

**Zasady korzystania z miejsc postojowych rezerwowanych na Osiedlu Giszowiec
przyjęte Uchwałą nr 6/31/2025 Rady Osiedla z dnia 12.03.2025r i zatwierdzone uchwałą
nr 86/25 Zarządu Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 26.05.2025 r.**

1. **Miejsce parkingowe rezerwowane**, jest to miejsce parkingowe położone na terenach będących w zarządzie Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na Osiedlu Giszowiec, przydzielone do określonej osoby, oznakowane, wyposażone w blokadę, z którego może korzystać tylko osoba uprawniona.
2. Korzystanie z miejsc parkingowych ma charakter odpłatny i odbywa się na podstawie umowy zawartej na pisemny wniosek osoby uprawnionej.
3. **Osobą uprawnioną** do zawarcia umowy o korzystanie z miejsca parkingowego rezerwowanego jest osoba, która posiada tytuł prawny do mieszkania położonego w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Osiedlu Giszowiec.
4. **Umowa** – pisemna umowa o korzystanie z miejsca rezerwowanego, zawierana pomiędzy osobą uprawnioną a Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, na czas określony, oznaczony czasem, do którego osobie uprawnionej/korzystającej przysługiwać będzie prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Osiedlu Giszowiec.
5. **Osobą korzystającą** z miejsca parkingowego rezerwowanego jest osoba uprawniona, która zawarła umowę o korzystanie z miejsca parkingowego rezerwowanego i na podstawie tej umowy z tego miejsca korzysta.
6. Zawarcie umowy o korzystanie z miejsca parkingowego rezerwowanego odbywa się w formie pisemnej, na pisemny wniosek osoby uprawnionej.
7. W razie większej ilości wniosków niż liczba miejsc przeznaczonych na miejsca parkingowe rezerwowane, o prawie pierwszeństwa zawarcia umowy decyduje data i godzina złożenia wniosku.
8. Osoba korzystająca, obowiązana jest:
 - a) do przestrzegania, przy korzystaniu z miejsca rezerwowanego, przepisów prawa o ruchu drogowym.
 - b) do utrzymania blokady w odpowiednim stanie technicznym i ponosi koszty z tym związane.
 - c) niezwłocznie po utracie prawa do lokalu mieszkalnego będącego podstawą zawarcia umowy, do zgłoszenia tego faktu do Spółdzielni i zdania zajmowanego miejsca rezerwowanego Administracji Osiedla Giszowiec
 - d) uiszczać opłatę w wysokości wskazanej w umowie, do 20 dnia każdego miesiąca z zastrzeżeniem, że zaleganie przez osobę korzystającą z zapłatą za dwa pełne okresy stanowi podstawę do rozwiązania Umowy w trybie bez wypowiedzenia.
9. Zabrania się osobie korzystającej umożliwiania w jakiejkolwiek formie (np. sprzedaż, najem, użyczenie, itp.) korzystania z miejsca rezerwowanego osobom trzecim. Naruszenie tego zakazu stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie bez wypowiedzenia.
10. Spółdzielnia zobowiązana jest do przeprowadzenia prac polegających na oznakowaniu poziomym.
11. Spółdzielnia nie bierze żadnej odpowiedzialności za szkodenia jak również kradzieże pojazdów, miejsca postojowe rezerwowane są niestrzeżone.
12. Z dniem wejścia w życie niniejszych zasad tracą moc wszelki dotychczasowe ustalenia i regulacje dotyczące miejsc parkingowych rezerwowanych obowiązujące na Osiedlu Giszowiec.