

## Uchwała Nr 7 / 2025

Rada Osiedla „Graniczna” z dnia 18.11.2025 r. w sprawie zmiany na niżej wymienionych pozycjach z dniem **1 marca 2026 roku** stawek opłat obowiązujących dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży Osiedla „Graniczna”, znajdujących się w nieruchomościach przy ul. Granicznej 63-63c, Granicznej 19 – 25a, b, c, Paderewskiego 14-16, Floriana 18-22 – Krasieńskiego 26-28, Francuska 70b:

**1. „Energia elektryczna poza lokalem” – zmiana o 0,05 zł netto/m<sup>2</sup>** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „energia elektryczna poza lokalem” **ze stawki 0,30 zł netto/m<sup>2</sup> na stawkę 0,25 zł netto/m<sup>2</sup>.**

**2. „Inne koszty” – wzrost o 0,05 zł netto/m<sup>2</sup>** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „Inne koszty”:

- ze stawki 2,51 zł netto/m<sup>2</sup> na stawkę **2,56 zł netto/m<sup>2</sup> dla członków posiadających lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

- ze stawki 2,28 zł netto/m<sup>2</sup> na stawkę **2,33 zł netto/m<sup>2</sup> dla członków posiadających odrębną własność lokalu**

- ze stawki 2,38 zł netto/m<sup>2</sup> na stawkę **2,43 zł netto/m<sup>2</sup> dla nieczłonków posiadających odrębną własność lokalu**

- ze stawki 2,61 zł netto/m<sup>2</sup> na stawkę **2,66 zł netto/m<sup>2</sup> dla lokalu bez tytułu prawnego.**

**3. „Usługi gospodarzy” – wzrost o 0,19 zł netto / m<sup>2</sup>** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, oraz garaży znajdujących się w nieruchomościach przy ul. Granicznej 63-63c, Granicznej 19 – 25a, b, c, Paderewskiego 14-16, Floriana 18-22 – Krasieńskiego 26-28:

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „sprzątanie - usługi gospodarzy” dla nieruchomości:

- Graniczna 19, Graniczna 25 a, b, c, Paderewskiego 14-16, Floriana 18-22 i Krasieńskiego 26-28 **ze stawki 0,82 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 1,01 zł/m<sup>2</sup>,**

- Graniczna 63-63c            **ze stawki 0,97 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 1,16 zł/m<sup>2</sup>,**
- Francuska 70b            stawka 0,71 zł/m<sup>2</sup> pozostaje bez zmian,

**W przypadku garaży w/w stawki są składnikiem opłaty eksploatacyjnej.**

**Uchwała obowiązuje od dnia 01.03.2026 r.**

**Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.**