5929

Na podstawie § 99 ust. 3 i 4 Statutu KSM,
Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
oraz Administracja i Rada Osiedla
zapraszają na Zebranie Osiedlowe

OSIEDLA HAPEROWIEC

które odbędzie się w środę, 30 listopada 2022 roku,
o godz. 16³⁰ w Sali Integracyjnej Osiedla Haperowiec
w Katowicach, ul. Sokolska 33 / XI piętro.

OSIEDLA HAPEROWIEC

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA HAPEROWIEC Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2022 ROK

Skład personalny Rady Osiedla Haperowiec od dnia ukonstytuowania się tj. 16.01.2020 r. przedstawiał się następująco:

1. **Radosław DOSIAK**
– Przewodniczący RO,
2. **Barbara KONEFAŁ** – Zastępca Przewodniczącego RO,
3. **Elżbieta BANASIK-BRODECKA** – Sekretarz.

W roku 2022 r. Rada Osiedla odbyła łącznie 10 posiedzeń plenarnych (na 31.10.2022). Działania Rady Osiedla bez względu na formę spotkań są każdorazowo protokołowane. Treść zawarta w tych protokołach oddaje znaczenie i wagę zagadnień, którymi Rada zajmowała się w ciągu całego roku. Szczególny nacisk kładziono na gospodarkę finansami tak małego Osiedla w zakresie osiągnięcia maksymalnych efektów w stosunku do ograniczonych możliwości funduszy osiedlowych, zarówno w aspekcie prowadzonych bieżących prac remontowych, jak również opłat eksploatacyjnych. Należy zaznaczyć w tym miejscu, że duża dbałość



o pozyskiwanie dodatkowych przychodów z pożytków z nieruchomości (najem lokali użytkowych, terenów zewnętrznych nieruchomości gruntowej, jak również ekspozycyjnych powierzchni reklamowych na elewacji budynku) sprawia, że sytu-

acja finansowa Osiedla pomimo dużego, ciągle utrzymującego się długo, średnio i krótkoterminowego zadłużenia nie stwarza na dzień dzisiejszy zagrożenia, które mogłoby doprowadzić do destabilizacji finansów Osiedla.

W tym miejscu pragniemy podkreślić, że Rada wspólnie z Administracją Osiedla podejmowała działania zmierzające do zminimalizowania zadłużeń czynszowych występujących w naszym Osiedlu poprzez systematyczną komunikację z osobami zalegającymi w opłatach za mieszkania, efektem której było uzyskiwanie pisemnych zobowiązań spłat zadłużeń, itp. W efekcie tych działań w 2022 r. udało się odzyskać od tychże osób łączną spłatę zaległości w wysokości 30.753,43 zł. Systematyczne działania w tym względzie są widoczne, chociaż efekty nie do końca spełniają nasze oczekiwania, bowiem ostatecznie kwota zadłużenia za lokale mieszkalne w naszym małym Osiedlu wynosi według stanu na dzień 30.10.2022 r. aż 105.437,69 zł.

W 2022 roku (stan na 31.10.2022 r.) Rada Osiedla podjęła Uchwałę nr 1/15/2022 dotyczącą zmiany stawek eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych od 1.09.2022 r.

Należałoby powiedzieć, że Rada Osiedla systematycznie dba o należyty stan techniczny oraz nieustającą modernizację instalacji technicznych w naszym budynku, zwracając szczególną uwagę na bezpieczeństwo mieszkańców.

W lipcu 2022 r. ukończono prace związane z remontem korytarzy na wszystkich piętrach.

W ramach inwestycji przeprowadzono rewitalizację korytarzy (w tym drzwi przeciwpożarowych), komór zsypanych oraz klatek bocznych. Na klatkach za-

PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA OSIEDLOWEGO

1. Otwarcie Zebrania, wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego, zapoznanie z porządkiem obrad Zebrania oraz wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
2. Wręczenie wyróżnień honorowych za zasługi dla rozwoju KSM.
3. Okresowe sprawozdania:
 - a. Rady Osiedla z działalności w roku 2022,
 - b. Kierownictwa Osiedla z działalności Administracji Osiedla w roku 2022, w tym z realizacji wniosków uchwalonych przez poprzednie Zebranie Osiedlowe.
 - c. Zarządu z działalności w roku 2022,
4. Przedstawienie projektu osiedlowego planu działalności gospodarczo-finansowej i społeczno kulturalnej na 2023 rok.
5. Dyskusja.
6. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i uchwalenie wniosków odnośnie do działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Osiedla.
7. Zakończenie Zebrania.

ZARZĄD KATOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(Dokończenie na str. 2)

SPRAWOZDANIE RADY OSIEDLA HAPEROWIEC Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2022 ROK

(Dokończenie ze str. 1)

montowano oświetlenie automatyczne czego efektem są oszczędności energii elektrycznej. Wykonanie tak szerokiego zakresu robót znacząco poprawiło stan techniczny nieruchomości, wpłynęło pozytywnie na bezpieczeństwo, estetykę oraz na utrzymanie porządku i czystości.

W dalszym ciągu prowadzimy korespondencję z Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym w celu doprowadzenia do doprecyzowania rzeczywistego zużycia wody przez nasz budynek. Od 2020 r. w budynku są wodomierze o wyższej klasie czułości, a w 2022 zmodyfikowano układ pomiarowy dla nieruchomości.

Niemniej jednak wciąż istniejące różnice w stanie zużycia wody wymagają ciągłej obserwacji i dalszych analiz.

Chcielibyśmy w tym miejscu zapewnić Państwa, że znane są nam problemy techniczne Naszego budynku tym bardziej, że jest on już ponad 50-letni, ale musimy zdawać sobie sprawę z możliwości finansowych, jakie nas ograniczają.

Członkowie Rady poprzez specyfikę Osiedla (jedna nieruchomość jako jedno Osiedle) w sposób ciągły są zaangażowani w rozwiązywanie różnych problemów na-

szych mieszkańców, gdzie spektrum problemów bywa zróżnicowane, poczynając od sytuacji materialnej, stosunków sąsiedzkich, a na problemach natury osobistej i zdrowotnej kończąc.

Bardzo ważnym elementem działania Rady Osiedla jest dbałość o członków starszych, schorowanych i samotnych. Przejawiało się to zarówno w osobistym zaangażowaniu każdego z członków R.O. jak również w prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej.

Rok 2022 ze względu na wciąż obowiązujące w pierwszym kwartale wymogi prawne wynikające z epidemii COVID-19 oraz dynamicznie zmieniającą się sytuację ekonomiczną i geopolityczną jest rokiem niezwykle trudnym. Stąd też Rada Osiedla prowadziła działania, które były szczególnie ukierunkowane na pomoc dla osób najbardziej dotkniętych panującą sytuacją.

Przedstawiając w dużym skrócie sprawozdanie z działalności Rady Osiedla, pragniemy podkreślić, że nasza praca nie ogranicza się do uczestnictwa w posiedzeniach. Udziału tego gremium wymagają też inne działania między innymi: wizje lokalne celem przeglądu stanu technicz-

nego budynku, bieżąca weryfikacja prac remontowych oraz rozpatrywanie skarg i wniosków osób zamieszkałych w zasobach naszej małej osiedlowej społeczności.

Rada Osiedla każdorazowo uwzględnia także spotkania oraz konsultacje z przedstawicielami Administracji, aby na bieżąco rozstrzygać występujące problemy. Należy podkreślić, że w każdej szczególnej sytuacji tego wymagającej członkowie Rady byli i są do dyspozycji Osiedla i jego kierownictwa służąc pomocą względnie radą. Zaangażowanie wszystkich członków Rady Osiedla jest ogromne co świadczy o odpowiedzialnym traktowaniu powierzonego im zadania.

Jak wynika z przytoczonych powyżej danych bycie członkiem Rady Osiedla dla osób o społecznikowskim zacięciu przynosi oczekiwaną satysfakcję. Pomimo różnych problemów, z którymi borykamy się każdego dnia, nasze działania cechuje zawsze dbałość o nasze wspólne dobro i chęć niesienia pomocy współmieszkańcom.

RADA OSIEDLA HAPEROWIEC

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

Administracja Osiedla Haperowiec i Śródmieście przedstawia niniejszym sprawozdanie z działalności administracyjno-gospodarczej Osiedla Haperowiec w 2022 roku, którego zasięg i zakres działania charakteryzują syntetyczne dane liczbowe obrazujące realizację zadań.

W roku sprawozdawczym Administracja sprawowała nadzór nad powierzonym majątkiem Osiedla Haperowiec, tj:

- jeden **24-kondygnacyjny budynek** przy ul. Sokolskiej 33 z **199** mieszkaniami o powierzchni **7.912 m²**;
- **5** lokalami użytkowymi o powierzchni **322 m²**;
- **5.890 m²** powierzchni terenów Osiedla.

Funkcję Kierownika Osiedla Haperowiec i Śródmieście KSM pełni mgr **Monika Bęben**. Administracja wykonuje swoje obowiązki w 6-osobowym składzie, tj.:

- obsada techniczno-administracyjna – 4 etaty (na Osiedle HPR przypada: 0,64 etatu)
- konserwatorzy – 2 etaty (na Osiedle HPR przypada: 0,32 etatu)

W roku sprawozdawczym podstawowe zadania wynikały z planu gospodarczo-finansowego i działalności społeczno-kulturalnej Osiedla, których założenia zostały przyjęte przez Radę Osiedla w dniu 19.11.2021 r.. Rada Nadzorcza KSM w dniu 24.02.2022 r. zatwierdziła uchwałą nr 1/2022 – plan gospodarczy oraz program działalności społecznej i kulturalnej Spółdzielni na rok 2022, których składowe części stanowią plany

poszczególnych Osiedli. Założenia gospodarczo-finansowe i działalności społeczno-kulturalnej Osiedla HPR na 2022 rok zostały przedstawione mieszkańcom Osiedla – członkom Spółdzielni i osobom niebędącym członkami - w formie dodatku do miesięcznika „Wspólne Sprawy”.

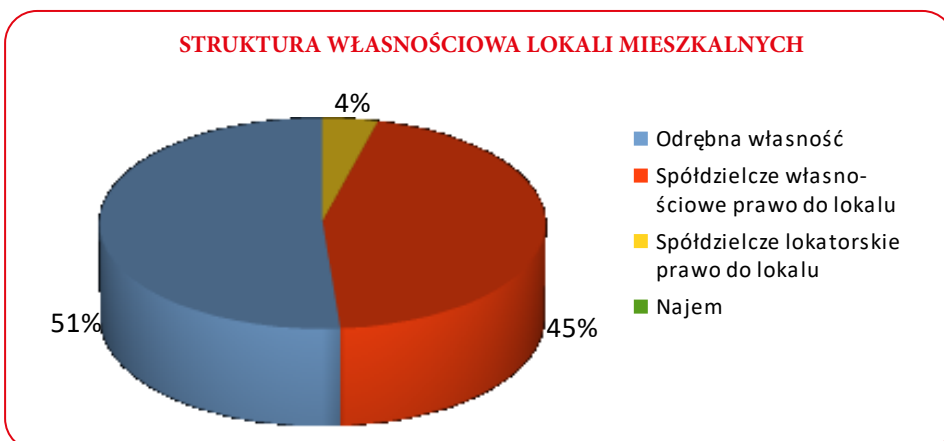
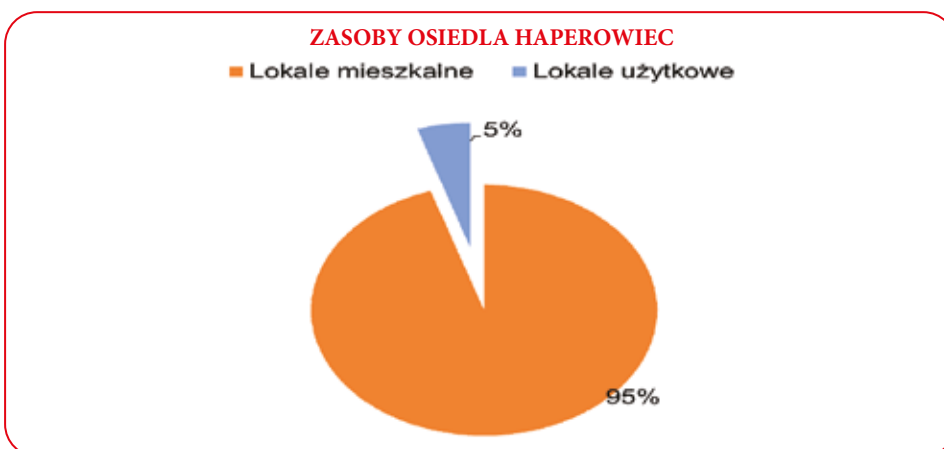
Ze względu na trwający w kraju stan epidemii koronawirusowej i wprowadzone państwowe obostrzenia Zebranie Osiedlowe w ubiegłym roku nie odbyło się. Propozycje i wnioski dotyczące przedstawionych materiałów sprawozdawczych można było kierować pisemnie poprzez tradycyjną pocztę lub internetowym e-mailem na stałe adresy Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do ubiegłorocznych materiałów zawierających sprawozdania za rok 2021 i plany na rok 2022 nie zgłoszono żadnych wniosków i zaleceń.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

Działalność Administracji w Osiedlu Haperowiec ukierunkowana była w szczególności na realizację zadań związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego budynku oraz zapewnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej, a także na sukcesywną poprawę komfortu zamieszkiwania oraz rozsądnym wykorzystywaniem posiadanych środków finansowych. W tym celu Administracja prowadziła m.in. niżej wymienione czynności:

- rozpatrzone i załatwiono ogółem 193 pisma (stan na dzień 7.11.2022 r.), dotyczące głównie spostrzeżeń na temat warunków zamieszkiwania w nieruchomości, prowadzonych prac remontowych, występujących awarii, zakłócania spokoju przez sąsiadów, najmu lokali użytkowych i komórek gospodarczych;
- zarejestrowano 91 zgłoszeń (stan na dzień 7.11.2022 r.) od mieszkańców dotyczących awarii. Były to głównie usterki: instalacji elektrycznej, instalacji kanalizacyjnej, awarie ślusarskie i murarskie, występujące zarówno w mieszkaniach, w pomieszczeniach wspólnego użytku jak również na terenach zewnętrznych nieruchomości;
- zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku (z późn. zm.) o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Administracja zajmowała się prowadzeniem ewidencji ilości osób zamieszkałych w danym lokalu (w oparciu o złożone przez mieszkańców oświadczenia) i przekazywanie tych danych do działu ewidencji opłat za lokale. Ponadto w przedmiotowym zakresie prowadzono także korespondencję z mieszkańcami;
- prowadzono korespondencję z firmami ubezpieczeniowymi dot. ustalania odpowiedzialności z tytułu powstałych szkód (głównie zalań) w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w pomieszczeniach wspólnego użytku;
- na bieżąco monitorowano jakość wykonywanych usług na rzecz Osiedla w zakresie: bieżącego sprzątnięcia, pielęgnacji terenów zielonych, ochrony budynku i monitoringu oraz dostarczanie do mieszkań sygnału TV (pakiet podstawowy);
- stale kontrolowano stan odśnieżenia dróg i chodników oraz stopnia zaśnieżenia dachu budynku w czasie trwania tzw. "Akcji zima" w celu zapewnienia bezpieczeństwa zamieszkiwania i przebywania w pobliżu nieruchomości;
- zlecono firmie Pewesta świadczącej usługi deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji – zgodnie z zarządzeniem nr 2267/2022 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 4.03.2022 r. przeprowadzenie w okresie od 4.04-25.04.2022 r. wio-



sennej oraz od 12.09-03.10.2022 r. jesiennej, kompleksowej akcji deratyzacji;

- nadzorowano firmę kominiarską w zakresie prawidłowego przebiegu kontroli wynikających z art. 62 ust.1¹ ustawy prawo budowlane, a także prowadzono korespondencję z mieszkańcami w tym zakresie;
- przeprowadzane były przez Serwis Techniczny KSM kontrole szczelności instalacji gazowej (wraz ze sprawnością urządzeń gazowych) wynikające z art. 62 ust. 1¹ ustawy prawo budowlane, nadzorowano przebieg kontroli, a także prowadzono korespondencję z mieszkańcami w tym zakresie.
- przeprowadzono roczną kontrolę stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1¹ ustawy prawo budowlane;
- przeprowadzono okresowe badania instalacji wodnej p.pożarowej oraz instalacji oddymiania;
- dbano o estetykę zieleni wokół nieruchomości – wykonano prace pielęgnacyjne kłombów, cięcia formujące żywopłotów, wiosenne nasadzenie kwiatów w gazonach, 3-krotne koszenie trawników (stan na 07.11.2022 r.)

wraz z wygrabieniem skoszonej trawy; prace wykonywane były przez Dział Zieleni Zakładu Ciepłowniczego KSM.

- na bieżąco współpracowano ze Strażą Miejską i Policją w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa zamieszkiwania na terenie nieruchomości;
- na bieżąco współpracowano z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Katowicach w zakresie pozyskiwania świadczeń pomocowych na rzecz uprawnionych mieszkańców naszego Osiedla;
- na bieżąco współpracowano z Radą Osiedla Haperowiec we wspólnym rozwiązywaniu problemów Osiedla, w tym również zaistniałych konfliktów sąsiedzkich;
- prowadzono zgodnie z wymogami prawa budowlanego dokumentację techniczną i Książkę Obiektu Budowlanego;
- na bieżąco nadzorowano jakość wykonywanych usług na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne, przekazywano protokołami „fronty” robót, a po ich zakończeniu dokonywano komisyjnych odbiorów wykonywanych prac;

(Ciąg dalszy na str. 4)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

(Ciąg dalszy ze str. 3)

- na bieżąco monitorowano stan techniczny budynku, obiektów małej architektury i estetyki otoczenia;
- przygotowano 4 zlecenia na roboty eksploatacyjne, awaryjne i remontowe, których wartość nie wymagała przeprowadzenia procedury wyboru ofert;
- wystawiano faktury za zużyte media najemcom lokali użytkowych oraz firmom świadczącym usługi na zlecenie Spółdzielni;
- prowadzono dokumentację związaną z dzierżawą nośników reklamowych usytuowanych na elewacji oraz terenach zielonych Osiedla;
- analizowano i kontrolowano zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości oraz zużycie wody.
- na podstawie zawartej umowy z firmą Park Partner Sp. z o.o. wydawano mieszkańcom budynku identyfikatory, uprawniające do parkowania na miejscach parkingowych;
- na podstawie zawartej z firmą ochroniarską umowy na bieżąco nadzorowano jakość świadczonych usług;
- na bieżąco analizowano stan wpływów i kosztów eksploatacyjnych oraz remontowych w Osiedlu;
- przygotowywano plany gospodarczo-finansowe i działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej Osiedla;
- prowadzono działalność społeczno-kulturalną dla mieszkańców Osiedla;
- pośredniczono w załatwianiu spraw związanych z uzyskaniem przez osoby posiadające niskie dochody - dodatków mieszkaniowych (z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej). Taką pomoc w roku bieżącym w naszym Osiedlu uzyskały trzy osoby.

Na pokrycie kosztów eksploatacji Osiedle Haperowiec dysponowało kwotą **1.008.251,14 zł**, z tego:

według naliczeń opłat:

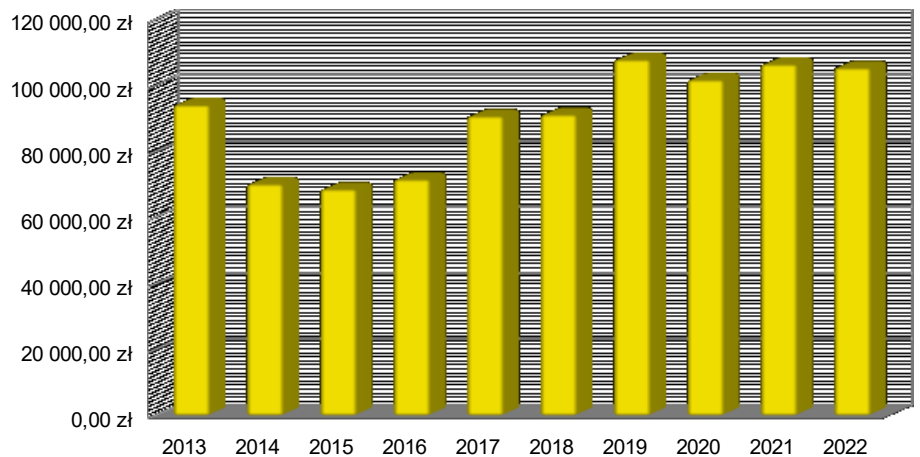
- od lokali mieszkalnych **866.640,20 zł**
- od lokali użytkowych i reklam **148.798,28 zł**
- oraz b.o. z roku poprzedniego **-7.187,34 zł**

Ze względu na fakt zalegania części mieszkańców i najemców z opłatami za lokale mieszkalne i niemieszkalne, rzeczywiste wpływy były niższe o **110.873,58 zł** (wg stanu na 31.10.2022 r.), co stanowi 10,92% naliczonych wpływów rocznych.

Zaległości w opłatach za lokale mieszkalne (wg stanu na 31.10.2022 r.) wyniosły **105.437,69 zł**. W przeliczeniu na statystyczne mieszkanie w Osiedlu wielkość zadłużenia w opłatach wynosiła średnio na lokal **529,83 zł**. W porównaniu z rokiem ubiegłym zaległości te zmniejszyły się o **0,97%**.

W zakresie windykacji były podejmowane różnorodne działania. Administracja Osiedla przy

STAN ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH ZA LOKALE MIESZKALNE
W LATACH 2013-2022



udziale przedstawicieli Rady Osiedla zaprosiła na spotkanie 49 osób zalegających w opłatach miesięcznych, których stan zadłużenia wyniósł **71.715,06 zł** (na dzień 31.10.2022 r.). Prowadzone działania spowodowały spłatę należności osób zadłużonych w kwocie **30.753,43 zł**. Rada Osiedla na bieżąco dokonywała analiz wpłat mieszkańców za lokale mieszkalne i najemców za lokale użytkowe kierując sprawy do dalszego postępowania windykacyjnego.

Przypominamy o działalności pomocowej w Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - tj. Stanowiska ds. Pomocy Członkom i Wolontariatu oraz Fundacji Da Moc, gdzie mogą zwrócić się mieszkańcy potrzebujący wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych.

Niestety często zadłużenia naszych mieszkańców uchylających się od terminowego wnoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokali były windykowane na drodze sądowej. Znaczna część zadłużeń przed skierowaniem ich na drogę sądową windykowana jest przez specjalistyczne firmy, którym łatwiej jest ujawnić majątek dłużników w celu zabezpieczenia roszczeń.

W chwili obecnej na eksmisję oczekuje 2-ch członków KSM z naszego Osiedla.

Zauważyć należy, że im niższe zadłużenie mieszkańców, tym lepsza płynność finansowa Osiedla i tym samym Spółdzielni, co z kolei ma znaczący wpływ na zdolność pokrywania kosztów eksploatacji i remontów.

W tabeli na str. 5 zestawiono stan zaległości w opłatach za mieszkania na dzień 31.10.2022 r. oraz dla porównania — wg stanu na koniec 12 ostatnich lat. W kolumnie 7 tabeli podano (obliczoną metodą średniej ważonej) wielkość zaległości przypadających w przeliczeniu na jeden m² pow. użytkowej lokalu w budynku.

Kierując się bezpieczeństwem zamieszkiwania w tak dużym 24-kondygnacyjnym budynku w śródmiejskiej lokalizacji narażonym na „od-

wiedziny” osób „niepożądanych” (wandal, osób bezdomnych, oszustów, włamywaczy itp.) jak również dążeniem do zmniejszenia dewastacji, informujemy, że budynek chroniony jest całodobowo przez firmę „Justus” Sp. z o.o., jak również zamontowany jest system monitoringu, którego kamery obejmują zasięgiem wejście i teren wokół budynku, parter i kabiny dźwigów.

Pragniemy, korzystając z tej publikacji, zapelować do naszych mieszkańców o zwracanie uwagi i reagowanie na próby dewastacji i kradzieży, gdyż koszty usuwania skutków wandalizmu i napraw ponoszą wszyscy, bowiem zmniejszają one wysokość dostępnych środków finansowych, które mogłyby być wykorzystane na realizację robót remontowych, a także podwyższają koszty bieżącej eksploatacji.

Ważną pozycją w dochodach Osiedla, poza opłatami od lokali mieszkalnych, są wpływy uzyskiwane z wynajmu lokali użytkowych oraz powierzchni pod nośniki reklamowe czyli tzw. pożytki, mające bezpośredni wpływ na wielkość opłat wnoszonych przez członków Spółdzielni, pełniąc zarazem funkcję stabilizatora ekonomicznego Osiedla. Po odliczeniu kosztów związanych z eksploatacją oraz po odliczeniu podatku dochodowego — nadwyżka uzyskana z wynajmu lokali użytkowych i umieszczonych na budynku reklam w 2022 r. (stan prognozowany na dzień 31.12.2022r.) wynosi **79.938,02 zł**, co daje średnio na jedno mieszkanie zmniejszenie potencjalnych obciążeń finansowych rządu o **401,70 zł/rok**.

Wydatki związane z eksploatacją budynków, w dużej części uzależnione są od czynników niezależnych od Spółdzielni, np. kształtowania się wielkości zużycia mediów przez mieszkańców, cen materiałów i usług oraz opłat publiczno-prawnych — ustalonych przez władze państwowe i samorządowe, a także przedsiębiorstwa świadczące usługi m. in. komunalne (z reguły działające na zasadzie monopolisty w danej branży).

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

Lp.	Stan na dzień	Lokale mieszkalne ogółem	Lokale mieszk. zalegające z opłatami	Zaległości ogółem (zł)	Zaległość średnia na 1 mieszkanie w budynku (zł)	Zaległość średnia na m ² powierzchni mieszkalnej (zł)	W tym zadłużenia	
							Do 1 miesiąca Kwota (zł)	>3 miesiące Kwota (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31.12.2010	199	62	53.895,05	270,83	6,81	5.372,85	44.689,92
2	31.12.2011	199	58	72.067,41	362,15	9,11	4 396,74	55.465,13
3	31.12.2012	199	57	66.217,31	332,75	8,37	4 809,23	48.107,92
4	31.10.2013	199	95	94.158,08	473,16	11,9	1,95	92.358,78
5	25.11.2014	199	94	70.194,48	352,74	8,87	9.640,28	48.610,92
6	03.11.2015	199	63	68.617,67	344,81	8,67	6.021,63	49.963,27
7	16.11.2016	199	46	71.630,51	359,95	9,05	5.318,18	60.763,19
8	31.12.2017	199	49	90.747,59	456,02	11,47	6.810,60	65.274,31
9	31.12.2018	199	58	91.220,65	458,40	11,53	9.487,35	73.237,33
10	31.12.2019	199	37	110.888,99	557,23	14,02	5.674,75	98.289,57
11	31.12.2020	199	57	101.807,97	511,60	12,07	8.002,34	82.012,18
12	31.12.2021	199	64	106 468,33	535,02	13,46	12 061,85	81 098,15
13	31.10.2022	199	60	105 437,69*	528,65	13,30	9 226,37	84 705,90

* w łącznej sumie są również uwzględnione zaległości od 1 do 3 miesięcy w wysokości 11.505,42 zł

W związku z koniecznością zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania mieszkańców i zrealizowania obowiązujących nas w tym zakresie uregulowań prawnych wynikających z obowiązującego prawa, w tym prawa budowlanego, w ramach kosztów eksploatacji poniesiono znaczne wydatki na:

1. Coroczne badanie techniczne dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego – koszt **3.795,00 zł**
2. Okresową kontrolę stanu technicznej sprawności obiektu-budynku mieszkalnego (przeprowadzanej co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust.1, pkt 1 ustawy) – koszt **4.462,60 zł**
3. Coroczną kontrolę instalacji gazowej w budynku oraz urządzeń gazowych w mieszkaniach – koszt **8.628,08 zł**
4. Coroczną kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust.1, pkt 1c ustawy) – koszt **4.369,68 zł**
5. Wykonanie zaleceń wynikających z przepisów BHP – koszt **914,80 zł**
6. Ochronę przeciwpożarową w budynku – koszt **4.691,08 zł**

Ogółem koszty eksploatacji za 2022 r. kształtują się następująco:

- I. Lokale mieszkalne 936.389,11 zł w tym:**
1. Energia elektryczna (poza mieszkaniami) 45.905,64 zł
 2. Woda i kanalizacja 220.528,92 zł
 3. Wywóz nieczystości ogółem 81.924,56 zł
 4. Usługi gospodarzy 56.304,88 zł
 5. Odczyty wody 2.480,88 zł

6. Konserwacja dźwigów 30.739,06 zł
7. Eksploatacja gniazd RTV 5.360,16 zł
8. Koszty zarządzania Osiedla (obejmujące m.in. płace pracowników z narzutami, koszty bhp, transport, opłaty telekomunikacyjne, koszty utrzymania pomieszczeń Administracji Osiedla (wraz z mediami), materiały biurowe, amortyzację) 118.731,08 zł
9. Usługi dozoru mienia 214.635,80 zł
10. Inne koszty utrzymania budynku (w tym: opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości, czyszczenie kominów, ubezpieczenia, pielęgnacja zieleni, odśnieżanie posesji, ochrona p.poż. budynków, kontrola szczelności instalacji gazowej, dezynfekcja, deratyzacja, koszty usuwania dewastacji, pogotowie techniczne, materiały konserwatorów, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych) 152.573,89 zł

11. Wymiana/legalizacja wodomierzy 6.718,48 zł
12. Podzielniki kosztów ogrzewania 2.084,88 zł
13. Korekty rozliczeń wody i ścieków -1.599,12 zł

II. Lokale użytkowe 49.562,85 zł w tym:

1. Eksploatacja lokali użytkowych 39.639,00 zł
2. Woda i kanalizacja 9.017,45 zł
3. Konserwacja dźwigów 809,20 zł
4. Legalizacja wodomierzy 97,20 zł

Razem koszty eksploatacji: 985.951,96 zł
wartości prognozowane na koniec roku, tj. na dzień 31.12.2022 r.

Dodatkowym obciążeniem kosztów eksploatacji było odprowadzenie podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 19.663,87 zł z tytułu dzierżawy terenu, najmu lokali użytkowych i reklam (z działalności nie zaliczanej do gospodarki zasobami mieszkaniowymi).

Podsumowując:

- Bilans otwarcia: - 7.187,34 zł
- Wpływy (naliczone): 1.008.713,60 zł
- Wpływy dot. wym./legaliz. wodomierzy 6.724,88 zł
- Koszty eksploatacji: 979.136,28 zł
- Koszty wym./legaliz. wodomierzy 6.815,68 zł
- Podatek dochodowy: 19.663,87 zł
- Prognozowany wynik roku 2022 jest dodatni i wynosi: 2.635,31 zł

EKSPLOATACJA WPŁYWY I KOSZTY OGÓŁEM W LATACH 2013-2022

Zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, 2320, 2361 z późn. zm.), jak również dbając o nasze środowisko zwracamy się do mieszkańców o segregację odpadów. Takie działania wpływają na recykling czyli odzyskanie surowców z produktów odpadowych i wykorzystanie ich do produkcji nowych towarów.

Czujemy się w obowiązku i pragniemy ponownie przypomnieć Państwu, że do pojemników:

(Ciąg dalszy na str. 6)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

(Ciąg dalszy ze str. 5)



WRZUCAMY:

– karton, tekturę, czasopiśma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier

biurowy, koperty, prospekty, foldery.

NIE WRZUCAMY:

– tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cemente, papieru przebitkowego, kalki oraz opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.



WRZUCAMY:

– butelki (PETy), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki,

pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki.

NIE WRZUCAMY:

– opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.



WRZUCAMY:

– kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np.

po kosmetykach.

NIE WRZUCAMY:

– szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, lustro, szkła stołowego (szkła, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „ARCOROC”, szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.

WRZUCAMY:

– organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty.

NIE WRZUCAMY:

– resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.

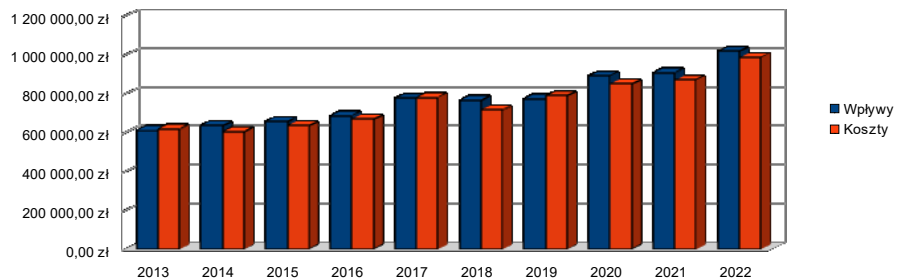


WRZUCAMY:

– resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte ODPADY pieluchy, popiół.

Gożąca apelujemy do mieszkańców Osiedla o stosowanie się do zasad segregacji. Proszę

EKSPLLOATACJA – WPŁYWY I KOSZTY OGÓŁEM W LATACH 2013-2022



abyście Państwo reagowali na niewłaściwe zachowania innych współmieszkańców.

Informujemy, ponadto, że:

- odpady budowlane i rozbiórkowe (gruz) z remontów prowadzonych samodzielnie przez mieszkańców- odbierane będą nieodpłatnie jeden raz w roku kalendarzowym w ilości nieprzekraczającej 2 m³ w workach typu big-bag. Zapotrzebowania należy dokonać bezpośrednio w biurze obsługi klienta MPGK, Katowice ul. Obroki 140, tel. 32/35-87-609 do 612
- nadwyżki gruzu budowlanego i innych odpadów remontowych należy dostarczyć osobiście do miejsca składowania odpadów Katowice, ul. Miłowicka 7 oraz ul. Obroki 140,
- ponadto odbierane są dwa razy w miesiącu odpady wielkogabarytowe z wyznaczonego miejsca na osiedlu, zgodnie z Harmonogramem MPGK umieszczonym na tablicy ogłoszeń budynku,
- informujemy również, że istnieje możliwość darmowego odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego np. lodówki, pralki, kuchenki itp. przez firmę, która raz w tygodniu (w środę) przyjeżdża po odbiór zgłoszonego do wywozu sprzętu – zgłoszenia można dokonać telefonicznie: 12-292-66-66 w godzinach od 8⁰⁰-16⁰⁰ lub wypełniając formularz na stronie internetowej: elektrosmieciarka.pl

Ponadto informujemy, że wywóz „gabarytów” odbywa zwykle co drugi czwartek zgodnie z harmonogramem umieszczonym na tablicy ogłoszeń.

W celu uniknięcia zalegania „gabarytów” w komorze zsykowej, a tym samym mając na względzie estetykę nieruchomości, prosimy o wynoszenie powyższych odpadów co najwyżej na dwa dni przed planowanym terminem wywozu.

SPRAWOZDANIE ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW W 2022 R.

Prognozowana akumulacja środków finansowych Funduszu Remontowego część „B” w 2022 r. wynosi wraz z bilansem otwarcia **251.610 zł**, w tym:

- bilans otwarcia: **89.570 zł**

- wpływy wg naliczeń wynikających z opłat miesięcznych: **221.770 zł**
- przesunięcie środków na fundusz remontowy część „A”, tj przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości budynkowej Osiedla: **- 18.990 zł**
- zasilenie funduszu remontowego część „A” – partycypacja 2,5% na pokrycie nakładów na roboty dodatkowe poniesionych w przeszłości oraz które powstają w związku z realizacją Strategii Ekonomicznej KSM – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 65/2015: **- 40.740 zł**

W tabeli na str. 7 przedstawiamy wykonanie prac remontowych

W ramach funduszu remontowego „B” w lipcu 2022 roku zakończyliśmy wykonanie prac remontowych obejmujących roboty malarskie i posadzkarskie klatek schodowych i korytarzy po ponad 50 letniej eksploatacji budynku. Prace były realizowane od 2021 roku etapowo by bieżąca eksploatacja mieszkań przez mieszkańców budynku nie wiązała się z dużymi uciążliwościami.

Przeprowadzono następujące prace:

- naprawę i uzupełnienie tynków wewnętrznych korytarzy i klatek schodowych wraz z wykonaniem gładzi,
- malowanie ścian (technologia natrysku kropelkowego) na korytarzach i klatkach schodowych,
- malowanie balustrad klatek schodowych wraz z montażem nowych pochwyty,
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych na wszystkich kondygnacjach,
- demontaż starych i montaż nowych drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych,
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi p. pożarowych do zsyków wraz z odmalowaniem tych pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach,
- podniesienie, wypionowanie i regulacja wszystkich drzwi przeciwpożarowych na piętrach klatek schodowych,
- wymianę oświetlenia na klatkach awaryjnych na lampy z czujnikiem ruchu i zmierzchu celem zwiększenia oszczędności energii elektrycznej w budynku.

Wykonaliśmy również roboty awaryjne związane z usunięciem usterek dźwigów (w tym wymianę koła ciernego oraz lin nośnych w dźwigu

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

prawym o wartości **42.500 zł**) - celem zapewnienia prawidłowego stanu technicznego oraz bezpiecznego użytkowania wind.

Niebagatelne znaczenie dla podniesienia standardu budynku mają środki finansowe wydatkowane z części „A” funduszu remontowego, z którego to sfinalizowano już kompleksową renowację (docieplenie) elewacji budynku, remont pokrycia wraz z dociepleniem dachu, modernizację wewnętrzną instalacji centralnego ogrzewania, a także wymianę dźwigów osobowych zainstalowanych w budynku.

Powyższe zadania remontowe w sposób bezpośredni wiążą się z podniesieniem bezpieczeństwa i standardu zamieszkiwania członków, jak również mają wpływ jak w przypadku robót związanych z modernizacją dźwigów, na wzrost sprawno-



ści i żywotności zamontowanych nowoczesnych urządzeń oraz większy komfort ich użytkowania.

Łączna wartość środków wydatkowana z funduszu remontowego „A” w latach 1992 – 2022 (stan na 31.10.2022) zamyka się kwotą 8.457.767 zł.

Wielkość wpływów z Osiedla zasilających ten fundusz narastająco stanowi kwota 3.959.994 zł.

Aktualnie na dzień 31.10.2022 r. saldo na część „A” funduszu remontowego wynosi minus 4.497.773 zł.

ZAMIERZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ OSIEDLA „HAPEROWIEC” NA 2023 ROK

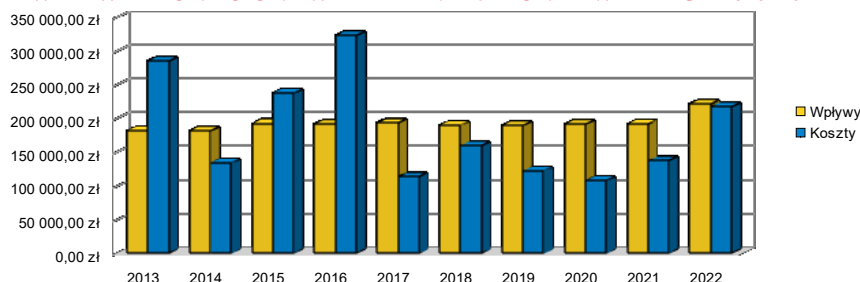
Planowane wpływy na eksploatację w 2023 r (bez uwzględnienia zaległości w opłatach za lokale) przyjęto w wysokości **1.157.299,10 zł**, w tym: w wielkości naliczonej:

- od lokali mieszkalnych **1.026.457,86 zł**
- od lokali użytkowych i reklam **128.205,93 zł**
- bilans otwarcia 2023 **2.635,31 zł**

Planowane wydatki na pokrycie kosztów eksploatacji w 2023 r.:

1. Energia elektryczna (poza mieszkaniami) **56.345,75 zł**

**FUNDUSZ REMONTOWY część „B”
WPŁYWY I PONIESIONE WYDATKI NA REMONTY W LATACH 2013-2022**



Rodzaj i adres robót na 2022 rok	Plan remontów	Rzeczywista wartość robót
1	2	3
1. Roboty malarskie		
Remont korytarzy przed windami i mieszkaniami	148 550 zł	148 550 zł
2. Rezerwa finansowa na roboty nieprzewidziane, awaryjne, dodatkowe		
2.1. Dźwigi - naprawy awaryjne i wykonanie zaleceń UDT	10.000 zł	51 590 zł
2.2. Inne roboty (w tym narzut kosztów ogólnozakładowych)	17 330 zł	14 900 zł
3. Odpis na fundusz interwencyjny	2 670 zł	2 670 zł
RAZEM:	178 550 zł	217 710 zł

2. Woda i kanalizacja **229.982,46 zł**
 3. Wywóz nieczystości ogółem **85.411,20 zł**
 4. Usługi gospodarzy **73.417,27 zł**
 5. Odczyty wody **2.778,03 zł**
 6. Konserwacja dźwigów **39.032,86 zł**
 7. Eksploatacja gniazd RTV **5.220,00 zł**
 8. Koszty zarządzania Osiedla (obejmujące m.in. płace pracowników z narzutami, koszty bhp, transport, opłaty telekomunikacyjne, koszty utrzymania pomieszczeń Administracji Osiedla (wraz z mediami), materiały biurowe, amortyzację) **155.057,24 zł**
 9. Usługi dozoru mienia **265.954,83 zł**
 10. Inne koszty utrzymania budynku (w tym: opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, podatek od nieruchomości, czyszczenie kominów, ubezpieczenia, pielęgnacja zieleni, odsnieżanie posesji, ochrona p.poż. budynków, kontrola szczelności instalacji gazowej, dezynfekcja, deratyzacja, koszty usuwania dewastacji, pogotowie techniczne, materiały konserwatorów, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych) **184.639,32 zł**
 11. Wymiana/legalizacja wodomierzy (spłata rat) **6.815,64 zł**
 12. Podzielniki kosztów ogrzewania (spłata rat) **2.084,88 zł**
 13. Korekty rozliczeń wody i ścieków **- 1.599,12 zł**
- Razem koszty eksploatacji: — 1.105.140,36zł**

Podsumowując:

- Bilans otwarcia: **2.635,31 zł**
- Wpływy (naliczone): **1.147.938,87 zł**
- Wpływy na legal./wym. wodomierzy **6.724,92 zł**
- Koszty eksploatacji: **1.098.324,72 zł**
- Koszty legalizacji/wymiany wodomierzy **6.815,64 zł**
- Podatek dochodowy: **19.663,71 zł**
- Planowany wynik roku 2023 dot. eksploatacji i wym./legalizacji wodomierzy jest dodatni i wynosi **32.495,03 zł**

Przyjęte założenia oparte są o aktualne ceny usług świadczonych przez firmy zewnętrzne na rzecz Osiedla.

Spółdzielnia zarządzając nieruchomościami, których jest właścicielem lub współwłaścicielem oraz wyodrębnionym mieniem innych właścicieli, ponosi wydatki pieniężne w celu utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym, nie dopuszczając do deprecjacji i dekapitalizacji majątku. Na wysokość tych wydatków celowych wpływają czynniki zarówno zależne od decyzji organów Spółdzielni, jak i całkowicie od nich niezależnych. Spółdzielnia bowiem odgrywa tutaj rolę „pośrednika”, zwłaszcza w relacjach i rozliczeniach między dostawcami mediów.

Nie ma wątpliwości, że w 2023 roku w dalszym ciągu czeka nas nieuchronny wzrost kosztów w zakresie wielu cenotwórczych czynników ener-

(Dokończenie na str. 8)

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ADMINISTRACJI OSIEDLA HAPEROWIEC W ROKU 2022

(Dokończenie ze str. 7)

getycznych, wzrostu cen rynkowych sprzedaży towarów i usług, w tym przede wszystkim kolejnego progresu minimalnej płacy, wzrost cen prądu, awizowane zmiany podatków i opłat lokalnych.

Wzmiankowane czynniki związane z rosnącą inflacją spowodują wzrost kosztów w całej gospodarce, w tym również w działalności naszej Spółdzielni - koszty muszą być pokryte wpływami finansowymi, żeby budżet był zrównoważony, zapewniając tym samym bezpieczeństwo egzystencji mieszkańców i utrzymania wartości osobistego majątku Spółdzielców oraz stabilność gospodarki całej Spółdzielni.

Planowane wpływy i wydatki na pokrycie kosztów remontów w 2023 r.:

Planowane wpływy na fundusz remontowy „B” w 2023 r. (w wielkości naliczonej – bez uwzględnienia zaległości w opłatach za lokale) wraz z bilansem otwarcia przyjęto w wysokości **201.680 zł**, w tym:

- bilans otwarcia: **33.900 zł**
- wpływy wg naliczeń wynikających z opłat miesięcznych **227.510 zł**
- przesunięcie środków na fundusz remontowy część „A”, tj przyspieszenie spłaty zobowiązań nieruchomości budynkowej Osiedla: **- 18.990 zł**
- zasilenie funduszu remontowego część „A” – partycypacja 2,5% na pokrycie nakładów na roboty dodatkowe poniesionych w przeszłości oraz które powstają w związku z realizacją Strategii Ekonomicznej KSM – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 65/2015: **- 40.740 zł**

Bazując na znajomości potrzeb remontowych, ustalonych w trakcie okresowych przeglądów stanu technicznego budynku oraz szacunkowych możliwości finansowych Osiedla, planuje się wykonać następujące roboty remontowe:

1. **Wymiana stolarki okiennej**
Realizowana we własnym zakresie (koszty refundacji) **5.810 zł**
 2. **Roboty malarskie**
Spłata ratalna robót malarskich i posadzkowych **148.550 zł**
 3. **Rezerwa finansowa na roboty nieprzewidziane, awaryjne, dodatkowe**
Dźwigi **10.000 zł**
Inne roboty **27.000 zł**
 4. **Odpis na fundusz interwencyjny** **2.670 zł**
- RAZEM:** **194.030 zł**

Przedstawiony do realizacji w roku 2023 plan remontów Osiedla wynika z obowiązków jakie spoczywają na zarządcy części wspólnej nieruchomości w zakresie bezpieczeństwa zamieszkiwania mieszkańców i utrzymania w pełnej sprawności technicznej substancji budowlanej.

W roku 2023 planowana jest spłata kolejnej transzy na pokrycie wydatków za wykonane w latach 2021-2022 prace remontowe klatek schodowych

i korytarzy, których realizacja przyczyniła się do podniesienia wartości i estetyki nieruchomości.

W zakresie energii cieplnej planowane wpływy w 2023 r. (w wielkości naliczonej – bez uwzględnienia zaległości w opłatach za lokale) przyjęto w wysokości 379.946 zł. Planowane koszty: 431.390 zł. Po odprowadzeniu zaliczki podatku dochodowego 123 zł planowany wynik netto 2023 roku będzie ujemny i wynosi -51.567 zł, a uwzględniając bilans otwarcia w wys.: -48.732 zł rok zamknie się wynikiem: -100.299 zł.

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

Do statutowych obowiązków Spółdzielni delegowanych odpowiednio (zgodnie ze strukturą organizacyjną) na Administrację należały również realizacje w Osiedlu zadań z zakresu działalności społeczno-kulturalnej.

I. SPRAWOZDANIE ZA 2022 ROK

Wpływy z tytułu odpisów na działalność społeczno-kulturalną w Osiedlu liczone w ciężar opłat eksploatacyjnych w roku 2022 wynosiły:

- od mieszkań **2.600 zł**
 - od lokali użytkowych **970 zł**
 - inne wpływy **150 zł**
 - odpłatności za imprezy **200 zł**
 - **Razem wpływy** **3.920 zł**
 - bilans otwarcia roku 2022: **9.980 zł**
- wartości prognozowane na koniec roku tj. na dzień 31.12.2022 r.*
- Ogółem Osiedle dysponowało kwotą **13.900 zł**.

W 2022 r. Osiedle wydatkowało ogółem kwotę **7.250,00 zł** na: dofinansowanie wyjść na koncerty i spektakle, organizację imprez oraz utrzymanie sali integracyjnej.

W 2022 roku Osiedle zorganizowało następujące imprezy w ramach prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej:

- 11.03.2022 r. - bilety do Katowickiego Miasta Ogrodów - Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek na koncert „10 Tenorów”;
- 26.05.2022 r. - z okazji Dnia Matki bilety do Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach na występ „Chór Symfoniczów”;
- 9.10.2022 r. - bilety do Teatru Śląskiego na spektakl „Odys i świnię, czyli opowieść mitotomana”;
- 13.10.2022 r. - w sali integracyjnej odbyło się spotkanie „Pogaduchy przy kawie i herbacie” z Mieszkańcami (członkami) Osiedla.

Informujemy, że 13 września 2022 roku odbyło się uroczyste spotkanie pt. „Wspomnienia gonia wspomnienia” z Mieszkańcami w salce integracyjnej z okazji 65-lecia KSM oraz 51-rocznicy zasiedlenia Haperowca. Mieszkańcy Osiedla wraz z przedstawicielami Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni, Rady Osiedla i Administracji wspól-

nie wspominali czasy zasiedlenia budynku. Na okoliczność tego spotkania powstał film z udziałem mieszkańców „Haperowca”. W tym miejscu chciałabym serdecznie podziękować Mieszkańcom za udział w powstaniu filmu oraz za uczestnictwo w spotkaniu i wspaniałą atmosferę. Piękne widoki Haperowca można było podziwiać na wystawie zdjęć zorganizowanej przez Fundację Dam Moc Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PLAN NA 2023 ROK

Na działalność społeczno-kulturalną w 2023 roku przewiduje się akumulację kwoty (według naliczeń) – w wysokości **12.110,00 zł**, na którą składają się:

- planowane wpływy w wysokości **5.460,00 zł**
- bilans otwarcia 2023 w wysokości **6.650,00 zł**

Kwotę tą zamierzamy wydatkować (zgodnie z planem) m. in. na:

- bilety do teatru, operetki, muzeum (w zależności od atrakcyjności repertuaru) dla mieszkańców (członków) Osiedla;
- jednodniowe wycieczki;
- spotkania z mieszkańcami;
- formy pomocowe dla członków;
- dofinansowanie uczestnictwa naszych mieszkańców w imprezach i wyjazdach organizowanych przez KSM.

W 2023 roku planujemy również kontynuować spotkania integracyjne z mieszkańcami takie jak wspólne rozmowy przy kawie i herbacie, gimnastyka przy muzyce, czytanie interesujących książek oraz o innej tematyce zaproponowanej przez Mieszkańców na które, Rada Osiedla i Administracja serdecznie Państwa zapraszają.

Zachęcamy Mieszkańców do uczestnictwa w prowadzonej działalności społeczno-kulturalnej, co pozytywnie wpłynie na zwiększenia integracji i aktywności członków naszej wspólnoty w życiu Spółdzielni.

O zamierzonych imprezach z zakresu działalności społeczno-kulturalnej wykazanych w planie na 2023 rok będziemy Państwa informować w formie ogłoszeń wywieszanych na tablicach informacyjnych znajdujących się na parterze nieruchomości.

Administracja Osiedla Haperowiec KSM dziękuje Radzie Nadzorczej, Zarządowi KSM, Radzie Osiedla, Zakładom Celowym oraz Mieszkańcom za okazane wsparcie i pomoc w rozwiązywaniu problemów dotyczących społeczności osiedlowej.

**Kierownik Osiedli KSM
Haperowiec i Śródmieście
mgr MONIKA BĘBEN**

Administracja Osiedla Haperowiec, ul. Poniatowskiego 14d, 40-055 Katowice, Telefon: (32) 251-40-39, (32) 251-25-93.
Zarząd KSM, 40-168 Katowice, ul. Klonowa 35c, e-mail: zarzad@ksm.katowice.pl lub kancelaria@ksm.katowice.pl telefon: Centrala: 32 20 84 - 700, Informacja: 32 2084 - 742.