

Uchwała Nr 7 / 2024

Rady Osiedla „Graniczna” z dnia 19.11.2024 r. w sprawie zmiany na niżej wymienionych pozycjach z dniem **1 marca 2025 roku** stawek opłat obowiązujących dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży Osiedla „Graniczna”, znajdujących się w nieruchomościach przy ul. Francuskiej 70b, Granicznej 63-63c, Granicznej 19 – 25a, b, c, Paderewskiego 14-16, Floriana 18-22 – Krasińskiego 26-28:

1. **„Koszty obsługi Osiedla” – wzrost o 0,30 zł netto / m²** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „Koszty obsługi Osiedla” ze stawki **2,40 zł netto/m²** na stawkę **2,70 zł netto/m²**.

2. **„Energia elektryczna poza lokalem” – zmiana o 0,20 zł netto/m²** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „energia elektryczna poza lokalem” ze stawki **0,50 zł netto/m²** na stawkę **0,30 zł netto/m²**.

3. **„Inne koszty” – wzrost o 0,20 zł netto/m²** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „Inne koszty”:

- ze stawki 2,31 zł netto/m² na stawkę **2,51 zł netto/m²** dla członków posiadających lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

- ze stawki 2,08 zł netto/m² na stawkę **2,28 zł netto/m²** dla członków posiadających odrębną własność lokalu

- ze stawki 2,18 zł netto/m² na stawkę **2,38 zł netto/m²** dla nieczłonków posiadających odrębną własność lokalu

- ze stawki 2,41 zł netto/m² na stawkę **2,61 zł netto/m²** dla lokalu bez tytułu prawnego.

4. **„Konserwacja domofonów” – wzrost o 0,50 zł /mieszkanie**, ze stawki 2,50 zł /mieszkanie na stawkę **3,00 zł /mieszkanie**.

W przypadku garaży w/w stawki są składnikiem opłaty eksploatacyjnej.

Uchwała obowiązuje od dnia 01.03.2025 r.

Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.