

Uchwała Nr 6/2023

Rady Osiedla z dnia **08.08.2023 r.** w sprawie zmiany stawki opłaty wchodzącej w skład eksploatacji tj. „energia elektryczna poza lokalem”. Rada Osiedla „Graniczna” działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM, mając na uwadze zbilansowanie kosztów i wpływów podjęła uchwałę:

Od miesiąca **września 2023** wzrost o 0,34 zł/m² dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży wprowadza się w pozycji „energia elektryczna” zmianę stawki z 0,16 zł/m² na **0,50 zł/m²**.

W przypadku garaży „energia elektryczna” jest składnikiem opłaty eksploatacyjnej.

Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.

Uchwała Nr 12/2023

Rady Osiedla „Graniczna” z dnia 07.11.2023 r. w sprawie zmiany od **01 marca 2024 roku** stawek opłat na pozycjach:

1. „**Sprzątanie - Usługi gospodarzy**” – wzrost o **0,16 zł/m²** dla wszystkich typów lokali, tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży:

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „sprzątanie - usługi gospodarzy” dla nieruchomości:

- Graniczna 19, Graniczna 25 a, b, c, Paderewskiego 14-16, Floriana 18-22

i Krasińskiego 26-28 **ze stawki 0,66 zł/m² na stawkę 0,82 zł/m²,**

- Graniczna 63-63c **ze stawki 0,81 zł/m² na stawkę 0,97 zł/m²**

Uchwała obowiązuje od **dnia 01.03.2024 r.**

Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.

2. „**Koszty obsługi Osiedla**” – wzrost o **0,65 zł/m²** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „koszty obsługi Osiedla” **ze stawki 1,75 zł/m² na stawkę 2,40 zł/m².**

Uchwała obowiązuje od **dnia 01.03.2024 r.**

Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.

3. „**Inne koszty**” – wzrost o **0,63 zł/m²** dla wszystkich typów lokali tj. mieszkalnych, użytkowych, garaży.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM podjęła uchwałę o zmianie opłaty w pozycji „inne koszty”:

- ze stawki 1,68 zł/m² na stawkę **2,31 zł/m² dla członków**
- ze stawki 1,78 zł/m² na stawkę **2,41 zł/m² dla nieczłonków**

Uchwała obowiązuje od **dnia 01.03.2024 r.**

Za uchwałą głosowało 5 osób, przeciw 0.

Uchwała Nr 1/2017

Rady Osiedla „Graniczna” z dnia 25.01.2017 roku w sprawie uchwalenia stawki odpisu na eksploatację i remont dźwigów.

Na podstawie Uchwał Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 55/2016 z dnia 22.12.2016 roku oraz nr 8 z dnia 24.01.2017 roku dokonując zmian w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalenia opłat w Katowickiej Spółdzielni

Rada Osiedla „Graniczna” KSM działając na mocy § 103 Statutu KSM uchwała

-w pozycji dźwig – odpis na eksploatację w wysokości - 0,18 zł/m²

-w pozycji dźwig remonty – odpis na fundusz remontowy w wysokości - 0,20 zł/m²

Zmiany opłat obowiązują od **01 maja 2017 roku.**

Za uchwałą głosowało: 6 głosów „za”, 1 wstrzymujący się.

Uchwała Nr 18/2014

Rady Osiedla „Graniczna” z dnia 29.11.2014 roku w sprawie zmiany odpisu na **fundusz remontowy „B”**

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM uchwała zmianę stawki na funduszu remontowym „B” ze stawki 1,72 zł na **1,82 zł**

Zmiana obowiązuje od **01.04.2015 r.**

Za uchwałą głosowało 7 osób, przeciw 0.

Uchwała Nr 2/2015

Rady Osiedla z dnia 25.02.2015 r w sprawie zmiany stawek opłat na eksploatacji i funduszu społeczno-kulturalnym.

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM mając na uwadze zbilansowanie kosztów i wpływów na eksploatacji podjęła uchwałę o zmianie opłaty w niżej podanych pozycjach:

- odpis na fundusz społeczno-kulturalny ze stawki 0,03zł/m² na stawkę 0,05 zł/m²

Uchwała obowiązuje z dniem **1.12.2015 roku.**

Za uchwałą głosowało 7 osób, przeciw 0.

Uchwała Nr 4/2009

Rady Osiedla z dnia 23.09.2009 r w sprawie zmiany stawek opłat na eksploatacji dla **nieczłonków KSM**

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust. 1 pkt 1 Statutu KSM mając na uwadze nie bilansowanie się kosztów i wpływów na eksploatacji podjęła uchwałę o zmianie opłaty w niżej podanych pozycjach:

- domofony ze stawki 2,30 zł/ m-k na 2,50 zł/ m-k

Uchwała obowiązuje z dniem **1.10.2009** roku.

Za uchwałą głosowało 7, przeciw 0.

Uchwała Nr 1/2019

Rady Osiedla z dnia 16.01.2019 r. w sprawie zmiany stawek opłat w pozycji eksploatacja

Rada Osiedla działając na podstawie § 103 ust.1 pkt 1 Statutu KSM mając na uwadze zbilansowanie kosztów i wpływów na eksploatacji podjęła uchwałę o zmianie opłaty w niżej podanych pozycjach:

- konserwacja domofonów ze stawki 2,30 zł/mieszkanie na stawkę 2,50 zł/mieszkanie dla członków.

Konserwacja domofonów dla nie członków pozostaje bez zmian w wysokości 2,50 zł/mieszkanie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 maja 2019 roku.**

Za uchwałą głosowało 7 osób, przeciw 0.